



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-40223-WA-11/2026
Datum: 15.06.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, postupajući po zahtevu investitora „PREMIJA INTERNATIONAL DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NOVI PAZAR”, (MB: 17559494, PIB: 103403499), ul. Mur, br. 7, Novi Pazar, preko punomoćnika: Zinete Elfić [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-40223-WA-11/2026 od 11.06.2026. godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023 i 91/2025), čl. 31. i 32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), čl. 29. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2. i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru „PREMIJA INTERNATIONAL DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NOVI PAZAR”, (MB: 17559494, PIB: 103403499), ul. Mur, br. 7, Novi Pazar, potvrđuje prijava izvođenja pripremnih radova na osiguranju temeljne jame, a sve radi realizacije budućeg stambeno - poslovnog objekta, spratnosti Po2+Po1+Pr +6, ulica Miloša Obilića, u Novom Pazaru, na kat. parceli 25116 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta »V« učešće u ukupnoj površini objekta:

- 85,45 % - 112222 - Stambene zgrade sa tri i više stanova ;
- 14,55 % - 123002 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400 m2 ili P+1,

a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-40223-CPIH-9/2026 od 01.06.2026.godine, objavljeno 02.06.2026.god., a koje je postalo pravnosnažno dana 05.06.2026.godine.

Datum planiranog početka radova: 09.06.2026. godine.

Uz zahtev za prijavu radova, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- Polisa za osiguranja od odgovornosti, broj **7800887**, izdata od strane: “Generali Osiguranje Srbija a.d.o.”, filijala Novi Pazar, dana: 09.06.2026.godine, sa važenjem do 09.07.2026.godine;
- Rešenje o građevinskoj dozvoli, broj predmeta: **ROP-NPA-40223-CPIH-9/2026** od **01.06.2026.godine**, koje je postalo pravnosnažno **05.06.2026.godine**;
- Izjava investitora da će rešenje o kućnom broju biti naknadno dostavljeno do postupka izdavanja upotrebne dozvole, datum izjave: 10.06.2026.godine;

- Punomoćje izdato dana 04.11.2025.god.;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Savetnik:

Nermina Halilović, mast.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja:

po nalogu Načelnika: 112-416/26
Maida Ćorović, dipl.inž.arh.