



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-16269-IUP-13/2026

Datum: 03.04.2026. godine

www.novipazar.org.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Opšte bolnice Novi Pazar, Ul.Generala Živkovića broj 1 iz Novog Pazara, podnet preko punomoćnika Momčila Džogovića, [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 98/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), na osnovu člana 8., 8a., 8d i 8đ.,123., 124., 126., 127., 128., 128a., 130., 142., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon , 9/2020, 52/21, 62/23 I 91/25) člana 3., 43., 44., 45. 46., 47. i 48., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 4., 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata(„Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024 i 121/25), Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i

nameni objekata ("Sl.glasnik RS" 96/2023), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Opšte bolnice Novi Pazar, Ul.Generala Živkovića broj 1 iz Novog Pazara, podnet preko punomoćnika Momčila Džogovića, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-16269-IUP-13/2026, od 27.03.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji Instalacija komprimovanog prirodnog gasa (Kpg) za potrebe kotlarnice Opšta bolnice Novi Pazar (platforma za skladištenje komprimovanog prirodnog gasa (mege)), kapaciteta 4452 m³ gasa na pritisku 200 bar, MRS Q=2x500 m³/h i razvodni gasovod, kategorija objekta G, u odnosu 100%, klasifikacioni broj 222100– Instalacija komprimovanog prirodnog gasa (KPG), na katastarskoj parceli broj 7216/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Podaci o objektu: Platforma za skladištenje komprimovanog prirodnog gasa (mege) kapaciteta 4452 m³ na p=200 bar. Merno-regulaciona stanica KPG Q=1.000 m³/h na 200 bar (2x500 m³/h). Prečnik gasovoda visokog pritiska (200 bar) Ø20/Ø25 mm. Prečnik razvodnog gasovoda (350 mbar) Ø114,3 mm materijalizacija objekta: Materijal cevi: Č 1212 Po standardu: SRPS EN 10220.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja rešenja podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade navedene u članu 43. stav 2. tačka 6) Pravilnika. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknada navedenih u članu 43. stav 2. tačka 6) ovog pravilnika.

O b r a z l o ž e n j e

Opšta bolnica Novi Pazar, Ul.Generala Živkovića broj 1 iz Novog Pazara, koja je zahtev podnela preko punomoćnika Momčila Džogovića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-16269-IUP-13/2026, od 27.03.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji Instalacija komprimovanog prirodnog gasa (Kpg) za potrebe kotlarnice Opšta bolnice Novi Pazar (platforma za skladištenje komprimovanog prirodnog gasa (mege)), kapaciteta 4452 m³ gasa na pritisku 200 bar, MRS Q=2x500 m³/h i razvodni gasovod, kategorija objekta G, u odnosu 100%, klasifikacioni broj 222100– Instalacija komprimovanog prirodnog gasa (KPG), na katastarskoj parceli broj 7216/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Podaci o objektu: Platforma za skladištenje komprimovanog prirodnog gasa (mege) kapaciteta 4452 m³ na p=200 bar. Merno-regulaciona stanica KPG Q=1.000 m³/h na 200 bar (2x500 m³/h).

Prečnik gasovoda visokog pritiska (200 bar) Ø20/Ø25 mm. Prečnik razvodnog gasovoda (350 mbar) Ø114,3 mm materijalizacija objekta: Materijal cevi: Č 1212 Po standardu: SRPS EN 10220.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Izveštaj komisije o tehničkom pregledu instalacije komprimovanog prirodnog gasa (platforma za skladištenje komprimovanog prirodnog gasa-mege, kapaciteta 4452 nm³ gasa, utečnjelog na pritisku 200bara, mrs q=2x500m³/h i razvodni gasovod) za potrebe kotlarnice Opšte bolnice Novi Pazar, od 18.03.2026.godine;
- Dokumenti koji su u sistemu ubačeni u delu "Projekat za izvođenje u .rar formatu;
- Dokument koji je u sistemu ubačen u delu "Elaborat geodetskih radova" u .zip formatu;
- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-16269-CPIH-5/2024, od 09.08.2024.godine;
- Potvrda-Prijava završetka izrade temelja, broj ROP-NPA-16269-CCF-12/2026, od 03.03.2026.godine;
- Rešenje MUP Sektora za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije, Odske za preventivnu zaštitu od požara i eksplozije da je Opšta bolnica sproveda mere zaštite od požara, broj 07.21.1 broj 217-5-52/26, od 12.02.2026.godine;
- Uplatnica administrativne takse na ime RAT u iznosu od 420.00 RSD+24.410,00 dinara za podnošenje zahteva i za izdavanje upotrebne dozvole za objekat kategorije „G“;
- Uplatnica administrativne takse u iznosu od 5.000+250,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat kategorije „G“, i za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.500,00 dinara za objekat kategorije „G“;
- Punomoćje za zastupanje broj 1552, od 10.05.2022.godine;

