



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-35392-IUP-11/2026

Datum: 02.04.2026. godine

www.novipazar.org.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Grada Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, podnet preko punomoćnice Ajše Zatrić, [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 98/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), na osnovu člana 8., 8a., 8d i 8đ.,123., 124., 126., 127., 128., 128a., 130., 142., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon , 9/2020, 52/21, 62/23 I 91/25) člana 3., 43., 44., 45. 46., 47. i 48., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 4., 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i nacinu vršenja tehnickog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrdjivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata(„Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024 i 121/25), Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” 96/2023), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Grada Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, podnet preko punomoćnice Ajše Zatrić, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-35392-IUP-11/2026, od 31.03.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene

radove na dogradnji objekta Reciklažnog centra „Novi Pazar“, spratnosti Pr+0, kategorija objekta “B” - klasifikaciona oznaka 125221 – zatvorena skladišta, specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama do 1.500 m² i spratnosti P+1 - učešće u ukupnoj površini objekta 100%, u Blaževu u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 1301 KO Postenje, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja rešenja podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade navedene u članu 43. stav 2. tačka 6) Pravilnika. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknada navedenih u članu 43. stav 2. tačka 6) ovog pravilnika.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnice Ajše Zatrić, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-35392-IUP-11/2026, od 31.03.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na dogradnji objekta Reciklažnog centra „Novi Pazar“, spratnosti Pr+0, kategorija objekta “B” - klasifikaciona oznaka 125221 – zatvorena skladišta, specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama do 1.500 m² i spratnosti P+1 - učešće u ukupnoj površini objekta 100%, u Blaževu u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 1301 KO Postenje.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Izveštaj izvedenih radova na dogradnji reciklažnog centra “Novi Pazar” u Blaževu na katastarskoj parceli broj 1031 KO Postenje, stari put Novi Pazar- Raška, iz decembra 2025.godine;
- Izjava odgovornih lica iz JP Zavoda za urbanizam Grada Novi Pazar, VD direktora Seada Mušovića i Halita Redžovića, mast.ing.geod., broj licence 01044016, od 27.03.2026.godine;
- Obaveštenje MUP Sektora za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije, Odske za preventivnu zaštitu od požara i eksplozije da nije zakonom predviđena saglasnost na tehničku dokumentaciju na predmetni objekta, broj 07.20. broj 217-4-2321/24, od 19.12.2024.godine;
- Rešenje o formiranju Komisije za primopredaju radova broj 112-323/25, od 02.07.2025.godine;
- Rešenje o izmeni i dopuni Rešenja o imenovanju lica za vršenje stručnog nadzora na radovima dogradnje reciklažnog centra “Novi Pazar” broj 1025, od 09.12.2024.godine;
- Ugovor o nabavci usluga-vršenje tehničkog pregleda objekta reciklažnog centra u naselju Balzevo, Grad NP-“Mi-Mi inženjering”, broj 404-243/25, od 05.12.2025.godine;
- Uverenje o kućnom broju izdato od strane RGZ Sektor za digitalnu transformacije Odeljenje za vanredni adresar 951-5-047-8221/2025, od 24.12.2025.godine;
- Dokument koji je u sistemu ubačen u delu “Elaborat geodetskih radova” u .zip formatu;

- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za građevinsko-arhitektonskih radova, od 26.09.2025.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za elektroenergetske instalacije, od 26.09.2025.godine;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za građevinskih radova-konstrukcija, od 26.09.2025.godine;
- Projekat za izvođenje PZI–Glavna sveska urađena od strane Glavni projektant: Aladin Čajević dipl. inž. arhi..Broj licence: 300 880 304, broj tehničke dokumentacije PZI-41/23 iz jula 2024.godine;
- Projekat za izvođenje PZI-Projekat Arhitekture urađen od strane: JP Zavod za urbanizam Grada Novi Pazar, Ul.28.novembra broj 32a. Odgovorni projektant Aladin Čajević dipl. inž. arhi..Broj licence: 300 880 304, broj tehničke dokumentacije PZI-41/23-1 iz jula 2024.godine;
- Projekat za izvođenje PZI–Projekat Konstrukcije urađen od strane: JP Zavod za urbanizam Grada Novi Pazar, Ul.28.novembra broj 32a. Odgovorni projektant Enes Škrijelj dipl. inž. građ..Broj licence: 310 M184 13, broj tehničke dokumentacije PZI-41/23-2 iz jula 2024.godine;
- Projekat za izvođenje PZI–Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane: JP Zavod za urbanizam Grada Novi Pazar, Ul.28.novembra broj 32a. Odgovorni projektant Alma Hašanin, dipl. inž. el..Broj licence: 350 A115 04, broj tehničke dokumentacije PZI-41/23-4 iz jula 2024.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 1.500,00 dinara za objekat kategorije „B“;
- Punomoćje za zastupanje, od 05.05.2023.godine;

