

Prilog 2
NASLOVNA STRANA IZVODA IZ PROJEKTA

0.0.

NASLOVNA STRANA
IZVOD IZ PROJEKTA

Investitor: Saračević Adnan

Objekat: Stambeni objekat, ul. Stanice Spasojević
KP.br.9630/1 KO Novi Pazar

Sadržaj:

1. Naslovna strana
2. Izjava vršioca tehničke kontrole
3. Glavna sveska
4. Grafički prilozi
- 4.1. Overen situacioni plan 1:250
- 4.2. Situacioni plan sa dispozicijom objekta 1:250

Glavni projektant: Sadija Kavrajić dipl.ing.arh.

Број лиценце: 300 2361 03

POTVRĐUJEM

Usklađenost izvoda iz projekta sa podacima iz projekta za građevinsku dozvolu

Lični pečat:



Potpis:

Mesto i datum:

Jun 2015 god.-Novi Pazar

**IZJAVA VRŠIOCA TEHNIČKE KONTROLE, SA REZIMEOM IZVEŠTAJA
TEHNIČKE KONTROLE ,IZ IZVODA PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU
DOZVOLU**

2.0. IZJAVA VRŠIOCA TEHNIČKE KONTROLE

Investitor:	Saračević Adnan
Objekat:	Stambeni Po+P+1 ul.Stanice Spasojeviću Novom Pazaru, na KP 9630/1 KO Novi Pazar
Vrsta tehničke dokumentacije:	Projekat za građevinsku dozvolu
Za građenje / izvođenje radova:	nova gradnja i rušenje postojećeg objekta
Broj i datum tehničke kontrole:	br. 2/15 , Jun 2015 godine

Kao zastupnik vršioca tehničke kontrole projekta :projekta za građevinsku dozvolu za građenje stambenog objekta Po+Pr+1 I rušenje postojećeg P+0 u ul.Stanice Spasojević u Novom Pazaru,na KP 9630/1 KO Novi Pazar u Novom Pazaru
Alsad Mahmutović-direktor.

П О Т Ъ Ђ Е М

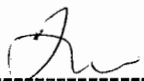
- 1) Da je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa lokacijskom dozvolom;
- 2) Da je projekat za građevinsku dozvolu usklađen sa zakonima i drugim propisima i da je izrađen u svemu prema tehničkim propisima,standardima i normativima koji se odnose na projektovanje i građenje te vrste i klase objekta;
- 3) Da projekat za građevinsku dozvolu ima sve neophodne delove utvđene odredbama pravilnika kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 4) Da su u projektu za građevinsku dozvolu ispravno primenjeni rezultati svih prethodnih i istražnih radova izvršenih za potrebe izrade projekta za građevinsku dozvolu , kao i da su u projektu sadržane sve opšte i posebne tehničke,tehnološke i druge podloge i podaci;
- 5) Da su projektom za građevinsku dozvolu obezbeđene tehničke mere za ispunjenje osnovnih zahteva za predmetni objekat.

Vršilac tehničke kontrole:
Odgovorno lice / zastupnik:

DOO., NP INGPRO,, ul.Avnoja bb. Novi Pazar
Alsad Mahmutović

Pečat:





Broj:
Mesto i datum:

2/2015
Novi Pazar , Jun 2015 god

2.1. VRŠIOCI TEHNIČKE KONTROLE

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

sa izjavom o stabilnosti i nosivosti objekta :

vršilac tehničke kontrole: Efija Mehović dipl.ing.arh. br.licence 300 9772 04



10. PROJEKAT PRIPREMNIH RADOVA-RUŠENJA:

vršilac tehničke kontrole: Efija Mehović dipl.ing.arh. br.licence 300 9772 04



INVESTITOR: Saračević Adnan

NAZIV I LOKACIJA OBJEKATA: Stambeni Po+Pr+1 u ul.Stanice Spasojević
u Novom Pazaru, Na KP br. 9630/1 KO Novi Pazar

PROJEKTANT: PB. ,, PLAN inženjering,, Novi Pazar

GLAVNI PROJEKTANT: Sadija Kavrajić d.i.a. br.licence 300 2361 03

ODGOVORNI PROJEKTANT: Sadija Kavrajić d.i.a. br.licence 300 2361 03

1-PROJEKAT ARHITEKTURE SA IZJAVOM O STABILNOSTI I NOSIVOSTI OBJEKTA

Pregledom projekta utvrđeno je sledeće:

1.Projektnu dokumentaciju je uradio ovlašćeni projektni biro ,, PLAN inženjering,, Novi Pazar.