Članom 43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

1) projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, odnosno projekat za izvođenje sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova, kojom se potvrđuje da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;

2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;

3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;

4) specifikacija posebnih delova, ako objekat ima posebne delove (koja sadrži njihovo označenje - naziv i oznaku, sprat, strukturu, i neto površinu);

- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba izvedenih radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja tog sertifikata, izdat kroz centralni registar energetskih pasoša (crep);
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije;
- 10) saglasnost na tehničku dokumentaciju organa nadležnog za poslove zaštite od požara, ako je ista pribavljena u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara;
- 11) dokument o kretanju otpada, odnosno dokument o kretanju opasnog otpada kojim se potvrđuje da je otpad nastao građenjem i rušenjem (građevinski otpad), predat operateru postrojenja za tretman, odnosno skladištenje otpada.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- **U Izveštaju:**

1. Dokument koj nosi naziv “Izveštaj komisije o tehničkom pregledu instalacije komprimovanog prirodnog gasa (platforma za skladištenje komprimovanog prirodnog gasa-mege, kapaciteta 4452 nm³ gasa, utečjenog na pritisku 200bara, mrs q=2x500m³/h i razvodni gasovod) za potrebe kotlarnice Opšte bolnice Novi Pazar, od 18.03.2026.godine;”, pogrešnog je naziva. Pravi naziv je Izveštaj Komisije za tehnički pregled sa zapisnikom o tehničkom pregledu i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu;
2. Izveštaj Komisije za tehnički pregled sa zapisnikom o tehničkom pregledu i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu, mora biti urađen shodno članu 18., Pravilnik o sadržini i nacinu vršenja tehnickog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, 121/25 i 24/26);
3. Nedostaje tačka 5 u Pravilniku koja se odnosi na Izveštaj;

U Zapisniku:

1. Pogrešnog je naziva. Pravi naziv je Zapisnik o tehničkom pregledu i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu;
2. U Izveštaju su navedena tri lica kao članovi Komisije, potrebno dodati vrstu radova za koje je svaki član Komisije određen;
3. Nedostaje tačka 5 iz Pravilnika 5)opis izmena, ako je došlo do odstupanja prilikom građenja objekta, odnosno izvođenja radova, u odnosu na građevinsku dozvolu, odnosno projekat za izvođenje;

