



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-16269-IUPH-14/2026

Datum: 12.05.2026. godine

www.novipazar.org.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po usaglašenom zahtevu Opšte bolnice Novi Pazar, Ul.Generala Živkovića broj 1 iz Novog Pazara, podnet preko punomoćnika Momčila Džogovića, [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 98/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), na osnovu člana 8., 8a., 8d i 8đ.,123., 124., 126., 127., 128., 128a., 130., 142., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon , 9/2020, 52/21, 62/23 I 91/25) člana 3., 43., 44., 45. 46., 47. i 48., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26), člana 4., 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i nacinu vršenja tehnickog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata(„Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024 i 121/25), Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(„Sl.glasnik RS” 96/2023), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev Opšte bolnice Novi Pazar, Ul.Generala Živkovića broj 1 iz Novog Pazara, podnet preko punomoćnika Momčila Džogovića, [REDACTED]

██████████, broj predmeta: ROP-NPA-16269-IUPH-14/2026, od 04.05.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji Instalacija komprimovanog prirodnog gasa (Kpg) za potrebe kotlarnice Opšta bolnice Novi Pazar(platforma za skladištenje komprimovanog prirodnog gasa (mege)), kapaciteta 4452 m³ gasa na pritisku 200 bar, MRS Q=2x500 m³/h i razvodni gasovod, kategorija objekta G, u odnosu 100%, klasifikacioni broj 222100– Instalacija komprimovanog prirodnog gasa (KPG), na katastarskoj parceli broj 7216/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Podaci o objektu: Platforma za skladištenje komprimovanog prirodnog gasa (mege) kapaciteta 4452 m³ na p=200 bar. Merno-regulaciona stanica KPG Q=1.000 m³/h na 200 bar (2x500 m³/h). Prečnik gasovoda visokog pritiska (200 bar) Ø20/Ø25 mm. Prečnik razvodnog gasovoda (350 mbar) Ø114,3 mm materijalizacija objekta: Materijal cevi: Č 1212 Po standardu: SRPS EN 10220.

O b r a z l o ž e n j e

Opšta bolnica Novi Pazar, Ul.Generala Živkovića broj 1 iz Novog Pazara, koja je usaglašeni zahtev podnela preko punomoćnika Momčila Džogovića, ██████████, broj predmeta: ROP-NPA-16269-IUPH-14/2026, od 04.05.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji Instalacija komprimovanog prirodnog gasa (Kpg) za potrebe kotlarnice Opšta bolnice Novi Pazar(platforma za skladištenje komprimovanog prirodnog gasa (mege)), kapaciteta 4452 m³ gasa na pritisku 200 bar, MRS Q=2x500 m³/h i razvodni gasovod, kategorija objekta G, u odnosu 100%, klasifikacioni broj 222100– Instalacija komprimovanog prirodnog gasa (KPG), na katastarskoj parceli broj 7216/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Podaci o objektu: Platforma za skladištenje komprimovanog prirodnog gasa (mege) kapaciteta 4452 m³ na p=200 bar. Merno-regulaciona stanica KPG Q=1.000 m³/h na 200 bar (2x500 m³/h). Prečnik gasovoda visokog pritiska (200 bar) Ø20/Ø25 mm. Prečnik razvodnog gasovoda (350 mbar) Ø114,3 mm materijalizacija objekta: Materijal cevi: Č 1212 Po standardu: SRPS EN 10220.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Izveštaj komisije za tehnički pregled sa zapisnikom o tehničkom pregledu i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu objekta instalacije komprimovanog prirodnog gasa (platforma za skladištenje komprimovanog prirodnog gasa-mege, kapaciteta 4452 m³ gasa, utečnjelog na pritisku 200bara, mrs q=2x500m³/h i razvodni gasovod) za potrebe kotlarnice Opšte bolnice Novi Pazar, od 30.04.2026.godine;
- PZI-Projekat za izvođenje Glavna sveska urađena od strane Momčilo Džogović PR, “GT Inženjering plus” Kovin. Odgovorno lice projektanta: Momčilo Džogović. Odgovorni projektant Momčilo Džogović, dipl. maš. inž..Broj licence: 330 6632 04, broj tehničke dokumentacije 35-09/2024. PZI-0 iz septembra 2024.godine;
- PZI-Projekat za izvođenje Elektroenergetskih instalacija, urađen od strane Projektant: “Knezelektro IV“, Mramorak, ulica Žarka Zrenjanina broj 112. Odgovorno lice: Ivan Knežević. Odgovorni projektant Slavoljub Knežević, dipl.inž.el. licenca broj 350 7651 04, broj tehničke dokumentacije PZI-11/24 iz septembra 2024.godine;

