



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-1671-WA-16/2026**
Datum: 22.05.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, postupajući po zahtevu ModernStan-a 20 DOO NOVI PAZAR iz Novog Pazara ul. Kej 37. Sandžačke divizije bb, (MB: 21573094, PIB: 111928056), broj predmeta: **ROP-NPA-1671-WA-16/2026** od 20.05.2026. godine, koji je podnet preko punomoćnika Hubić Tahira, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023 i 91/2025), čl. 31. i 32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), čl. 29. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2. i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru **ModernStan-u 20 DOO NOVI PAZAR** iz Novog Pazara ul. Kej 37. Sandžačke divizije bb (MB 21573094, PIB 111928056), potvrđuje prijava izvođenja radova na izgradnji stambeno - poslovnog objekta sa trafostanicom, spratnosti Po3+Po2+Po1+P+8, kategorija objekta V, sa odnosom:

- 97,15% (stanovi) stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni br.112222,
- 2,73 % zgrade za trgovinu na veliko i malo klasifikacioni br. 123002 i
- 0,12% lokalne transformatorske stanice klasifikacioni br.222420.

Datum planiranog početka radova: 19.05.2026. godine.

Datum planiranog završetka radova: 12.06.2028. godine.

Uz zahtev za prijavu radova, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- Polisu osiguranja broj 01104577 5 od 19.05.2026.godine izdatu od DUNAV OSIGURANJA a.d.o. za period osiguranja 19.05.2026.-12.06.2028.godine;
- Izjava investitora za rešenje o kućnom broju;
- Dokaz o uplati doprinosa: izdato Uverenje od strane Gradske uprave za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara, broj:437-1/937/26, datum:19.05.2026.god. o uplaćenju nakandi za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 6.733.811,25 dinara;
- Punomoćje o zastupanju;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

NAPOMENA: Rešenje o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-1671-CPI-14/2026** od 28.01.2026.godine je Potvrdom broj **ROP-NPA-1671-GR-15/2026** od 12.05.2026.godine postalo pravnosnažno.

Savetnik:
Nermina Halilović, mast.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja:
Nihat Crnovršanin, dip.inž.grad.

