



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-15275-IUP-43/2026

Datum: 28.07.2026. godine

www.novipazar.org.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Preduzeća za trgovinu i usluge "Gat" DOO Novi Sad, Bulevar Oslobođenja broj 30/A iz Novog Sada, podnet preko punomoćnice Radmile Matić, [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 98/2023-dr.zakon), na osnovu člana 8., 8a., 8d i 8đ., 123., 124., 126., 127., 128., 128a., 130., 142., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25) člana 3., 43., 44., 45. 46., 47. i 48., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26), člana 4., 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i nacinu vršenja tehnickog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrdjivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Službeni glasnik RS“ br. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, 121/25 i 24/26), Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS“ 96/2023), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Preduzeća za trgovinu i usluge "Gat" DOO Novi Sad, Bulevar Oslobođenja broj 30/A iz Novog Sada, podnet preko punomoćnice Radmile Matić, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-15275-IUP-43/2026, od

21.07.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na "MBTS 10/04kv "Psihijatrija" na katastarskoj parceli broj 7216/1 KO Novi Pazar i kablovskog voda 10kv na katastarskim parcelama broj 7216/15 i 7216/1 KO Novi Pazar, kategorija objekata "G", klasifikaciona oznaka 222420 – transformatorske stanice i podstanice u iznosu od 70%, klasifikaciona oznaka 222410 – lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi u iznosu od 30%, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja rešenja podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade navedene u članu 43. stav 2. tačka 6) Pravilnika. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknada navedenih u članu 43. stav 2. tačka 6) ovog pravilnika.

O b r a z l o ž e n j e

Preduzeće za trgovinu i usluge "Gat" DOO Novi Sad, Bulevar Oslobođenja broj 30/A iz Novog Sada, koji su zahtev podneli preko punomoćnice Radmile Matić, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-15275-IUP-43/2026, od 21.07.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na "MBTS 10/04kv "Psihijatrija" na katastarskoj parceli broj 7216/1 KO Novi Pazar i kablovskog voda 10kv na katastarskim parcelama broj 7216/15 i 7216/1 KO Novi Pazar, kategorija objekata "G", klasifikaciona oznaka 222420 – transformatorske stanice i podstanice u iznosu od 70%, klasifikaciona oznaka 222410 – lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi u iznosu od 30%.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Izveštaj komisije za tehnički pregled sa zapisnikom o tehničkom pregledu i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu, od 16.07.2026.godine;
- Glavna sveska PZI, urađena od strane "Gat" d.o.o Novi Sad Bulevar Oslobođenja 30A, 21000 Novi Sad Glavni projektant: Predrag Žarkov, dipl.inž.el..Broj licence: 350 G730 08, broj tehničke dokumentacije 23-017-MBTS-1-0 iz jula 2025.godine;
- Projekat Arhitekture, urađen od strane urađena od strane "Gat" d.o.o Novi Sad Bulevar Oslobođenja 30A, 21000 Novi Sad. Glavni projektant: Žarko Ljubić, dipl.inž.arh..Broj licence: 300 K945 12, broj tehničke dokumentacije 1B/18/07/25 iz jula 2025.godine;
- Projekat elektroenergetskih instalacija, urađena od strane "Gat" d.o.o Novi Sad Bulevar Oslobođenja 30A, 21000 Novi Sad. Glavni projektant: Sretko Bogosavljević, dipl.inž.el..Broj licence: 350 J876 11, broj tehničke dokumentacije 23-017-MBTS-1-4 iz jula 2025.godine;
- Projekat Konstrukcije, urađen od strane urađena od strane "Gat" d.o.o Novi Sad Bulevar Oslobođenja 30A, 21000 Novi Sad. Glavni projektant: Žarko Ljubić, dipl.inž.arh..Broj licence: 300 K945 12, broj tehničke dokumentacije, 1C/18/07/25 iz jula 2025.godine;
- Izjava da u krugu od 50km, nema licenciranih operatera za otpad, potpisana od strane Gradonačelnika Novog Pazara, od 02.07.2026.godine;
- Potvrda izvedenih radova, broj 250-I/2-25 iz novembra 2025.godine;

- Dokument koji je u sistemu ubačen u delu "Elaborat geodetskih radova" u .rar formatu;
- Dokument koji je u sistemu ubačen u delu "Ostala dokumenta" u .zip formatu;
- Dokument koji je u sistemu ubačen u delu "Ostala dokumenta" u .zip formatu;
- Dokument koji je u sistemu ubačen u delu "Projekta izvedenog objekta" u .zip formatu;
- Uplatnica za naknadu za CEOP u iznosu od 2.500,00 dinara za objekat kategorije „G“;
- Ovlašćenje Grad Novi Pazar-„Gat“;
- Punomoćje za zastupanje „Gat“-Radmila Matić, od 20.07.2026.godine.

