



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, Ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-30855-IUP-13/2026

Datum: 04.09.2026. godine

www.novipazar.org.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Republike Srbije Ul. Gračanička broj 8 iz Beograda, koji su zahtev podneli preko punomoćnika pravnog lica Preduzeća za proizvodnju trgovinu i usluge "Gat" DOO Novi Sad, Bulevar Oslobođenja broj 30A(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Radmila Matić, [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 8., 8a., 8d i 8đ.,123., 124., 126., 127., 128., 128a., 130., 142., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon , 9/2020, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) člana 3., 42., 43., 44., 45. 46., 47. i 48., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26), člana 4., 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i nacinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata(„Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, 121/25 i 24/26), Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” 96/2023), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 20/2023-odluka US, donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Republike Srbije Ul. Gračanička broj 8 iz Beograda, koji su zahtev podneli preko punomoćnika pravnog lica Preduzeća za proizvodnju trgovinu i usluge "Gat" DOO Novi Sad, Bulevar Oslobođenja broj 30A(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Radmila Matić, [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnja zgrade psihijatrije Opšte bolnice u Novom Pazaru u ulici Generala Živkovića br.1 u Novom Pazaru na kat. parceli broj 7216/1 KO Novi Pazar.Kategorija objekta V, u odnosu 100% zgrade psihijatrijske bolnice sa klasifikacionim brojem 126413. Spratnost planiranog objekta je: Pr+2 (prizemlje+dva sprata), jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativne takse. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

Republika Srbija Ul. Gračanička broj 8 iz Beograda, koji su zahtev podneli preko punomoćnika pravnog lica Preduzeća za proizvodnju trgovinu i usluge "Gat" DOO Novi Sad, Bulevar Oslobođenja broj 30A(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Radmila Matić, [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnja zgrade psihijatrije Opšte bolnice u Novom Pazaru u ulici Generala Živkovića br.1 u Novom Pazaru na kat. parceli broj 7216/1 KO Novi Pazar.Kategorija objekta V, u odnosu 100% zgrade psihijatrijske bolnice sa klasifikacionim brojem 126413. Spratnost planiranog objekta je: Pr+2 (prizemlje+dva sprata),.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Izveštaj komisije za tehnički pregled sa zapisnikom o tehničkom pregledu i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu, od 18.08.2026.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Milan Jovanović, mast. inž. arh..Broj licence:, 300 R402 19, broj tehničke dokumentacije 15/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat arhitekture, urađen od strane: „ Almis company “ d.o.o. Beograd, Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast. inž. arh.. Broj licence:300 R402 19, sa brojem tehničke dokumentacije 15-01/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat konstrukcije, urađen od strane: „ Almis company “ d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Milan Brkanlić, mst.inž. građ.. Broj licence: 310 H292 14, sa brojem tehničke dokumentacije 15-02/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane: „ Almis company “ d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Milan Jovanović, mast. inž. arh. Broj licence:300 R402 19, broj tehničke dokumentacije 15-03/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane: „Almis company“ d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant:

Dragan Đurić dipl.inž.el.. Broj licence:350 98886 04, broj tehničke dokumentacije 15-04.1/PZI/25 iz maja 2025.godine;

- Projekat za izvođenje PZI-Projekat centralnog sistema nadzora i upravljanja, urađen od strane: „Almis company “ d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: : Dragan Đurić dipl.inž.el.. Broj licence:350 98886 04, broj tehničke dokumentacije 15-04.2/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija urađen od strane: „Almis company “ d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Vladica Lazarević, dipl.inž.el.. Broj licence:353 P427 17, broj tehničke dokumentacije 15-05.1/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat stabilnog sistema za dojavu požara urađen od strane: urađen od strane: „Almis company “ d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Slađana Savić, dipl.inž.el.. Broj licence: 353 9997 04. Broj licence MUP-a:07-152-111/13, broj tehničke dokumentacije 5-05.2/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat termotehničkih instalacija, urađen od strane: „Almis company “ d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Đorđe Gazdić, dipl. inž. maš.. Broj licence:330 L779 12, broj tehničke dokumentacije 15-06.1/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat putničkog lifta, urađen od strane: „Almis company “ d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Čedomir Zurovac, dipl. inž. maš.. Broj licence: 333 E467 07. Odgovorni projektant: Dragan Đurić, dipl. inž. el.. Broj licence: 350 98886 04, broj tehničke mdokumentacije 15-06.2/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat medicinskih gasovaProjektant: „Almis company “ d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Dobrica Milić, dipl.inž. maš.. Broj licence:330 C733 06, broj tehničke dokumentacije 15-06.3/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat solarnih sistema, urađen od strane: „Almis company “ d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Đorđe Gazdić, dipl. inž. maš.. Broj licence:330 L779 12, , broj tehničke dokumentacije15-06.4/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat tehnologije, urađen od strane: „Almis company “ d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant:Milan Jovanović, mast. inž.arh.. Broj licence:300 R402 19, broj tehničke dokumentacije 15-07/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Glavni projekat zaštite od požara, urađen od strane „Almis company “ d.o.o. Beograd, Ul. Živka Davidovića br.78, Beograd. Odgovorni projektant: Miloš Prijović dipl.inž.maš.. Broj licence: 332 G122 08. Broj licence MUP-a:07-152-161/14, broj tehničke dokumentacije 15-GPZOP/PZI/25 iz maja 2025.godine;
- Energetski pasoš za nestambene zgrade, urađen od strane DOO “Augmentum”, Ul.Veljka Petrovića broj iz Novog Sada. Odgovorno lice/zastupnik: Kristina Balać. Odgovorni projektant je Sladjana Jović, broj licence 381I 41422. Broj pasoša EP000933882, datum izdavanja/rok važenja 17.10.2025.godine do 17.10.2035.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova iz glavne sveske PZI za grube građevinske radove za sve faze radova predate u .zip formatu;
- Obaveštenje o priljučenju izdata od strane EPS Distribucija Ogranak Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-D-07.06-128827/2-25, od 07.04.2026.godine;
- Potvrda o priljučenju izdata od strane JKP “Vodovod i kanalizacija” Novi Pazar, broj 03/25 od 28.04.2025.godine;
- Rešenje o kućnom broju izdato od strane RGZ SKN Sektor za digitalnu transformaciju-Odeljenje za adresni registar, broj 952-02-10-047-56225/2025, od 18.11.2025.godine;

