



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-35392-IUP-12/2026

Datum: 26.05.2026. godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole koji je podnet od strane Grada Novi Pazar, Ul. Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, podnet preko punomoćnice Ajše Zatrić, [REDACTED] na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/22 i 96/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) čl. 8đ. 154., 155., 156., 158. i 158a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018., 31/2019 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/25), člana 43-48., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023 i 33/26), Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta ("Sl.glasnik RS" broj 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, 121/25 i 24/26), Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" broj 96/2023), člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS" br. 18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R EŠENJE

I IZDAJE SE Gradu Novi Pazar, Ul. Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, MB 07192061, PIB 104004496, **UPOTREBNA DOZVOLA** za izvedene radove na dogradnji objekta Reciklažnog centra „Novi Pazar“, spratnosti Pr+0, kategorija objekta “B” - klasifikaciona oznaka 125221 – zatvorena skladišta, specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama do 1.500 m² i spratnosti P+1 - učešće u ukupnoj površini objekta 100%, u Blaževu u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 1301 KO Postenje stari put Novi Pazar-Raška, Novi Pazar, naseljeno mesto Postenje broj 142.

II Predračunska vrednost radova na dogradnji objekta Reciklažnog centra „Novi Pazar“, je 10.100.277,90 RSD dinara sa uračunatim PDV-om.

III Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- Rešenja o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-35392-CPIH-5/2023, od 25.12.2023. godine;
- Potvrde o prijavi radova broj:ROP-NPA-35392-WA-7/2024 od 11.12.2024.godine;
- Potvrde o prijavi završetka izrade temelja br. ROP-NPA-35392-CCF-9/2025, od 22.04.2025.godine;
- Potvrde o prijavi završetka objekta u konstruktivnom smislu br. ROP-NPA-35392-COFS-10/2025, od 01.07.2025.godine;
- Izveštaja Komisije za tehnički pregled sa zapisnikom o tehničkom pregledu i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu iz aprila 2026.godine;
- Izjave odgovornih lica o podzemnim instalacijama iz JP Zavoda za urbanizam Grada Novi Pazar, VD direktora Seada Mušovića i Halita Redžovića, mast.ing.geod., broj licence 01044016, od 27.03.2026.godine;
- Obaveštenja MUP Sektora za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije, Odske za preventivnu zaštitu od požara i eksplozije da nije zakonom predviđena saglasnost na tehničku dokumentaciju na predmetni objekta, broj 07.20. broj 217-4-2321/24, od 19.12.2024.godine;
- Uverenja o kućnom broju izdato od strane RGZ Sektor za digitalnu transformacije Odeljenje za vanredni adresar 951-5-047-8221/2025, od 24.12.2025.godine;
- Projekta za izvođenje PZI–Glavna sveska urađena od strane Glavni projektant: Aladin Čajević dipl. inž. arhi..Broj licence: 300 880 304, broj tehničke dokumentacije PZI-41/23 iz jula 2024.godine;
- Projekta za izvođenje PZI-Projekat Arhitekture urađen od strane: JP Zavod za urbanizam Grada Novi Pazar, Ul.28.novembra broj 32a. Odgovorni projektant Aladin Čajević dipl. inž. arhi..Broj licence: 300 880 304, broj tehničke dokumentacije PZI-41/23-1 iz jula 2024.godine;
- Projekta za izvođenje PZI–Projekat Konstrukcije urađen od strane: JP Zavod za urbanizam Grada Novi Pazar, Ul.28.novembra broj 32a. Odgovorni projektant Enes Škrijelj dipl. inž. građ..Broj licence: 310 M184 13, broj tehničke dokumentacije PZI-41/23-2 iz jula 2024.godine;
- Projekta za izvođenje PZI–Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane: JP Zavod za urbanizam Grada Novi Pazar, Ul.28.novembra broj 32a. Odgovorni projektant Alma Hašanin, dipl. inž. el..Broj licence: 350 A115 04, broj tehničke dokumentacije PZI-41/23-4 iz jula 2024.godine;
- Priloga 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za građevinsko-arhitektonskih radova, od 26.09.2025.godine;
- Priloga 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za elektroenergetske instalacije, od 26.09.2025.godine;
- Priloga 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za građevinskih radova-konstrukcija, od 26.09.2025.godine;
- Elaborata geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, urađen od strane strane JP Zavoda za urbanizam Grada Novi Pazar, zakonski zastupnik VD direktora Sead Mušović, urađen od strane Halita Redžovića, mast.ing.geod., broj licence 01044016, od 30.03.2026.godine;
- Dokaza o uplati naknade za CEOP u iznosu od 1.500,00 dinara za objekat kategorije „B“;
- Punomoćje za zastupanje, od 05.05.2023.godine;

IV Predmetna dogradnja objekta napravljena je na katastarskoj parceli broj 1301 KO Postenje, koji se nalazi stari put Novi Pazar-Raška, naseljeno mesto Postenje broj 142. Ukupna površina katastarske parcele je 4238m².

V Minimalni garantni rok izvedenih radova za dograđeni objekat iz stava 1.ovog rešenja iznosi 2(dve) godine i određen je Pravilnikom o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS” broj 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, 121/25 i 24/26), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja. Odredbe o minimalnim garantnim rokovima propisanim Pravilnikom ne isključuju odgovornost za solidnost gradnje propisane zakonom kojim se uređuju obligacioni odnosi.