Članom 43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, odnosno projekat za izvođenje sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova, kojom se potvrđuje da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova, ako objekat ima posebne delove (koja sadrži njihovo označenje - naziv i oznaku, sprat, strukturu, i neto površinu);
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba izvedenih radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetskeim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja tog sertifikata, izdat kroz centralni registar energetskih pasoša (crep);
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije;
- 10) saglasnost na tehničku dokumentaciju organa nadležnog za poslove zaštite od požara, ako je ista pribavljana u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara;
- 11) dokument o kretanju otpada, odnosno dokument o kretanju opasnog otpada kojim se potvrđuje da je otpad nastao građenjem i rušenjem (građevinski otpad), predat operateru postrojenja za tretman, odnosno skladištenje otpada.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

1. Resenje o odobrenju broj ROP-NPA-15275-ISAWHA-19/2025, od 18.03.2025.godine izdato je na ime Republika Srbija, pa je potrebno da zahtev, sva dokumenta, Odluke, Resenja, Prilog 7 i drugo, kao investitor bude Republika Srbija;
2. S obzirom da je odobrenje broj ROP-NPA-15275-ISAWHA-19/2025, od 18.03.2025.godine, dato za izgradnju "MBTS 10/04kv "Psihijatrija" na kp 7216/1KO Novi Pazar i kablovski vod 10kv na kp 7216/15 i 7216/1 KO Novi Pazar, dato za izgradnju na dve katastarske parcele, potrebno je izvršiti spajanje parcela;
3. Nedostaje Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta.
4. Izveštaj Komisije za tehnički pregled sa zapisnikom o tehničkom pregledu i predlogom o utvrđivanju podobnosti za upotrebu, mora biti urađen shodno članu 18., Pravilnik o sadržini i nacinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla I objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata („Službeni glasnik RS“ br. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, 121/25 I 24/26), kao i u skladu sa datim parametrima utvrđenim u Lokacijskim uslovima i Rešenju o odobrenju za izvođenje radova;
5. CEOP naknada uplaćena od strane GAT, potrebno na ime Republika Srbija;
6. Dokument koji je nazvan Elaborat geodetskih radova Za izvedene instalacije I infrastrukturne objekte na k.p. br. 7216/1 K.o. Novog Pazara procesu objedinjene procedure za zgradu psihijatrije Opšte bolnice u Novom Pazaru, pogresnog je naziva;
7. Dokument koji je nazvan Elaborat geodetskih radova, predate je u .rar formatu;
8. Sva dokumenta koja se predaju uz zahtev, treba da budu potpisana i od strane punomoćnika;
9. Dokumenta koja su predata u .rar format, a koja nose naziv Rešenje o imenovanju izvođača radova i Rešenje o imenovanju odgovornog izvođača radova, ne treba prilagati kao poseban dokument, već su oni sastavni deo Izveštaja sa Zapisnikom;
10. Zahtev za upotrebnu dozvolu uskladiti sa članom 158., Zakona o planiranju i izgradnji, članom čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) i drugim Pravilnicima vezanim za dokumenta koja je potrebno priložiti;
11. Sva dokumenta moraju biti dostavljena u pdf.formatu, kako bi prošli verifikaciju el.potpisa <https://www.apr.gov.rs/usluge/servis-desk---tehnicka-podrska-eservisima/informacije-i-tehnicka-uputstva.4473.html>;
12. S obzirom na postojanje Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata zaključen između Elektrodistribucije Srbije, Grada Novog Pazara i Vlade Republike Srbije, od 15.10.2021. godine, potrebno je da za nedostajuću infrastrukturu pribavite upotrebnu dozvolu ili pozitivan nalaz Komisije;
13. Za predmetni objekat za koji je predate zahtev za izdavanje upotrebne dozvole, nisu sprovedeni postupci predviđeni Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, i to:; Prikličenje objekta na kom.i dr.infrastrukturu i Dostavljanje tehničke dokumentacije u pogledu mera zaštite od požara;
14. U Zapisniku navedeni pogresni brojevi za Prijavu završetka izrade temelja i Prijavu završetka objekta u konstruktivnom smislu;
15. Prilog 7 Izjava investitora, stručnog nadzora i izvođača radova-investitor pogresan, potrebno ga je uraditi u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023), gde se nalazi forma Priloga 7;

16. Glavna sveska:

- Odluka o imenovanju Glavnog projektanta nije urađena u skladu sa obrascem 0.3. priloga 8. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023). Glavnog projektanta imenuje investitor, u ovom slučaju Republika Srbija;
- Potrebno je uskladiti sadržaj Izjave Glavnog projektanta, kako bi se odnosila na istu vrstu tehničke dokumentacije (PZI);
- Tehnički opis je potrebno potpisati od strane Glavnog projektanta, a sve u skladu sa članom 25. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);
- Kao deo grafičke dokumentacije Glavne sveske nedostaju grafički prilozi, osnove i karakteristični preseki predmetnog objekta;

17. Projekat arhitekture:

- Tačka 1. Izjave odgovornog projektanta nije u skladu sa odredbama tačke 1. obrasca 1.4. priloga 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i namenu objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);
- Projekat arhitekture je potrebno elektronski potpisati i od strane odgovornog projektanta Ljubić Žarka;
- Projekat elektroenergetskih instalacija: Projekat elektroenergetskih instalacija je potrebno elektronski potpisati i od strane odgovornog projektanta Bogosavljević Sretka;

18. Obzirom da dostavljeni Projekat konstrukcije nije bio obuhvaćen postupkom izdavanja Rešenja o odobrenju izvođenjaradova i nije sastavni deo dobijenog Rešenja o odobrenju izvođenja radova, neophodno je sprovesti postupak izmene navedenog rešenja kako bi Projekat konstrukcije bio obuhvaćen i činio njegov sastavni deo.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja rešenja podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade navedene u članu 43. stav 2. tačka 6) Pravilnika. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog

plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknada navedenih u članu 43. stav 2. tačka 6) ovog pravilnika.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 630 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Zehra Smailbegović, mast.ing.arh.

Nikola Radović dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.