2.Projektat sadrži potrebne priloge i sadržaje,tehnički opis, i td.

3.Projektna dokumentacija je urađena prema perojektnom zadatku naručioca,propisima i normativima za ovu vrstu objekata.

REZIME: Projektna dokumentacija je urađena prema propisima i normativima za ovu vrstu dokumentacije, i ispunjava uslove iz Člana 129 Zakon o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014 I 145/2014) i odredbi pravilnika o sadržini,načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta(„Službeni glasnik RS,, br.27/2015) .

Vršilac tehničke kontrole:

Efija Mehović dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 9772 04

Lični pečat:



Mesto i datum:

Novi Pazar ,Jun 2015 godine

INVESTITOR: Saračević Adnan

NAZIV I LOKACIJA OBJEKATA: Stambeni P+0 u ul.Stanice Spasojević
u Novom Pazaru, Na KP br. 9630/1 KO Novi Pazar

PROJEKTANT: PB. ,, PLAN inženjering,, Novi Pazar

GLAVNI PROJEKTANT: Sadija Kavrajić d.i.a. br.licence 300 2361 03

ODGOVORNI PROJEKTANT: Sadija Kavrajić d.i.a. br.licence 300 2361 03

10 - PROJEKAT PRIPREMNIH RADOVA (PROJEKAT RUŠENJA)

Pregledom projekta utvrđeno je sledeće:

- 1.Projektnu dokumentaciju je uradio bb.,, PLAN inženjering,, Novi Pazar.
- 2.Projekat sadrži potrebne priloge i sadržaje,tehnički opis, i td.
- 3.Projektna dokumentacija je urađena prema perojektnom zadatku naručioca,propisima i normativima za ovu vrstu objekata.

REZIME: Projektna dokumentacija je urađena prema propisima i normativima za ovu vrstu dokumentacije, i ispunjava uslove iz Člana 129 Zakon o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014 i 145/2014)j odredbi pravilnika o sadržini,načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta(„Službeni glasnik RS,, br.27/2015) .

Vršilac tehničke kontrole:

Efija Mehović dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 9772 04

Lični pečat:



Efija Mehović

Mesto i datum:

Novi Pazar ,Jun 2015 godine

D.O.O. „ NP INGPRO „
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Ul.Avnoja bb NOVI PAZAR

P O T V R D A

O Izvršenoj spoljnoj tehničkoj kontroli

Ovim se potvrđuje da je dokumentacija urađena prema propisima i normativima za ovu vrstu projektne dokumentacije i ispunjava uslove iz člana 129.Zakona o planiranju i izgradnji objekata (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014 i 145/2014*) i odredbi pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta(*„Službeni glasnik RS,, br.27/2015*) .

Jun 2015.god.


Direktor
Alsad Mahmutović





Prilog 1.


OSNOVNI SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

	0 – GLAVNA SVESKA
Investitor:	Saračević Adnan
Objekat:	Stambeni objekat, ul. Stanice Spasojević KP.br.9630/1 KO Novi Pazar
Vrsta tehničke dokumentacije:	PGD-Projekat za građevinsku dozvolu
Za građenje / izvođenje radova:	nova gradnja i rušenje postojećeg objekta
Projektant:	P.B. »PLAN inženjering« Ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar
Odgovorno lice projektanta:	Sadija Kavrajić
Pečat:	Potpis: 



Glavni projektant:	Sadija Kavrajić dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 2361 03
Lični pečat:	Potpis: 



Broj tehničke dokumentacije:	G-5-15
Mesto i datum:	Novi Pazar, Jun 2015.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske (попуњен образац 0.1. из Прилога бр. 1)
0.2.	Sadržaj glavne sveske (попуњен овај образац 0.2. из Прилога бр. 1)
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta (попуњен образац из Прилога бр. 8) (у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.4.	Izjava glavnog projektanta (попуњен образац из Прилога бр. 3) (у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije (попуњен образац 0.3. из Прилога бр. 1)
0.6.	Podaci o Projektantima (попуњен образац 0.4. из Прилога бр. 1)
0.7.	Opšti podaci o objektu (попуњен образац 0.5. из Прилога бр. 1)
0.8.	Sažeti tehnički opis (у ИДП, ПГД и ПИО)
0.10.	Kopije dobijenih saglasnosti (уколико су предвиђене Законом) (у ПГД и ПИО)

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta ul. Stanice Spasojević na kat.parceli br.9630/1 KO Novi Pazar u Novom Pazaru određuje se:

Sadija Kavrajić dipl.ing.arh.300 2361 03

Investitor:

Saračević Adnan ul.Stanice Spasojević
Novi Pazar

Odgovorno lice / zastupnik:

Sadija Kavrajić

Pečat:

Potpis:



Mesto i datum:

Jun.2015 godine-Novu Pazar

**IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IZ GLAVNE SVESKE PROJEKTA ZA
GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

**0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU
DOZVOLU**

Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта Po+Pr+1 на kat.parceli br.9630/1 KO Novi Pazar u Novom Pazaru

Sadija Kavrajić dipl.ing.arh.

