



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-8450-IUP-10/2026

Datum: 12.05.2026. godine

www.novipazar.org.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Sabine Abdagić, [REDACTED], podnet preko punomoćnika Mirsda Čavdarbašića, [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 98/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), na osnovu člana 8., 8a., 8d i 8đ.,123., 124., 126., 127., 128., 128a., 130., 142., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon , 9/2020, 52/21, 62/23 I 91/25) člana 3., 43., 44., 45. 46., 47. i 48., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.96/2023 i 33/26), 18., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” 96/2023), člana 5. Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnika RS, broj 85/2015 i 96/2023), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Sabine Abdagić, [REDAKTIRANO] podnet preko punomoćnika Mirsda Čavdarbašića, [REDAKTIRANO], broj predmeta: ROP-NPA-8450-IUP-10/2026, od 05.05.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji porodično stambene zgrade sa jednim stanom, kategorija objekta „A”, klasifikacioni broj 111011-kuće sa jednim stanom u iznosu od 100% na potesu Rajčinoviće-Kisla II, Grad Novi Pazar. Spratnost objekta je: Pr+Pk (prizemlje+sprat), na katastarskoj parceli broj: 757/8 K.O. Rajčinoviće, jer nisu ispunjeni formalin uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja rešenja podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade navedene u članu 43. stav 2. tačka 6) Pravilnika. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknada navedenih u članu 43. stav 2. tačka 6) ovog pravilnika.

O b r a z l o ž e n j e

Sabina Abdagić, [REDAKTIRANO], koja je zahtev podnela preko punomoćnika Mirsda Čavdarbašića, [REDAKTIRANO], broj predmeta: ROP-NPA-8450-IUP-10/2026, od 05.05.2026.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji porodično stambene zgrade sa jednim stanom, kategorija objekta „A”, klasifikacioni broj 111011-kuće sa jednim stanom u iznosu od 100% na potesu Rajčinoviće-Kisla II, Grad Novi Pazar. Spratnost objekta je: Pr+Pk (prizemlje+sprat), na katastarskoj parceli broj: 757/8 K.O. Rajčinoviće.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom iz Projekta i Glavnom sveskom urađen od strane Projektnog biroa “Projekt m”, ul. Kragujevačka broj 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Muminović Esad, dipl.ing.arh., broj licence: 300 K 480 11, broj tehničke dokumentacije: PGD 14/2021, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2021 godine, koji čine:
 - a. Projekat arhitekture, urađen od strane projektanta: Projektni biro “Projekt m”, ul. Kragujevačka broj 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Muminović Esad, dipl.ing.arh., broj licence: 300 K 480 11, broj tehničke dokumentacije: PGD 14/2021 iz juna 2021.godine;
 - b. U okviru Projekta arhitekture sadržani su:
 - Tehnički opis elektrenergetskih instalacija čiji je odgovorni projektant sabit Lekpek, dipl. ing. El. Broj licence 350 2631 03;
 - Tehnički opis hidrotehničkih instalacija čiji je odgovorni projektan Esad Muminović, dipl. ing.arh , broj licence 300 K 480 11;
 - Tehnički opis u pogledunosivosti i statičke stabilnosti čiji je odgovorni projektan Esad Muminović, dipl. ing.arh , broj licence 300 K 480 11;

Elaborat energetske efikasnosti strane projektanta: Projektni biro "Projekt m", ul. Kragujevačka broj 46/12, Novi Pazar, čiji odgovorni projektant je Erol Rožajac, dipl.ing.el., sa licencom broj 381 0761 13, broj tehničke dokumentacije: PGD 11/2021, mesto i datum: Novi Pazar, maj 2021. godine;

- Potvrda o izvršenom tehničkom pregledu za objekte kategorije "A", potpisan od strane Odgovornog projektanta Mirsada Čavdarbašića, broj licence 310 J 473 10 iz maja 2026. godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 420.00 RSD+2430,00 dinara za podnošenje zahteva i za izdavanje upotrebne dozvole za objekat kategorije „A“;
- Dokaz o uplati naknade za troškove organa Grada Novog Pazara u iznosu od 1.500+250,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat kategorije „A“, za podnošenje zahteva i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 1.500,00 dinara za objekat kategorije „A“;
- Ovalšćenje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:1208-2026, od 13.02.2026. godine;

Članom 43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, odnosno projekat za izvođenje sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova, kojom se potvrđuje da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje. Izjava se sačinjava u skladu sa Pravilnikom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova, ako objekat ima posebne delove (koja sadrži njihovo označenje - naziv i oznaku, sprat, strukturu, i neto površinu);
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba izvedenih radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetske svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja tog sertifikata, izdat kroz centralni registar energetskih pasoša (crep);
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;

9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije;

10) saglasnost na tehničku dokumentaciju organa nadležnog za poslove zaštite od požara, ako je ista pribavljena u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara;

11) dokument o kretanju otpada, odnosno dokument o kretanju opasnog otpada kojim se potvrđuje da je otpad nastao građenjem i rušenjem (građevinski otpad), predat operateru postrojenja za tretman, odnosno skladištenje otpada.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023 i 33/26) organ je pristupio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

1. **Odgovorni projektant se u potvrdi izjasnio da je objekat priključen na infrastrukturnu mrežu i to: elektroenergetsku mrežu. Obzirom da su kroz postupak lokacijskih uslova izdati uslovi za priključenje od strane JKP "Vodovod i kanalizacija", "EPS Distribucija" i "JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar", potrebno je da objekat bude priključen na svu navedenu infrastrukturnu mrežu.**
2. **Uvidom kroz CIS, ovaj organ nije nasao da je objekat priključen na osnovu gore navedenih uslova, te je potrebno da dostavite potvrde o priključenju od strane navedenih imaoaca javnih ovlašćenja kroz postupak Priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu;**
3. **Na osnovu člana 78. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) za objekte kategorije "A", za koje izrada projekta za izvođenje nije obavezna, umesto projekta izvedenog objekta može se priložiti i geodetski snimak izvedenog objekta na parceli, na overenoj katastarsko-topografskoj podlozi. Shodno tome, dostavljeni PGD nije predmet obrade;**
4. **Nedostaje Rešenje o utvrđivanju kućnog broja.**
5. **Nedostaje Sertifikat o energetskim svojstvima objekta, izdat kroz centralni registar energetskih pasoša (CREP).**
6. **Nedostaje Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta u pdf formatu sa obavezno dostavljenim digitalnim geodetskim manualom u xml format. S obzirom da ne postoje posebni delovi objekta, uz Elaborat dostaviti rekapitulaciju površina, overenu od strane geometra;**
7. **Nedostaje Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije u pdf formatu sa digitalnim delovima elaborata u txt/xls i dwg/dxf formatu.**

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja rešenja podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade navedene u članu 43. stav 2. tačka 6) Pravilnika. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknada navedenih u članu 43. stav 2. tačka 6) ovog pravilnika.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Zehra Smailbegović, mast.ing.arh.

Nikola Radović dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.