- PZI-Projekat za izvođenje, Elektroenergetskih instalacija (prostor ugrožen eksplozivnim atmosferama), urađen od strane „Institut za bezbednost i preventivni inženjering” DOO Novi Sad. Odgovorno lice projektanta: Rade Ždrnja dipl.pravnik. Odgovorni projektant: Miodrag Bajat, dipl. el. inž.Broj licence: 350 8929 04, broj tehničke dokumentacije 05 – 186/ZR iz jula 2024.godine;
- PZI-Projekat za izvođenje Glavni projekat zaštite od požara, urađen od strane: “Balkans Security Services” d.o.o. Olivera Marković br. 10, 11000 Beograd-Čukarica. Ovlašćeno lice projektanta: Ivana Knežević, ekon.. Odgovorni projektant: Stevan Komnenić dipl. inž., Broj licence: el. IKS: 350 1826 03; MUP (“A” licenca): 07-152-316/13 ovlašćenje MUP-a broj 09-217- 459/16 od 27.04.2016. god i izmena rešenja 09-217-62/17-1 od 17.01.2017. godine, broj tehničke dokumentacije 2024-PGD-040 iz februara 2025.godine;
- PZI-Projekat za izvođenje Mašinskih instalacija, urađen od strane Momčilo Džogović PR, “GT Inženjering plus” Kovin. Odgovorno lice projektanta: Momčilo Džogović. Odgovorni projektant Momčilo Džogović, dipl. maš. inž..Broj licence: 330 6632 04, broj tehničke dokumentacije 35-09/2024 – PZI-6 iz septembra 2024.godine;
- PZI-Projekat za izvođenje Konstrukcije, urađen od strane urađen od strane Momčilo Džogović PR, “GT Inženjering plus” Kovin. Odgovorno lice projektanta: Momčilo Džogović. Odgovorni projektant Srđan Stojkov , dipl.građ.inž..Broj licence: 310 B333 05, dipl. građ. inž..Broj licence: 330 6632 04, broj tehničke dokumentacije 35-09/2024 – PZI-2 iz septembra 2024.godine;
- Dokument koji je u sistemu ubačen u delu “Prilog 7” u .zip formatu;
- Izjava nadzornog organa za sprovedene mere zaštite od požara, potpisana od strane Saše Dimitrijevića, dipl.ing.maš., broj licence 330 P572 17, licenca MUP-a, broj 07-152-395/13, od 14.03.2026.godine;
- Elaborat geodetskih radova snimanja vodova- elektro i gasovodne mreže, urađen od strane “Geometar NP”, potpisan od strane Ismeta Džankovića I Dušana Z.Miletića, spec.struk.inž.geod., broj licence 01065920, od 18.11.2025.godine;
- Obaveštenje o kućnom broju 1, 3 I 3b, sa sajta “Moja adresa”, od 05.04.2026.godine;
- Dokaz o uplati naknade za troškove organa Grada Novi Pazar u iznosu od 500,00 dinara za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada;
- Dokaz o uplati na ime RAT u iznosu od 420.00 RSD+24.410,00 dinara za podnošenje zahteva i za izdavanje upotrebne dozvole za objekat kategorije „G“;
- Dokaz o uplati na ima nakanade za troškove organa Grada Novog Pazara u iznosu od 5.000+250,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat kategorije „G“, i za podnošenje zahteva;
- Punomoćje za zastupanje broj 1552, od 10.05.2022.godine;

Članom 43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

1) projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, odnosno projekat za izvođenje sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova, kojom se potvrđuje da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;

2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana

izrada projekta za izvođenje. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;

3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;

4) specifikacija posebnih delova, ako objekat ima posebne delove (koja sadrži njihovo označenje - naziv i oznaku, sprat, strukturu, i neto površinu);

5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;

6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba izvedenih radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;

7) sertifikat o energetske svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja tog sertifikata, izdat kroz centralni registar energetskih pasoša (crep);

8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;

9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije;

10) saglasnost na tehničku dokumentaciju organa nadležnog za poslove zaštite od požara, ako je ista pribavljena u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara;

11) dokument o kretanju otpada, odnosno dokument o kretanju opasnog otpada kojim se potvrđuje da je otpad nastao građenjem i rušenjem (građevinski otpad), predat operateru postrojenja za tretman, odnosno skladištenje otpada.

Postupajući po usaglašenom zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- **Nije završen prethodni postupak završetak u konstruktivnom smislu, u skladu sa članom 152. Zakona o planiranju i izgradnji koji kaže:**

„Izvođač radova je dužan da:

1) pre početka radova potpiše projekat za izvođenje;

2) rešenjem odredi odgovornog izvođača radova na gradilištu;

3) odgovornom izvođaču radova obezbedi ugovor o građenju I dokumentaciju na osnovu koje se gradi objekat;

4) obezbedi preventivne mere za bezbedan I zdrav rad, u skladu sa zakonom.

Izvođač radova podnosi organu koji je izdao građevinsku dozvolu izjavu o završetku izrade temelja i o završetku objekta u konstruktivnom smislu.

Izvođač uz izjavu o završetku izgradnje temelja prilaže geodetski snimak izgrađenih temelja, a uz izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu geodetski snimak objekta, u skladu sa propisima kojima je uređeno izvođenje geodetskih radova.

Izuzetno od stava 3. za objekte iz člana 2. tačka 37) ovog zakona ne dostavlja se izjava o završetku izrade temelja, osim za objekte koji imaju temelje i elektroenergetske vodove prenosivog sistema.”

- U Zapisniku u tački 13. Pravilnika 13) konstatacija da je za sve radove koji su predmet tehničkog pregleda izvođač podneo izjavu o završetku objekta u konstruktivnom smislu i da je nadležna građevinska inspekcija obavestila nadležni organ da su izgrađeni u skladu sa građevinskom dozvolom, odnosno rešenjem iz člana 145. Zakona, poterbno je uneti kada se završi posuptak završetak objekta u konstrktivnom smislu;
- Nedostaje Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova, pojedinačno za sve faze radova, potrebno uraditi u skladu sa Pravilnikom o sadrzini-nacinu i postupku izrade I nacinu vrsenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi I nameni objekata („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023), gde se nalazi forma Priloga 7;
- Nije dato objašnjenje za deo instalacija dužine (11+6)m između objekta 4(MRS) i objekta 3 (pretakalište) sto je u Rešenju o odbacivanju navedeno kao nedostatak u Geodetskom elaboratu

Iz prethodnog Rešenja o odbacivanju: “U Geodetskom elaboratu nisu prikazani svi objekti instalacije komprimovanog gasa u skladu sa projektnom dokumentacijom (crtežima) i izjavom komisije za upotrebu objekta o izgrađenim objektima koji čine sastavni deo instalacija komprimovanog gasa.”

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Rukovodilac:

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Nikola Radović dipl.pravnik