



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, Ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-46834-IUPH-38/2026

Datum: 28.09.2026. godine

www.novipazar.org.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu "Novi Pazar put" DOO, Ul. Postenje broj 4a iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Emira Ašerića, [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 8., 8a., 8d i 8đ., 123., 124., 126., 127., 128., 128a., 130., 142., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) člana 3., 42., 43., 44., 45. 46., 47. i 48., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26), člana 4., 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i nacinu vrsenja tehnickog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrdjivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Službeni glasnik RS“ br. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, 121/25 i 24/26), Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vrsenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS“ 96/2023), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 20/2023-odluka US, donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev "Novi Pazar put" DOO, Ul. Postenje broj 4a iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Emira Ašerića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-46834-IUPH-38/2026, od 24.08.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za rekonstrukciju, adaptaciju i dogradnju Stambeno-poslovnog objekta, u ulici Šabana Koče u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 25099 KO Novi Pazar, kategorije objekta V: 96,83% stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni broj: 112222, 2,84% 1220011-poslovne zgrade i 0.33% lokalne transformatorske stanice i

podstanice klasifikacioni broj 222420-kategorije objekta G, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

“Novi Pazar put” DOO, Ul. Postenje broj 4a iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Emira Ašerića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-46834-IUPH-38/2026, od 24.08.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za rekonstrukciju, adaptaciju i dogradnju Stambeno-poslovnog objekta, u ulici Šabana Koče u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 25099 KO Novi Pazar, kategorije objekta V: 96,83% stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni broj: 112222, 2,84% 1220011-poslovne zgrade i 0.33% lokalne transformatorske stanice i podstanice klasifikacioni broj 222420-kategorije objekta G.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Izveštaj komisije za tehnički pregled sa zapisnikom o tehničkom pregledu i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu, od 17.08.2026.godine;
- Zapisnik Komisije za interni tehnički pregled I prijem izvedenih radova na izgradnji kablovskih vodova 10kV za priključenje TS10/0,4kV Novi Pazar put, nove TS 10/0,4kV Novi Pazar put 1000kVa I izgradnji niskonaponskih vodova 0,4kV za priključenje stambeno poslovnog objekta “Novi Pazar-put” d.o.o. u ul.Šabana Koče Novi Pazar, broj D.090250-194383/1-2026, od 05.05.2026.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Glavna sveska urađena od strane Projektant: “RBD Project Engineering” doo, Niš. Glavni projektant : Irena Pjevović, dip. inž. arh. .Broj licence: 300J85111, broj tehničke dokumentacije 50/2025, iz decembra 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat arhitekture, urađen od strane Projektant: “RBD Project Engineering” doo, Niš. Glavni projektant: Irena Pjevović, dip. inž. arh. .Broj licence: 300J85111, broj tehničke dokumentacije 50/2025, iz decembra 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat konstrukcije, urađen od strane Projektant: “RBD Project Engineering” doo, Niš. Odgovorni projektant : Dragan Zlatkov, dip. inž. građ. Broj licence: 310N20414, broj tehničke dokumentacije 50/2025 iz decembra 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane Projektant: “RBD Project Engineering” doo, Niš Odgovorni projektant: Stojan Kostadinović, dip. inž. građ. Broj licence: 313H96109, broj tehničke dokumentacije 50/2025 iz decembra 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat sistema za odvođenja dima i toplote–elektro projekat, urađen od strane “Sigurnost” NIŠ DOO Privredno društvo za proizvodnju, promet I pružanje usluga, Ul. Vukadina Jocića 19, 18000 Niš. Odgovorni projektant : Saša Stančić spec.struk.inž.el.i rač..Broj licence: Licenca MUP-a 09-152-3367/15, broj tehničke dokumentacije 1512-1/25 iz decembra 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane Projektant: “RBD Project Engineering” doo, Niš. Odgovorni projektant : Jadranka Popović, dipl.inž.el. .Broj licence: 350 6123 03, broj tehničke dokumentacije 50/205 iz decembra 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat transformatorske stanice, urađen od strane Projektant: “RBD Project Engineering” doo, Niš. Odgovorni projektant : Jadranka Popović, dipl.inž.el. .

