



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-30855-IUPH-15/2026

Datum: 16.10.2026. godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole koji je podnet od strane Republike Srbije Ul. Gračanička broj 8 iz Beograda, koji su zahtev podneli preko punomoćnika pravnog lica Preduzeća za proizvodnju trgovinu i usluge "Gat" DOO Novi Sad, Bulevar Oslobođenja broj 30A (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Radmila Matić, [REDACTED] na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/22 i 96/2023-dr.zakon), čl. 8d. 154., 155., 156., 158. i 158a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018., 31/2019 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/25 i 80/26), člana 43-48., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023 i 33/26), Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata ("Sl.glasnik RS" broj 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, 121/25 i 24/26), Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" broj 96/2023), člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS" br. 18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I IZDAJE SE Republici Srbiji Ul. Gračanička broj 8 iz Beograda, MB 17828991, PIB 1078363036, **UPOTREBNA DOZVOLA** za izvedene radove na izgradnji zgrade Psihijatrije Opšte bolnice u Novom Pazaru u Ulici Generala Živkovića br.1 u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 100% zgrade psihijatrijske bolnice sa klasifikacionim brojem 126413. Spratnost objekta je: Pr+2 (prizemlje+dva sprata).

II Konačna obračunata vrednost izvedenih radova na predmetnom objektu zgrade Psihijatrije iznosi 376.749.514,18 dinara bez PDV-a, odnosno 452.099.417,02 dinara sa PDV-om, data na osnovu „Zapisnika o konačnom obračunu za objekta Psihijatrije u sklopu Opšte bolnice u Novom Pazaru.

III Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- Rešenja o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-30855-CPI-5/2020, od 02.04.2020.godine;
- Potvrde o prijavi radova broj:ROP-NPA-30855-WA-8/2023 od 20.03.2023.godine;
- Potvrde o prijavi završetka izrade temelja br. ROP-NPA-42112-CCF-1/2023, od 15.12.2023.godine;
- Potvrde o prijavi završetka objekta u konstruktivnom smislu br. ROP-NPA-30855-COFS-9/2025, od 14.03.2025.godine;
- Izveštaja Komisije za tehnički pregled sa zapisnikom o tehničkom pregledu i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu, od 18.08.2026.godine;
- Pozitivnog Izveštaj Komisije za nedostajuću infrastrukturu za priključenje zgrade Psihijatrije-Opšte bolnice u Novom Pazaru, od 15.07.2026.godine;
- Projekta za izvođenje PZI-Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Milan Jovanović, mast. inž. arh..Broj licence:300 R402 19, broj tehničke dokumentacije 15/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekta za izvođenje PZI-Projekat arhitekture, urađen od strane:"Almis company" d.o.o. Beograd, Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast. inž. arh.. Broj licence:300 R402 19, sa brojem tehničke dokumentacije 15-01/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekta za izvođenje PZI-Projekat konstrukcije, urađen od strane:"Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Milan Brkanlić, mst.inž. grad.. Broj licence: 310 H292 14, sa brojem tehničke dokumentacije 15-02/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekta za izvođenje PZI-Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane:"Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast. inž. arh. Broj licence:300 R402 19, broj tehničke dokumentacije 15-03/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekta za izvođenje PZI-Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane:"Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Dragan Đurić dipl.inž.el.. Broj licence:350 98886 04, broj tehničke dokumentacije 15-04.1/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekta za izvođenje PZI-Projekat centralnog sistema nadzora i upravljanja, urađen od strane:"Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant:Dragan Đurić dipl.inž.el.. Broj licence:350 98886 04, broj tehničke dokumentacije 15-04.2/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekta za izvođenje PZI-Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija urađen od strane:"Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant:Vladica Lazarević, dipl.inž.el.. Broj licence:353 P427 17, broj tehničke dokumentacije 15-05.1/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekta za izvođenje PZI-Projekat stabilnog sistema za dojavu požara urađen od strane:urađen od strane:"Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Sladana Savić, dipl.inž.el..Broj licence: 353 9997 04. Broj licence MUP-a:07-152-

