



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-27948-WA-17/2026

Datum: 23.04.2026. godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Mujagić Nijazije iz [REDACTED], ul. [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika Abdagić Vahidina iz [REDACTED], ul. [REDACTED], br.stana [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-27948-WA-17/2026** od 22.04.2026.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), čl. 31 i 32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ('Sl. glasnik RS', br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ('Sl. glasnik RS', br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru, **Mujagić Nijaziji** iz [REDACTED], ul. [REDACTED], sa (JMBG: [REDACTED]), **potvrđuje prijava izvođenja radova** na UKLANJANJU postojećeg pomoćnog objekta na katastarskoj parceli br. 7953 K.O. Novi Pazar, ozakonjenog prema rešenju o ozakonjenju broj 351-2490/17 od 28.01.2025. godine, spratnosti Pr+0, dimenzija objekta u osnovi: (6,56+5,30+2,31+0,70+3,80+0,75+0,30+3,70)m, ukupne bruto površine objekta: 30,48 m², ukupne neto korisne površine: 22,96 m², visine slemena: h=2,51 m, i IZGRADNJI stambenoposlovnog objekta spratnosti Po+Pr+3, u ulici Veljka Vlahovića br. 11, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 7953 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta "B", 111012 – Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće u odnosu od 78,36 %, klasifikaciona oznaka 123001- Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd. u odnosu od 21,64 %, a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-27948-CPIH-12/2025** od 12.05.2025. godine, koje je postalo pravosnažno dana 21.05.2025.godine, i prema rešenju o ispravci tehničke greške broj **ROP-NPA-27948-TECCORO-15/2026** od 20.04.2026.godine.

Datum planiranog početka radova: **04.05.2026. godine.**

Datum planiranog završetka radova: **19.03.2027. godine.**

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja No 00099708 0, izdata od strane KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE a.d.o - dana 23.03.2026.godine za period osiguranja od 23.03.2026 do 23.03.2027.godine;
- Rešenje Republičkog geodetskog zavoda br. 952-02-10-047-21236/2025 od 15.05.2025.godine;
- Uverenje Gradske uprave na naplatu javnih prihoda br. 437-1/1194/25 od 11.07.2025.godine;
- Punomoćje-ovlašćenje za podnošenje zahteva od 02.04.2026. godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Savetnik:

Azra Ćućović Toković, mast.inž.arh.

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.