- Broj licence: 350 6123 03, broj tehničke dokumentacije 50/2025 iz decembra 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija, urađen od strane Projektant: “RBD Project Engineering” doo, Niš. Odgovorni projektant : Ivan Bukumira, dipl. el. inž. .Broj licence: 353 7645 04, broj tehničke dokumentacije 50/2025 iz decembra 2025.godine;
 - Projekat za izvođenje PZI-Projekat stabilnog sistem za dojavu požara sa detekcijom dima, urađen od strane “SigurnosT” Niš DOO Privredno društvo za proizvodnju, promet i pružanje usluga, Ul. Vukadina Jocića 19, 18000 Niš. Odgovorni projektant : Saša Stančić spec.struk.inž.el.i rač. .Broj licence: Licenca MUP-a 09-152-3367/15, broj tehničke dokumentacije 1312-1/25 iz decembra 2025.godine;
 - Projekat za izvođenje PZI-Projekat termotehničkih instalacija, urađen od strane “RBD Project Engineering” doo, Niš. Odgovorni projektant : Miloš Dragović, mast.inž.maš.. Broj licence: 330 C 304 05, broj tehničke dokumentacije 50/2025 iz decembra 2025.godine;
 - Projekat za izvođenje PZI-Projekat stabilnog sistema za gašenje požara garaže – sprinkler sistem:, urađen od strane: “Sigurnost” NIŠ DOO. Privredno društvo za proizvodnju, promet i pružanje usluga, Ul. Vukadina Jocića 19, 18000 Niš. Odgovorni projektant: Duško Savić, spec.struk.inž.maš. Broj licence: Licenca MUP-a 07-152-2060/15, broj tehničke dokumentacije 1312-2/25 iz decembra 2025.godine;
 - Projekat za izvođenje PZI-Projekat ventilacije i odimljavanja garaže, urađen od strane “Sigurnost” NIŠ DOO. Privredno društvo za proizvodnju, promet i pružanje usluga Vukadina Jocića 19, 18000 Niš. Odgovorni projektant: Duško Savić, spec.struk.inž.maš. Broj licence: Licenca MUP-a 07-152-2060/15, broj tehničke dokumentacije 1512-2/25 iz decembra 2025.godine;
 - Projekat za izvođenje PZI-Projekat mašinskih instalacija-liftovi: urađen od strane “Elevator” d.o.o, Preduzeće za proizvodnju i održavanje elektromašinskih uređaja i postrojenja Ulica: IX brigade 39A, 18000 Niš. Odgovorni projektant: Momčilo Janković , dipl.inž.maš.. Broj licence: 434101603. Projektant elektro dela: Dragiša Đorđević, dipl.inž.el. Broj licence: 350 I 438 10, broj tehničke dokumentacije 1-1-1985 - 86.3, 2-3-1987.3, 2-3-1988.3 iz decembra 2025.godine;
 - Projekat za izvođenje PZI-Projekat parternog uređenja, urađen od strane “RBD Project Engineering” doo, Niš. Glavni projektant : Irena Pjevović, dip. inž. arh. . Broj licence: 300J85111, broj tehničke dokumentacije 50/2025 iz decembra 2025.godine;
 - Projekat za izvođenje PZI-Glavni projekat zaštite od požara, urađen od strane “Sigurnost” NIŠ DOO Privredno društvo za proizvodnju, promet i pružanje usluga Vukadina Jocića 19, 18000 Niš. Odgovorni projektant : Duško Savić, spec.struk.inž.maš. Broj licence: Licenca MUP-a 07-152-2060/15, broj tehničke dokumentacije 1212-1/25 iz decembra 2025.godine;
 - Projekat izvedenog objekta PIO-Glavna sveska, urađena od strane Mirsada Tarhaniša, dipl.inž.arh..Broj licence: 302 D400 06, broj tehničke dokumentacije PIO-01/2026 iz juna 2026.godine;
 - Projekat izvedenog objekta PIO-Projekat arhitekture, urađen od strane Studio “Haz” Novi Pazar, Ul. Stevana Nemanje 49b, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Mirsad Tarhaniš, dipl.inž.arh.. Broj licence: 302 D400 06, Broj tehničke dokumentacije PIO-01/2026-1 iz juna 2026.godine;
 - Energetski pasoš za stambene zgrade, urađen od strane DOO “NP ingpro”, Ul.AVNOJ-a bb. Odgovorno lice/zastupnik: Alsad Mahmutović. Odgovorni projektant je Alsad Mahmutović, broj licence 3811 37215. Broj pasoša 12/26, datum izdavanja/rok važenja 30.06.2026.godine do 30.06.2036.godine;
 - Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske PZI za grube građevinske radove (konstrukcija), iz juna 2026.godine;
 - Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske PZI za hidrotehničke radove iz juna 2026.godine;
 - Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske PZI za instalacije sprinkler sistema, iz juna 2026.godine;

- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske PZI za instalacija stabilnog sistema dojava požara sa detekcijom ugljen monoksida, iz juna 2026.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske PZI za instalacije ventilacije i odmiljavanje garaže, iz juna 2026.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske PZI za putničkih lifova L1 i L2, auto lifovi levi i desni (liftovi), iz juna.2026.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske PZI za sisteme odvodjenja dima I toplote iz juna 2026.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske PZI za spoljno uređenje, iz juna 2026.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske PZI za telekomunikacione i signalne instalacije, iz juna 2026.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske PZI za termotehničke instalacije, iz juna 2026.godine;
- Prilog 7 koji je u sistemu nazvan "Trafostanica 10kV", predat je u .rar fomratu;
- Prilog 7 koji je u sistemu nazvan "Energetika", predat je u .rar fomratu;
- Izjava investitora da u okruženju od 50km ne postoji licencirani operater postrojenja za tretman, odnosno skladištenje građevinskog otpada, iz maja 2026.godine;
- Izveštaj o izvršenim ispitivanjima, izdat od strane EDS Ogranak Novi Pazar, broj D.09.01.210305/1-26, od 14.05.2026.godine;
- Potvrda o priključenju izdata od strane JP Direkcija za igradnju Grada Novog Pazara, broj 1860, od 22.06.2024.godine;
- Potvrda o priljučenju izdata od strane EPS Distribucija Ogranak Novi Pazar, od 05.08.2026.godine;
- Potvrda o priljučenju izdata od strane JKP "Vodovod i kanalizacija" Novi Pazar, od 29.04.2025.godine;
- Rešenje o kućnom broju izdato od strane RGZ SKN Sektor za digitalnu transformaciju-Odeljenje za adresni registar, broj 952-02-10-047-24598/2026, od 11.05.2026.godine;
- Rešenje o spajanju parcela, izdato od strane RGZ SKN Novi Pazar, broj 9520-02-3-047-260/2025, od 22.01.2025.godine;
- Specifikacija posebnih delova elektronski potpisana od strane ovlašćenog lica Gorana B.Stojkovića dipl.inž.geod., broj licence 01066220, od 06.05.2026.godine;
- Elaborat geodetskih radova-Snimanje novonastalih vodova u ulici Šabana Koče, Novi Pazar, urađen od strane "Radin AG", Ul. Aleksandra Fleminga broj 9 iz Beograda, potpisan od strane odgovornog lica Gorana B.Stojkovića dipl.inž.geod.,broj licence 01066220 i ovlašćenog lica Miloša Radina, od 15.05.2026.godine;
- Tehnički izveštaj o realizovanim geodetskim radovima-Snimanje predbeležbenog objekta na k.p. br. 25099 KO Novi Pazar, urađen od strane "Radin AG", Ul. Aleksandra Fleminga broj 9 iz Beograda, potpisan od strane odgovornog lica Gorana B.Stojkovića dipl.inž.geod.,broj licence 01066220 i ovlašćenog lica Miloša Radina, od 06.05.2026.godine;
- Punomoćje za zastupanje od 12.04.2026.godine;