- 111/13, broj tehničke dokumentacije 5-05.2/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekta za izvođenje PZI-Projekat termotehničkih instalacija, urađen od strane: "Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Đorđe Gazdić, dipl. inž. maš.. Broj licence:330 L779 12, broj tehničke dokumentacije 15-06.1/PZI/25 iz maja 2025.godine;
 - Projekta za izvođenje PZI-Projekat putničkog lifta, urađen od strane: "Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Čedomir Zurovac, dipl. inž. maš.. Broj licence: 333 E467 07. Odgovorni projektant: Dragan Đurić, dipl. inž. el.. Broj licence: 350 98886 04, broj tehničke mdokumentacije 15-06.2/PZI/25 iz maja 2025 godine;
 - Projekta za izvođenje PZI-Projekat medicinskih gasova Projektant: Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Dobrica Milić, dipl.inž. maš.. Broj licence:330 C733 06, broj tehničke dokumentacije 15-06.3/PZI/25 iz maja 2025.godine;
 - Projekta za izvođenje PZI-Projekat solarnih sistema, urađen od strane: "Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Đorđe Gazdić, dipl. inž. maš.. Broj licence:330 L779 12, , broj tehničke dokumentacije 15-06.4/PZI/25 iz maja 2025.godine;
 - Projekta za izvođenje PZI-Projekat tehnologije, urađen od strane: "Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast. inž.arh.. Broj licence:300 R402 19, broj tehničke dokumentacije 15-07/PZI/25 iz maja 2025.godine;
 - Projekta za izvođenje PZI-Glavni projekat zaštite od požara, urađen od strane: "Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Miloš Prijović dipl.inž.maš.. Broj licence: 332 G122 08. Broj licence MUP-a:07-152-161/14, broj tehničke dokumentacije 15-GPZOP/PZI/25 iz maja 2025.godine;
 - Energetskog pasoša za nestambene zgrade, urađen od strane DOO "Augmentum", Ul.Veljka Petrovića broj iz Novog Sada. Odgovorno lice/zastupnik: Kristina Balać. Odgovorni projektant je Sladjana Jović, broj licence 3811 41422. Broj pasoša EP000933882, datum izdavanja/rok važenja 17.10.2025.godine do 17.10.2035.godine;
 - Obaveštenja o priključenju izdata od strane EPS Distribucija Ogranak Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-D-07.06-128827/2-25, od 07.04.2026.godine;
 - Potvrde o priključenju izdata od strane JKP "Vodovod i kanalizacija" Novi Pazar, broj 03/25 od 28.04.2025.godine;
 - Potvrde o povezanosti objekta "Psihijatrija" na MTS telekomunikacionu mrežu, izdata od strane Telekom Srbija, broj 256960/1-2026, od 04.06.2026.godine;
 - Potvrde o priključenju izdata od strane JP Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara, broj 3150, od 15.10.2026.godine;
 - Rešenja o kućnom broju izdato od strane RGZ SKN Sektor za digitalnu transformaciju-Odeljenje za adresni registar, broj 952-02-10-047-56225/2025, od 18.11.2025.godine;
 - Rešenja MUP Sektora za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije broj 07.21 broj 217-5-227/26, od 01.06.2026.godine, da je investitor sproveo mere zaštite od požara predviđene tehničkom dokumentacijom za izgradnju zgrade Psihijatrija, na koju je pribavljena saglasnost Rešenjem broj 09/20 broj 217-6718/20 od 20.05.2020.godine i 07.20 broj 217-4-1416/25, od 07.08.2025.godine;
 - Priloga 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za građevinsko-zanatske radove(arhitektura), iz januara 2026.godine;
 - Priloga 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za grube građevinske radove(konstrukcija), iz januara 2026.godine;
 - Priloga 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za hidrotehničke instalacije, iz januara 2026.godine;
 - Priloga 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za radove centralnog sistema nadzora i upravljanja, iz januara 2026.godine;
 - Priloga 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za telekomunikacione i signalne instalacije, iz januara 2026.godine;
 - Priloga 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za stabilni sistem za dojavu od požara, iz januara 2026.godine;
 - Priloga 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za termotehničke instalacije, iz januara 2026.godine;
 - Priloga 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za putnički lift, iz januara 2026.godine;
 - Priloga 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za medicinske gasove, iz januara 2026.godine;
 - Priloga 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za solarne sisteme, iz januara 2026.godine;
 - Projekta geodetskog 1d osmatranja objekta: psihijatrijske bolnice u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj: 7216/1 KO Novi Pazar, urađen od strane "Geosystem" DOO, Ul.Hajduk Veljkova broj 99/2 iz Kraljeva ovlašćeno lice, Lazo Saković, dipl.ing.geod., urađen od strane Ljubodraga Pandrea, dipl.ing.geod., broj licence 01004310, od 21.11.2025.godine;
 - Tehničkog izveštaja vertikalnog pomeranja zgrade psihijatrije Opšte bolnice u Novom Pazaru, urađen od strane "Geosystem" DOO, Ul.Hajduk Veljkova broj 99/2 iz Kraljeva urađen od strane Ljubodraga Pandrea, dipl.ing.geod., broj licence 01004310, od 18.02.2026.godine;
 - Elaborata geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, urađen od strane strane "Geosystem" DOO, Ul.Hajduk Veljkova broj 99/2 iz Kraljeva odgovorno i ovlašćeno lice Ljubodrag Pandrc, dipl.ing.geod., broj licence 01004310, od 14.02.2026.godine;
 - Elaborata geodetskih radova za izvedene instalacije i infrastrukturne objekte, urađen od strane strane "Geosystem" DOO, Ul.Hajduk Veljkova broj 99/2 iz Kraljeva odgovorno i ovlašćeno lice Ljubodrag Pandrc, dipl.ing.geod., broj licence 01004310, od 14.02.2026.godine;
 - Ovlašćenja MiJU-Grad NP, broj 351-01-87/2021-01 od 28.08.2026.godine;
 - Ovlašćenja Grad NP-„Gat“, broj 035-28/26, od 28.08.2026.godine;
 - Punomoćja "GAT"-Radmila Matić, 05.08.2026.godine;
 - Dokaza o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.500,00 dinara za objekat kategorije „V“;