Članom 43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, odnosno projekat za izvođenje sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova, kojom se potvrđuje da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova, ako objekat ima posebne delove (koja sadrži njihovo označenje - naziv i oznaku, sprat, strukturu, i neto površinu);
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;

- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba izvedenih radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja tog sertifikata, izdat kroz centralni registar energetskih pasoša (crep);
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije;
- 10) saglasnost na tehničku dokumentaciju organa nadležnog za poslove zaštite od požara, ako je ista pribavljena u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara;
- 11) dokument o kretanju otpada, odnosno dokument o kretanju opasnog otpada kojim se potvrđuje da je otpad nastao građenjem i rušenjem (građevinski otpad), predat operateru postrojenja za tretman, odnosno skladištenje otpada.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- **Dokument koj nosi naziv “Izveštaj izvedenih radova na dogradnji reciklažnog centra “Novi Pazar” u Blaževu na katastarskoj parceli broj 1031 KO Postenje, stari put Novi Pazar- Raška”, pogrešnog je naziva. Pravi naziv je Izveštaj Komisije za tehnički pregled sa zapisnikom o tehničkom pregledu i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu;**
- **Izveštaja Komisije za tehnički pregled sa zapisnikom o tehničkom pregledu i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu, mora biti urađen shodno članu 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata(„Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, 121/25 i 24/26);**
- **U dokumentu koj nosi naziv “Izveštaj izvedenih radova na dogradnji reciklažnog centra “Novi Pazar” u Blaževu na katastarskoj parceli broj 1031 KO Postenje, stari put Novi Pazar- Raška”, u skladu sa članom 18. Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata(„Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, 121/25 i 24/26), potrebno je da sadrži:**

U Izveštaju:

- a. **Sadržaj Izveštaja sa Zapisnikom(tačka 2);**
- b. **U Izveštaju potrebno uneti ugovor ili drugi akt iz člana 17. stav 3. Pravilnika(tačka 4);**
- c. **Zapisnik o tehničkom pregledu, sa pojedinačnim zapisnicima(tačka 5);**

U Zapisniku:

- a. **Pogrešnog je naziva. Pravi naziv je Zapisnik o tehničkom pregledu i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu;**