Članom 43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

1) projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, odnosno projekat za izvođenje sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova, kojom se potvrđuje da je izvedeno stanje jednako projektovanom

stanju. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;

2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;

3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;

4) specifikacija posebnih delova, ako objekat ima posebne delove (koja sadrži njihovo označenje - naziv i oznaku, sprat, strukturu, i neto površinu);

5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;

6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba izvedenih radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;

7) sertifikat o energetske svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja tog sertifikata, izdat kroz centralni registar energetskih pasoša (crep);

8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;

9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije;

10) saglasnost na tehničku dokumentaciju organa nadležnog za poslove zaštite od požara, ako je ista pribavljana u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara;

11) dokument o kretanju otpada, odnosno dokument o kretanju opasnog otpada kojim se potvrđuje da je otpad nastao građenjem i rušenjem (građevinski otpad), predat operateru postrojenja za tretman, odnosno skladištenje otpada.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

1. Potrebno je u skladu sa članom 155., Zakona o planiranju i izgradnji da Izveštaj o nedostajućoj infrastrukturi sadrži dokument kojim Tehnički pregled objekata vrši Komisija, koju formira privredno društvo, drugo pravno lice, odnosno preduzetnik kome investitor(Elektro distribucija Srbije d.o.o. ul. Bulevar umetnosti 12, Beograd : (MB: 07005466 / PIB: 100001378)) poveri vršenje tih poslova i koje je upisano u odgovarajući registar privrednih subjekata(“Studio “Adet”);

2. U Izveštaju sa Zapisnikom navedena je u tački 5.6. Konačna obračunata vrednost izvedenih radova za sve radove na objektu koji se priključuje uključujući i nedostajuću infrastrukturu. Potrebna je konačna obračunata vrednost samo za predmetne radove(Nedostajuća infrastruktura);

3. 5. U Izveštaju sa Zapisnikom naveden je akt Rešenje o odobrenju izvođenja radova br. ROP-NPA-36598-ISAWHA-3/2026 od 30.01.2026. godine, izdato od Odeljenja za

urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara. Osim tog akta, investitor Elektro distribucija Srbije d.o.o. ul. Bulevar umetnosti 12, Beograd (MB: 07005466 / PIB: 100001378) osim postupka prijave radova broj ROP-NPA- 6449-WA-1/2026, investitor nije dalje nastavio postupak, na sta je u obavezi ili su pod drugim brojem u Sistemu. Zato je potrebno ili navesti te brojeve nedostajućih postupaka ili povesti kroz CIS postupke koji nedostaju;

4. Nedostaju pojedinačni Zapisnici članova Komisije;

5. Nedostaje Prilog 2 iz Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla I objekta Prilog 2. Predlog komisije za tehnički pregled za izdavanje upotrebne dozvole;

6. U Rešenju o odbacivanju broj ROP-NPA-46834-IUP-37/2026, od 01.09.2026.godine tačke 19., 20 i 21., nisu ispravljene u usaglašenom zahtevu, koje se odnose na: a) Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.500,00 dinara za objekat kategorije „V“, uplaćen na pogresan poziv na broj, pravi na poziv na broj je: 400165900526SA050117320; b) Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.000+500,00+250,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole, za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada i za podnošenje zahteva, uplaćen na pogresan poziv na broj, pravi poziv na broj je: 690750638026SA000000507; c) Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 420.00 RSD+25.520,00 dinara za podnošenje zahteva i za izdavanje upotrebne dozvole za objekat kategorije „V“, uplažen na pogresan poziv na broj, pravi poziv na broj je: 420750637926SA000000367; Potrebno je u sledećem zahtevu dostaviti na ispravan poziv na broj iznad gore navedene neplaćene takse i nakande za ovaj zahtev, uz takse i naknade za novi zahtev sa ispravnim pozivima na broj.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Rukovodilac:

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Sanela Mustafić, dipl.pravnik