IV Predmetna objekat napravljen je na katastarskoj parceli broj na katastarskoj parceli broj 7216/1 KO Novi Pazar, koja se nalazi u Ulici Generala Živkovića broj 1 u Novom Pazaru. Ukupna površina katastarske parcele je 32860m²

V Minimalni garantni rok izvedenih radova za izvedene radove na izgradnji zgrade Psihijatrije Opšte bolnice u Novom Pazaru iznosi 2(dve) godine i određen je Pravilnikom o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS” broj 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, 121/25 i 24/26), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja. Odredbe o minimalnim garantnim rokovima propisanim Pravilnikom ne isključuju odgovornost za solidnost gradnje propisane zakonom kojim se uređuju obligacioni odnosi.

VI Za radove koji su dati Rešenjem o građevinskoj dozvoli broj broj ROP-NPA-35392-CPIH-5/2023, od 25.12.2023.godine, saglasno čl. 97., stav 11., Zakona o planiranju i izgradnji("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018., 31/2019 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/25 i 80/26) i čl.16. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl grada Novog Pazara" broj 7/24, 16/24, 21/24, 16/25). ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini,

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je usaglašeni zahtev za izdavanje upotrebne dozvole, broj ROP-NPA-30855-IUPH-15/2026 od 25.09.2026.godine od strane investitora Republika Srbija Ul. Gračanička broj 8 iz Beograda, MB 17828991, PIB 1078363036, za izvedene radove na izgradnji zgrade Psihijatrije Opšte bolnice u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 100% zgrade psihijatrijske bolnice sa klasifikacionim brojem 126413. Spratnost objekta je: Pr+2 (prizemlje+ dva sprata). Objekat se nalazi na katastarskoj parceli broj 7216/1 KO Novi Pazar, koja se nalazi u Ulici Generala Živkovića broj 1 u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole priložena je sledeća dokumentacija:

- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-30855-CPI-5/2020, od 02.04.2020.godine;
- Potvrda o prijavi radova broj:ROP-NPA-30855-WA-8/2023 od 20.03.2023.godine;
- Potvrda o prijavi završetka izrade temelja br. ROP-NPA-42112-CCF-1/2023, od 15.12.2023.godine;
- Potvrda o prijavi završetka objekta u konstruktivnom smislu br. ROP-NPA-30855-COFS-9/2025, od 14.03.2025.godine;
- Izveštaj Komisije za tehnički pregled sa zapisnikom o tehničkom pregledu i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu, od 18.08.2026.godine;
- Pozitivni Izveštaj Komisije za nedostajuću infrastrukturu za priključenje zgrade Psihijatrije-Opšte bolnice u Novom Pazaru, od 15.07.2026.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Milan Jovanović, mast. inž. arh..Broj licence:300 R402 19, broj tehničke dokumentacije 15/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat arhitekture, urađen od strane:"Almis company" d.o.o. Beograd, Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast. inž. arh.. Broj licence:300 R402 19, sa brojem tehničke dokumentacije 15-01/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat konstrukcije, urađen od strane:"Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Milan Brkanlić, mst.inž. građ.. Broj licence: 310 H292 14, sa brojem tehničke dokumentacije 15-02/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane:"Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast. inž. arh. Broj licence:300 R402 19, broj tehničke dokumentacije 15-03/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane:"Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Dragan Đurić dipl.inž.el.. Broj licence:350 98886 04, broj tehničke dokumentacije 15-04.1/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat centralnog sistema nadzora i upravljanja, urađen od strane:"Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant:Dragan Đurić dipl.inž.el.. Broj licence:350 98886 04, broj tehničke dokumentacije 15-04.2/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija urađen od strane:"Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant:Vladica Lazarević, dipl.inž.el.. Broj licence:353 P427 17, broj tehničke dokumentacije 15-05.1/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat stabilnog sistema za dojavu požara urađen od strane:urađen od strane:"Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Sladana Savić, dipl.inž.el..Broj licence: 353 9997 04. Broj licence MUP-a:07-152-111/13, broj tehničke dokumentacije 5-05.2/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat termotehničkih instalacija, urađen od strane:"Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Đorđe Gazdlić, dipl. inž. maš.. Broj licence:330 L779 12, broj tehničke dokumentacije 15-06.1/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat putničkog lifta, urađen od strane:"Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Čedomir Zurovac, dipl. inž. maš.. Broj licence: 333 E467 07. Odgovorni projektant: Dragan Đurić, dipl. inž. el.. Broj licence: 350 98886 04, broj tehničke mdokumentacije 15-06.2/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat medicinskih gasova Projektant: Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Dobrica Milić, dipl.inž. maš.. Broj licence:330 C733 06, broj tehničke dokumentacije 15-06.3/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat solarnih sistema, urađen od strane:"Almis company " d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Đorđe Gazdlić, dipl. inž. maš.. Broj licence:330 L779 12, , broj tehničke dokumentacije15-06.4/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat tehnologije, urađen od strane:"Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant:Milan Jovanović, mast. inž.arh.. Broj licence:300 R402 19, broj tehničke dokumentacije 15-07/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Glavni projekat zaštite od požara, urađen od strane:"Almis company" d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Miloš Prijović dipl.inž.maš.. Broj licence: 332 G122 08. Broj licence MUP-a:07-152-161/14, broj tehničke dokumentacije 15-GPZOP/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Energetski pasoš za nestambene zgrade, urađen od strane DOO "Augmentum", Ul.Veljka Petrovića broj iz Novog Sada. Odgovorno lice/zastupnik: Kristina Balać. Odgovorni projektant je Sladjana Jović, broj licence 3811 41422. Broj pasoša EP000933882, datum izdavanja/rok važenja 17.10.2025.godine do 17.10.2035.godine;
- Obaveštenja o priključenju izdata od strane EPS Distribucija Ogranak Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-D-07.06-128827/2-25, od 07.04.2026.godine;
- Potvrda o priključenju izdata od strane JKP "Vodovod i kanalizacija" Novi Pazar, broj 03/25 od 28.04.2025.godine;
- Potvrda o povezanosti objekta "Psihijatrija" na MTS telekomunikacionu mrežu, izdata od strane Telekom Srbija, broj 256960/1-2026, od 04.06.2026.godine;
- Potvrde o priključenju izdata od strane JP Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara, broj 3150, od 15.10.2026.godine;
- Rešenja o kućnom broju izdato od strane RGZ SKN Sektor za digitalnu tranformaciju-Odeljenje za adresni registar, broj 952-02-10-047-56225/2025, od 18.11.2025.godine;
- Rešenje MUP Sektora za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije broj 07.21 broj 217-5-227/26, od 01.06.2026.godine, da je investitor sproveo mere zaštite od požara predviđene tehničkom dokumentacijom za izgradnju zgrade Psihijatrija, na koju je pribavljena saglasnost Rešenjem broj 09/20 broj 217-6718/20 od 20.05.2020.godine i 07.20 broj 217-4-1416/25, od 07.08.2025.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za građevinsko-zanatske radove(arhitektura), iz januara 2026.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za grube građevinske radove(konstrukcija), iz januara 2026.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za hidrotehničke instalacije, iz januara 2026.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za radove centralnog sistema nadzora i upravljanja, iz januara 2026.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za telekomunikacione i signalne instalacije, iz januara 2026.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za stabilni sistem za dojavu od požara, iz januara 2026.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za termotehničke instalacije, iz januara 2026.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za putnički lift, iz januara 2026.godine;

- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za medicinske gasove, iz januara 2026.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za solarne sisteme, iz januara 2026.godine;
- Projekat geodetskog 1d osmatranja objekta: psihijatrijske bolnice u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj: 7216/1 KO Novi Pazar, urađen od strane "Geosystem" DOO, Ul.Hajduk Veljkova broj 99/2 iz Kraljeva ovlašćeno lice, Lazo Saković, dipl.ing.geod., urađen od strane Ljubodraga Pandrca, dipl.ing.geod., broj licence 01004310, od 21.11.2025.godine;
- Tehnički izveštaja vertikalnog pomeranja zgrade psihijatrije Opšte bolnice u Novom Pazaru, urađen od strane "Geosystem" DOO, Ul.Hajduk Veljkova broj 99/2 iz Kraljeva urađen od strane Ljubodraga Pandrca, dipl.ing.geod., broj licence 01004310, od 18.02.2026.godine;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, urađen od strane strane "Geosystem" DOO, Ul.Hajduk Veljkova broj 99/2 iz Kraljeva odgovorno i ovlašćeno lice Ljubodrag Pandrc, dipl.ing.geod., broj licence 01004310, od 14.02.2026.godine;
- Elaborat geodetskih radova za izvedene instalacije i infrastrukturne objekte, urađen od strane strane "Geosystem" DOO, Ul.Hajduk Veljkova broj 99/2 iz Kraljeva odgovorno i ovlašćeno lice Ljubodrag Pandrc, dipl.ing.geod., broj licence 01004310, od 14.02.2026.godine;
- Ovlašćenje MiJU-Grad NP, broj 351-01-87/2021-01 od 28.08.2026.godine;
- Ovlašćenje Grad NP-„Gat“, broj 035-28/26, od 28.08.2026.godine;
- Punomoćje "GAT"-Radmila Matić, 05.08.2026.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.500,00 dinara za objekat kategorije „V“.

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- da je uz zahtev priloženi dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.500,00 dinara;
- da je izdato Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-30855-CPI-5/2020, od 02.04.2020.godine;
- da je Komisija za tehnički pregled predložila da Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara, Investitoru Republici Srbiji Ul. Gračanička broj 8 iz Beograda, MB 17828991, PIB 1078363036, Upotrebnu dozvolu za izvedene radove na izgradnji zgrade Psihijatrije Opšte bolnice u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 100% zgrade psihijatrijske bolnice sa klasifikacionim brojem 126413. Spratnost objekta je: Pr+2 (prizemlje+ dva sprata). Objekat se nalazi na katastarskoj parceli broj: 7216/1 KO Novi Pazar, koja se nalazi u Ulici Generala Živkovića broj 1 u Novom Pazaru.

Članom 8d. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je *"Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona. Nadležni organ u skladu sa stavom 1. ovog člana proverava ispunjenost sledećih formalnih uslova."*

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/25 i 80/26) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure (»Sl. glasnik RS«, br. 96/2023 i 33/26), pa je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevu roku od 8 dana od dana prijema ovog Rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Rešenja. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Rukovodilac:

Binasa Vučelj, dipl.ing. građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing. građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Nikola Radović, dipl.pravnik