



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-24024-WA-9/2026
Datum: 22.01.2026. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora „OUR HOME RESIDENCE“ d.o.o. Novi Pazar, ul. AVNOJ-a broj 6/7a, koji je podnet od strane punomoćnika Muminović Esada iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-24024-WA-9/2026** od 20.01.2026.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 I 91/2025), čl. 30 i 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru „OUR HOME RESIDENCE“ d.o.o. Novi Pazar, ul. AVNOJ-a broj 6/7a, (MB 22073427, PIB 114809422), potvrđuje prijava izvođenja pripremnih radova na osiguranju temeljne jame radi realizacije stambeno - poslovnog objekta spratnosti 2xPo+Pr+7 na uglu ulica Emina Redžepagića i Nušićeve ulice, na kat. parceli broj 25114 KO Novi Pazar, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta: 92,15 % - stambene zgrade sa tri i više stanova, „klasifikaciona oznaka 112222; 7,85 % -zgrada za trgovinu na veliko i malo preko 400 m², klasifikacioni broj 123002;“, a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-24024-CPIH-7/2025 od 12.01.2026.godine, postalo pravnosnažno dana 15.01.2026.godine.

Datum planiranog početka radova: 20.01.2026. godine.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisu osiguranja broj 7804244, izdatu od strane Generali osiguranje Srbija a.d.o. Beograd od 15.01.2026.godine;
- Izjavu investitora od 20.01.2026.godine;
- Punomoćje-ovlašćenje za podnošenje zahteva od 23.07.2025.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Samostalni savetnik:
Admir Rizvanović, mast.inž.grad.

RUKOVODILAC:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.