4. Potrebno poredati brojeve i naslove, onako kako je dato u Pravilniku, da bi Zapisnik dobio formu iz Pravilnika;
 5. Nedostaje tačka 11. Pravilnika 11) konstatacija da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom (broj i datum donošenja), odnosno sa rešenjem iz člana 145. Zakona (broj i datum donošenja) i u skladu sa projektom za izvođenje, odnosno sa projektom izvedenog objekta ili njihovim delovima ukoliko se vrši tehnički pregled faze ili dela objekta koji predstavlja tehničko-tehnološku celinu i može se kao takav samostalno koristiti;
 6. Nedostaje tačka 12. Pravilnika 12) konstatacija da je potvrđena prijava radova za sve radove koji su predmet tehničkog pregleda (u slučaju linijskih infrastrukturnih objekata, da je potvrđena prijava radova za sve radove, odnosno za sve katastarske parcele na kojima su izvedeni ti radovi, a koji su predmet tehničkog pregleda);
 7. Nedostaje tačka 13. Pravilnika 13) konstatacija da je za sve radove koji su predmet tehničkog pregleda izvođač podneo izjavu o završetku izgradnje temelja, odnosno završetku objekta u konstruktivnom smislu i da je nadležna građevinska inspekcija obavestila nadležni organ da su izgrađeni u skladu sa građevinskom dozvolom, odnosno rešenjem iz člana 145. Zakona;
 8. Nedostaje tačka 14. Pravilnika 14) konstatacija da je objekat priključen na sve infrastrukturne mreže (navesti sve mreže) i da su za sve navedene priključke dostavljeni odgovarajući dokazi o izvršenom priključenju (navesti potvrde imalaca javnih ovlašćenja o priključenjima sa navedenim zavodnim brojem, brojem koji je automatski dodeljen kroz CIS (ROP broj), ako je dokument izdat u CIS-u i datumom);
 1. Nedostaje tačka 15. Pravilnika 15) konstatacija da je objekat, faza ili deo objekta koji predstavlja tehničko-tehnološku celinu i može se kao takav samostalno koristiti, podoban za upotrebu u pogledu sprovedenosti mera zaštite od požara, ukoliko su za objekat utvrđene posebne mere zaštite od požara;
- Dokumenti koji su u sistemu ubačeni u delu "Projekat za izvođenje predat je u .rar formatu. Sva dokumenta moraju biti dostavljena u pdf.formatu, kako bi prošli verifikaciju el.potpisa <https://www.apr.gov.rs/usluge/servis-desk---tehnicka-podrska-eservisima/informacije-i-tehnicka-uputstva.4473.html>;
 - Sva dokumenta koja su predaju uz zahtev, potrebno je pored ostalih da potpiše i Punomoćnik;
 - Dokument koji je u sistemu ubačen u delu "Elaborat geodetskih radova" predat je u .rar format. Sva dokumenta moraju biti dostavljena u pdf.formatu, kako bi prošli verifikaciju el.potpisa <https://www.apr.gov.rs/usluge/servis-desk---tehnicka-podrska-eservisima/informacije-i-tehnicka-uputstva.4473.html>;
 - U skladu sa članom 33., 34. i 36. Zakona o zaštiti od požara, potrebno je da član komisije za tehnički pregled koji utvrđuje podobnost objekta za upotrebu u pogledu sprovedenosti mera zaštite od požara predviđenih u tehničkoj dokumentaciji bude lice koje poseduje odgovarajuću licencu prema propisima iz zaštite od požara;
 - Nedostaje Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat I posebne delove objekta;
 - Nedostaju svi Prilozi 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za sve faze radova, potrebno ga je uraditi u skladu sa Pravilnikom o sadržini-nacinu I postupku izrade I nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi I nameni objekata („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023), gde se nalazi forma Priloga 7;
 - Nedostaju postupak-Priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, tj.potrebno dostaviti Potvrde o priključenju objekta na mrežu i iste uneti u Izveštaj sa Zapisnikom u delu gde je to predviđeno Pravilnikom;
 - Nije završen prethodni postupak završetak u konstruktivnom smislu;
 - U Geodetskom elaboratu nisu prikazani svi objekti instalacije komprimovanog gasa u skladu sa projektnom dokumentacijom (crtežima) i izjavom komisije za upotrebu

objekta o izgrađenim objektima koji čine sastavni deo instalacija komprimovanog gasa;

- Nedostaje dokaz o uplati naknade za troškove organa Grada Novi Pazar u iznosu od 500,00 dinara za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada;
- Priložene uplatnice na ime RAT u iznosu od 420.00 RSD+24.410,00 dinara za podnošenje zahteva i za izdavanje upotrebne dozvole za objekat kategorije „G“, uplaćene su na poziv na broj koji nije isti kao u sistemu što je generisan (poziv na broj koji je generisan i stoji u sistemu 610750637926SA000000102, model 97 šifra plaćanja 253);
- Priložene uplatnice na ime nakanade za troškove organa Grada Novog Pazara u iznosu od 5.000+250,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat kategorije „G“, i za podnošenje zahteva, uplaćene su na poziv na broj koji nije isti kao u sistemu što je generisan (poziv na broj koji je generisan i stoji u sistemu 170750638026SA000000104, model 97 šifra plaćanja 153).

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja rešenja podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade navedene u članu 43. stav 2. tačka 6) Pravilnika. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknada navedenih u članu 43. stav 2. tačka 6) ovog pravilnika.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.