



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-24024-WA-12/2026
Datum: 01.07.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, postupaajući po zahtevu **"OUR HOME RESIDENCE" d.o.o. Novi Pazar**, ul. Avnoj-a, broj 6/7a (MB: 22073427, PIB: 114809422), Novi Pazar, koji je podnet od strane punomoćnika Muminović Esada [REDACTED] broj predmeta: **ROP-NPA-24024-WA-12/2026** od 29.06.2026. godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8d., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023 i 91/2025), čl. 31. i 32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), čl. 29. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2. i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru **"OUR HOME RESIDENCE" d.o.o. Novi Pazar**, ul. AVNOJ-a broi 6/7a. (MB 22073427, PIB 114809422), **potvrđuje prijava radova na izgradnji stambeno - poslovnog objekta spratnosti 2xPo+Pr+7** na uglu ulica Emina Redžepagića i Nušićeve ulice, na kat. parceli broj 25114 K.O. Novi Pazar, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta: 92,15 % - stambene zgrade sa tri i više stanova, klasifikaciona oznaka 112222; 7,85 % - zgrada za trgovinu na veliko i malo preko 400 m², klasifikacioni broj 123002, a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-24024-CPI-10/2026** od 13.05.2026.godine, postalo pravnosnažno dana 22.05.2026.godine.

Datum planiranog početka radova: 30.06.2026. godine.

Datum planiranog završetka radova: 17.06.2027. godine.

Uz zahtev za prijavu radova, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- Polisa za osiguranja od odgovornosti, broj **7807725**, izdata od strane: "Generali osiguranje Srbija a.d.o.", dana: 17.06.2026.godine, sa važenjem od 17.06.2026. godine do 17.06.2027.godine;
- Rešenje o građevinskoj dozvoli, broj predmeta: **ROP-NPA-24024-CPI-10/2026** od 13.05.2026. godine, koje je postalo pravnosnažno 22.05.2026.godine;
- Izjava investitora za rešenje o kućnom broju;
- Dokaz o uplati doprinosa: izdato Uverenje od strane Gradske uprave za naplatu javnih prihoda grada Novog Pazara, broj:437-1/1188/26, datum: 29.06.2026.god. o uplaćenju nakandi za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 33.309.458,99 dinara;
- Punomoćje – ovlašćenje za podnošenje zahteva od 23.07.2025.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Savetnik:
Nermina Halilović, mast.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja:
Nihat Crnovršanin, dip.inž.građ.