



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj predmeta: ROP-NPA-22140-WA-5/2026**  
**Datum: 27.01.2026. godine**  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Nenada Pejčinovića iz [REDAKTIRANO], koji je podnet od strane punomoćnika Emira Aščerića iz [REDAKTIRANO], broj predmeta **ROP-NPA-22140-WA-5/2026** od 23.01.2026.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl. 30 i 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

## **P O T V R D U**

Kojom se investitoru u **Pejčinović (Radivoje) Nenadu** iz Novog Pazara, s. Šavci bb, sa JMBG 1003963783941, **potvrđuje prijava izvođenja radova na izgradnji** stambenog objekta u Novom Pazaru, selo Šavci bb, spratnosti Pr+1, na katastarskoj parceli broj 248/5 KO Šavci, kategorija objekta »A« učešće u ukupnoj površini objekta 100% - Stambene zgrade sa jednim stanom - Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće, do 400 m<sup>2</sup> i P+1+Pk (PS), klasifikacioni broj: 111011, a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-22410-CPI-3/2025**, od **02.10.2025.godine**, koje je postalo pravnosnažno dana **13.10.2025.godine**.

**Datum planiranog početka radova: 22.01.2026. godine.**

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja N° 00056103 5, izdata od strane "DUNAV osiguranje" a.d.o. Beograd - dana 16.01.2026.godine;
- Uverenje Gradske uprave za naplatu javnih prihoda br. 437-1/1883/25 od 05.11.2025.godine;
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva od 03.06.2025.godine
- Potvrdu br. ROP-NPA-22140-GR-4/2025 od 20.10.2025.godine izdatu od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju.
- Dokaz o uplati administrativnih taksi I naknade za CEOP.

Samostalni savetnik:

RUKOVODILAC:

*Admir Rizvanović, mast.inž.grad.*

*Nihat Crnovršanin dipl.inž.grad.*