VI Za radove koji su dati Rešenjem o građevinskoj dozvoli broj broj ROP-NPA-35392-CPIH-5/2023, od 25.12.2023.godine, saglasno čl. 97., stav 11., Zakona o planiranju i izgradnji("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018., 31/2019 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/25) i čl.16. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl grada Novog Pazara” broj 7/24, 16/24, 21/24 / 16/25). ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini,

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje upotrebne dozvole, broj ROP-NPA-35392-IUP-12/2026 od 20.05.2026.godine od strane investitora Gradu Novi Pazar,Ul. Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, MB 07192061, PIB 104004496, koji je podnet preko punomoćnice Ajše Zatrić, [REDACTED] [REDACTED] za izvedene radove na dogradnji objekta Reciklažnog centra „Novi Pazar“, spratnosti Pr+0, kategorija objekta “B” - klasifikaciona oznaka 125221 – zatvorena skladišta, specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama do 1.500 m² i spratnosti P+1 - učešće u ukupnoj površini objekta 100%, u Blaževu u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 1301 KO Postenje stari put Novi Pazar-Raška, Novi Pazar, naseljeno mesto Postenje broj 142.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole priložena je sledeća dokumentacija:

- Izveštaj Komisije za tehnički pregled sa zapisnikom o tehničkom pregledu i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu iz aprila 2026.godine;
- Izjava odgovornih lica o podzemnim instalacijama iz JP Zavoda za urbanizam Grada Novi Pazar, VD direktora Seada Mušovića i Halita Redžovića, mast.ing.geod., broj licence 01044016, od 27.03.2026.godine;
- Obaveštenje MUP Sektora za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije, Odske za preventivnu zaštitu od požara i eksplozije da nije zakonom predviđena saglasnost na tehničku dokumentaciju na predmetni objekta, broj 07.20. broj 217-4-2321/24, od 19.12.2024.godine;
- Rešenje o formiranju Komisije za primopredaju radova broj 112-323/25, od 02.07.2025.godine;
- Rešenje o izmeni i dopuni Rešenja o imenovanju lica za vršenje stručnog nadzora na radovima dogradnje reciklažnog centra “Novi Pazar” broj 1025, od 09.12.2024.godine;
- Ugovor o nabavci usluga-vršenje tehničkog pregleda objekta reciklažnog centra u naselju Blaževo, Grad NP-“Mi-Mi inženjering”, broj 404-243/25, od 05.12.2025.godine;

- Izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, potpisano od strane Predsednika Komisije Mirjane Milekić dipl.građ.inž., broj licence 310 L410 12 i IKS 313 H648 09;
- Skica promene staro I novo stanje, urađen od strane Halita Redžovića, mast.ing.geod., broj licence 01044016, od 31.03.2026.godine;
- Uverenje o kućnom broju izdato od strane RGZ Sektor za digitalnu transformacije Odeljenje za vanredni adresar 951-5-047-8221/2025, od 24.12.2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI–Glavna sveska urađena od strane Glavni projektant: Aladin Čajević dipl. inž. arhi..Broj licence: 300 880 304, broj tehničke dokumentacije PZI-41/23 iz jula 2024.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat Arhitekture urađen od strane: JP Zavod za urbanizam Grada Novi Pazar, Ul.28.novembra broj 32a. Odgovorni projektant Aladin Čajević dipl. inž. arhi..Broj licence: 300 880 304, broj tehničke dokumentacije PZI-41/23-1 iz jula 2024.godine;
- Projekat za izvođenje PZI–Projekat Konstrukcije urađen od strane: JP Zavod za urbanizam Grada Novi Pazar, Ul.28.novembra broj 32a. Odgovorni projektant Enes Škrijelj dipl. inž. građ..Broj licence: 310 M184 13, broj tehničke dokumentacije PZI-41/23-2 iz jula 2024.godine;
- Projekat za izvođenje PZI–Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane: JP Zavod za urbanizam Grada Novi Pazar, Ul.28.novembra broj 32a. Odgovorni projektant Alma Hašanin, dipl. inž. el..Broj licence: 350 A115 04, broj tehničke dokumentacije PZI-41/23-4 iz jula 2024.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za građevinsko-arhitektonskih radova, od 26.09.2025.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za elektroenergetske instalacije, od 26.09.2025.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za građevinskih radova-konstrukcija, od 26.09.2025.godine;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, urađen od strane strane JP Zavoda za urbanizam Grada Novi Pazar, potpisan od strane zakonskog zastupnika VD direktora Sead Mušović, urađen od strane Halita Redžovića, mast.ing.geod., broj licence 01044016, od 30.03.2026.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 1.500,00 dinara za objekat kategorije „B“;
- Punomoćje za zastupanje, od 05.05.2023.godine;

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25)i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- da je uz zahtev priloženi dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 1.500,00 dinara;
- da je izdato Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-35392-CPIH-5/2023, od 25.12.2023.godine;

- da je Komisija za tehnički pregled predložila da Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara, Investitoru Gradu Novi Pazar, Ul. Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, izda rešenje o upotrebnoj dozvoli za izvedene radove dogradnji objekta Reciklažnog centra „Novi Pazar“, spratnosti Pr+0, kategorija objekta “B” - klasifikaciona oznaka 125221 – zatvorena skladišta, specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama do 1.500 m² i spratnosti P+1 - učešće u ukupnoj površini objekta 100%, u Blaževu u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 1301 KO Postenje stari put Novi Pazar-Raška, Novi Pazar, naseljeno mesto Postenje broj 142.

Članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je *“Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona. Nadležni organ u skladu sa stavom 1. ovog člana proverava isključivo ispunjenost sledećih formalnih uslova.”*

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/23 i 91/25) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure (»Sl. glasnik RS«, br. 96/2023 i 33/26), pa je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevou roku od 8 dana od dana prijema ovog Rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Rešenja. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Admir Rizvanović, mast.ing. građ.

Savetnik:

Nikola Radović dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing. građ.