- Elaborati geodetskih radova, predati u .zip formatu;
- Ovlašćenje MiJU-Grad NP, broj 351-01-87/2021-01 od 28.08.2026.godine;
- Ovlašćenje Grad NP-„Gat“, broj 035-28/26, od 28.08.2026.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.500,00 dinara za objekat kategorije „V“;
-

Članom 43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, odnosno projekat za izvođenje sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova, kojom se potvrđuje da nije odstupljeno od projekta za izvođenje i da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju. Izjava se sačinjava u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta i da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje. Izjava se sačinjava u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova objekta, ako objekat ima posebne delove (koja sadrži njihovo označenje - naziv i oznaku, sprat, strukturu i neto površinu);
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja, ako je za objekat propisana obaveza utvrđivanja kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba izvedenih radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetske svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja tog sertifikata, izdat kroz centralni registar energetskih pasoša (CREP);
- 8) digitalni elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta sa obavezno dostavljenim digitalnim geodetskim manualom u xml formatu;
- 9) elaborat geodetskih radova za izvedene instalacije i infrastrukturne objekte sa digitalnim delovima elaborata u txt/xls i dwg/dxf formatu;
- 10) dokument o kretanju otpada, odnosno dokument o kretanju opasnog otpada kojim se potvrđuje da je otpad nastao građenjem i rušenjem (građevinski otpad), predat operateru postrojenja za tretman, odnosno skladištenje otpada.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- 1.
2. **Nedostaje Potvrda o priključenju izdata od strane JP Direkcija za igradnju Grada Novog Pazara i Telekoma Srbije ili izjašnjenje da li je objekat priključen, jer su u postupku izdavanja lokacijskih uslova, zatraženi UPP od IJO; Iste Potvrde ili izjašnjenja potrebno je da budu i u Izveštaju Komisije, sa zavodnim brojem Potvrda;**
- 3.
4. **Potrebno je formirati Komisiju za nedostajuću infrastrukturu koja će dati pozitivan nalaz da je ista izgradjena u skladu sa izdatim aktima Odeljenja za urbanizam, tehničkom dokumentacijom i drugo ili pribaviti upotrebnu dozvolu za nedostajuću infrastrukturu;**
5. **Potrebno je u Izveštaju Komisije u delu Zapisnik pod tačkom 18, navesti akte izdate od strane nadležnog organa I izjašnjenje da li oni obuhvataju sve radove koji su predmet nedostajuće infrastrukture;**
- 6.
- 7.
8. **S obzirom da je ovaj organ izdao izmenjene lokacijske uslove, a nije izdao izemnu Rešenja o građevinskoj dozvoli, te da je u Prilogu 7(sveska 4) i Prilogu 7(sveska 6), navedeno da postoji “pripadajući eeparat projekta”, potrebno je izjašnjenje o čemu je reč, da li je je potrebno izrada PIO I izmena Rešenja o građevinskoj dozvoli i drugo;**
- 9.
- 10.
11. **U Izveštaju Komisije za tehnički pregled sa zapisnikom o tehničkom pregledu i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu, na naslovnoj strani navedeno je da Grad Novi Pazar investitor, a Rešenje o građevinskoj dozvoli izdato je na jednog investitora Republika Srbija;**
- 12.
13. **U Zapisniku se navodi da postoji Izjava investitora da u okruženju od 50km ne postoji licencirani operater otpada. Taj dokument nije priložen ovom organu;**
- 14.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativne takse. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Admir Rizvanović, mast.ing.građ.

Savetnik:

Nikola Radović dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.