



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-180-WA-9/2026
Datum: 05.05.2026. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „M-BAS INVEST“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Ive Andrića bb, koji je podnet od strane punomoćnika Muminović Esada iz [REDAKTIRANO]

[REDAKTIRANO] broj predmeta **ROP-NPA-180-WA-9/2026** od 04.05.2026.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), čl. 31 i 32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023 i 33/2026), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ('Sl. glasnik RS', br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ('Sl. glasnik RS', br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru, „M-BAS INVEST“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Ive Andrića bb (MB 21893153, PIB 113576939) potvrđuje prijava izvođenja pripremnih radova na uklanjanju postojećeg objekta i osiguranju temeljne jame, a sve radi realizacije budućeg stambeno - poslovnog objekta, spratnosti 2Po+Su+Pr+6, ulica Hercegovačka br.81-83 u Novom Pazaru, na kat. parcelama 7583 i 7582 KO Novi Pazar, kategorija objekta »V« učešće u ukupnoj površini objekta:

- 95,08 % - 112222 - Stambene zgrade sa tri i više stanova;
- 4,92 % - 123001 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo.

a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-180-CPI-7/2026** od **30.04.2026.godine**, koje je postalo pravnosnažno dana **04.05.2026.godine**.

Datum planiranog početka radova: **05.05.2026. godine.**

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja No 00099662 3, izdata od strane KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE a.d.o - dana 04.05.2026.godine;

- Potvrda broj ROP-NPA-180-GR-8/2026 od 04.05.2026.godine, izdata od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju, Gradske uprava za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara;
- Izjava investitora od 04.05.2026.godine;
- Punomoćje - ovlašćenje za podnošenje zahteva od 23.01.2026.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Savetnik:

Azra Ćucović Toković, mast.inž.arh.

Rukovodilac, po nalogu br.112-353/26:

Maida Ćorović, dipl.inž.arh.