- b. Potrebno je uneti datum odluke o imenovanju članova i predsednika Komisije i broj odluke (iz evidencije privrednog društva odnosno pravnog lica, ako je privredno društvo, odnosno pravno lice kojem je povereno vršenje tehničkog pregleda donelo odluku)(tačka 1);
- c. U Izveštaju su navedena dva lica kao članovi Komisije, a u delu koji nosi naziv "Zapisnik komisije za tehnički pregled izvedenih radova na dogradnji reciklažnog centra "Novi Pazar" u Blaževu, stari put Novi Pazar-Raška, kp.br. 1301, ko Postenje u Novom Pazaru", ukupno navedena tri lica(tačka 2 Pravilnika); Takodje i u ostalim delovima gde je propušteno da se navedu sva tri lica, potrebno ispraviti, sa navedenim stručnim nazivom, brojevima ličnih licenci i vrsti radova za koje je svaki član Komisije određen;;
- d. Neodstaje tačka 3.Pravilnika 3) naziv investitora, izvođača radova, svih odgovornih izvođača radova, lica koja su vršila stručni nadzor sa nazivom privrednog društva, odnosno pravnog lica ili preduzetnika u kome su zaposleni, i imena drugih lica koja su učestvovala u radu Komisije ili prisustvovala njenom radu;
- e. Nedostaje tačka 4. Pravilnika 4)predmet tehničkog pregleda - opis svih objekata i radova koji su predmet tehničkog pregleda, sa navođenjem: lokacije (mesto, grad odnosno opština), katastarske opštine i broja katastarske parcele;
- f. Nedostaje tačka5. Pravilnika 5) opis izmena, ako je došlo do odstupanja prilikom građenja objekta, odnosno izvođenja radova, u odnosu na građevinsku dozvolu, odnosno projekat za izvođenje;
- g. Nedostaje tačka 6. Pravilnika 6) konačna obračunata vrednost izvedenih radova u RSD;
- h. Nedostaje tačka 7. Pravilnika 7) osnovni podaci o priključcima objekta na infrastrukturu (vrste priključnih vodova, mesto priključenja, kapacitet i dimenzije);
- a. Nedostaje tačka 9. Pravilnika 9) spisak tehničke i druge dokumentacije stavljene na raspolaganje Komisiji, u skladu sa članom 5. ovog pravilnika, sa navedenim zavodnim brojem, brojem koji je automatski dodeljen kroz Centralni informacioni sistem kroz koji se sprovodi objedinjena procedura - (u daljem tekstu: CIS) (ROP broj), ako je dokument izdat u CIS-u i datumom izrade dokumentacije;
- j. Nedostaje tačka 11. Pravilnika 11) konstatacija da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom (broj i datum donošenja), odnosno sa rešenjem iz člana 145. Zakona (broj i datum donošenja) i u skladu sa projektom za izvođenje, odnosno sa projektom izvedenog objekta ili njihovim delovima ukoliko se vrši tehnički pregled faze ili dela objekta koji predstavlja tehničko-tehnološku celinu i može se kao takav samostalno koristiti;
- k. Nedostaje tačka 12. Pravilnika 12) konstatacija da je potvrđena prijava radova za sve radove koji su predmet tehničkog pregleda (u slučaju linijskih infrastrukturnih objekata, da je potvrđena prijava radova za sve radove, odnosno za sve katastarske parcele na kojima su izvedeni ti radovi, a koji su predmet tehničkog pregleda);
- ax. Nedostaje tačka 13. Pravilnika 13) konstatacija da je za sve radove koji su predmet tehničkog pregleda izvođač podneo izjavu o završetku izgradnje temelja, odnosno završetku objekta u konstruktivnom smislu i da je nadležna građevinska inspekcija obavestila nadležni organ da su izgrađeni u skladu sa građevinskom dozvolom, odnosno rešenjem iz člana 145. Zakona;
- all. Nedostaje tačka 14. Pravilnika 14) konstatacija da je objekat priključen na sve infrastrukturne mreže (navesti sve mreže) i da su za sve navedene priključke dostavljeni odgovarajući dokazi o izvršenom priključenju (navesti potvrde imalaca javnih ovlašćenja o priključenjima sa navedenim zavodnim brojem, brojem koji je automatski dodeljen kroz CIS (ROP broj), ako je dokument izdat u CIS-u i datumom);
- n. Potrebno uraditi potpuni Prilog 2 koji je sastavni deo Izveštaja Komisije za tehnički pregled sa zapisnikom o tehničkom pregledu i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu onako kako je propisano Pravilnikom;

- Sva dokumenta koja su predaju uz zahtev, potrebno je pored ostalih da potpiše i Punomoćnica;
- Dokument koji je u sistemu ubačen u delu "Elaborat geodetskih radova" predat je u .zip formatu;
- Dostavljeni svi Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova za građevinski deo, od 25.07.2025.godine nije potpun, potrebno ga je uraditi u skladu sa Pravilnikom o sadržini-nacinu I postupku izrade I nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi I nameni objekata („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023), gde se nalazi forma Priloga 7; Nedostaje potpis Stručnog nadzora odgovorno lice/zastupnik;
- Nedostaju postupak-Priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, tj.potrebno dostaviti Potvrde o priključenju objekta na saobraćajnu mrežu, vodovodnu I kanalizacionu mrežu, elektroenergetsku mrežu i telekomunikacionu mrežu I iste uneti u Izveštaj sa Zapisnikom u delu gde je to predviđeno Pravilnikom;
- Potrebno je da Komisija za tehnički pregled objekta da izjašnjenje da li je ostavreno 35,4% slobodnih/zelenih površina, onako kako je dato u Lokacijskim uslovima;
- Potrebno je da Komisija za tehnički pregled objekta da izjašnjenje o obračunatoj vrednosti radova objekta u smislu razlike koja se pojavljuje u Rešenju o građevinskoj dozvoli i zahtevu podnetom kroz CEOP(5.694.274,14 RSD bez PDV-a) i iznosa koji je napisan o dokumentu koji nosi naziv "Izveštaj izvedenih radova na dogradnji reciklažnog centra "Novi Pazar" u Blaževu na katastarskoj parceli broj 1031 KO Postenje, stari put Novi Pazar- Raška"(10.100.277,90RSD bez PDV-a);

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja rešenja podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade navedene u članu 43. stav 2. tačka 6) Pravilnika. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknada navedenih u članu 43. stav 2. tačka 6) ovog pravilnika.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug

– Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Admir Rizvanović, mast.ing.građ.

Savetnik:

Nikola Radović dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.