I Z J A V L J U J E M

Da su delovi projekta za građevinsku dozvolu međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br.01
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE sa izjavom o stabilnosti i nosivosti obje.	br.02
10.	PROJEKAT PRIPREMNIH RADOVA-RUŠENJA	br.06

Glavni projektant projekta za građevinsku dozvolu: Sadija Kavrajić dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 2361 03

Lični pečat:

Potpis:




Broj tehničke dokumentacije:

G-5-15

Mesto i datum:

Jun 2015 godine – Novi Pazar

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	бp: 1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE Sa izjavom o stabilnosti i nosivosti objekta	бp: 2
10	PROJEKAT RUŠENJA	Бp. 6

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

P.B. »PLAN inženjering« Ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar

Glavni projektant :

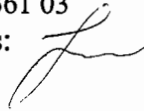
Sadija Kavrajić dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 2361 03

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Sa izjavom o nosivosti i stabilnosti objekta:

Projektant:

P.B. »PLAN inženjering« Ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar

Odgovorni projektant :

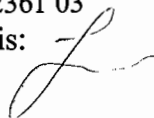
Sadija Kavrajić dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 2361 03

Lični pečat:

Potpis:



10. PROJEKAT PRIPREMNIH RADOVA-RUŠENJA:

Projektant:

P.B. »PLAN inženjering« Ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar

Odgovorni projektant:

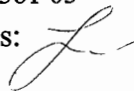
Sadija Kavrajić dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 2361 03

Lični pečat:

Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno-stojeći objekat	
kategorija objekta:	A	
Klasifikacija Pojedinih delova objekta	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka 111011
	79,31 %	stambeni prostor
	20,69 %	pomoćni prostor
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR za deo centara naseljenog mesta Grada Novog Pazara (Službeni list Grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, staru čaršiju, park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (Sl. list Grada Novog Pazara, br. 5/14)	
mesto:	Novi Pazar	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP 9630/1 KO Novi Pazar	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP 9655 KO Novi Pazar KP 9630/2 KO Novi Pazar	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP 9655 KO Novi Pazar	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	U PGD projektovani Prema uslovima JKP „Vodovod i Kanalizacija, br. 08/15 od 28.05.2015.god.	
priključak na elektroenergetsku mrežu	U PGD projektovani prema uslovima Privrednog društva za distribuciju električne energije »Elektrodistribuciji« d.o.o. Kraljevo, Elektrodistribuciji ED Novi Pazar, Pogon Novi Pazar, broj 3368 od 26.05.2015.god.	
priključak na komunalnu infra strukturu	Prema uslovima JP „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA NOVOG PAZARA, broj 1390/2 od 14.05.2015.god.	

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	Rešenje o lokacijskoj dozvoli	br:353-111/15 IV/07 datum: 10.06.2015.god.
--------------------	-------------------------------	-----------------------------------------------

САГЛАСНОСТИ:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	655m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	287,50m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	362,50m ²
	ukupna NETO površina:	283,696
	površina prizemlja:	164,560m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	145,50 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+2+Pk
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	8,60 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	12m
	spratna visina: podrum prizemlje I sprat	m 2,20m 3,10m 2,60m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	
broj parking mesta:	1	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Kamena vuna d=10cm +završna obrada
	orijentacija slemena:	Sever-jug
	nagib krova:	25°
	materijalizacija krova:	crep
Procenat zelenih površina	50%	77,79%
indeks zauzetosti:	60%	22,21%
indeks izgrađenosti:		
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		14 036 015,40 din

TEHNICKI OPIS (BUDUĆE STANJE)

LOKACIJA:

Predmetna lokacija se nalazi u ulici Stanice Spasojević , na kat.parceli br.9630/1 KO Novi Pazar.

U okviru gradjevinske parcele su predvidjeni sledeci sadrzaji : stambeni objekat Po+P+1 cija je visinska regulacija ogranicena i ne prelazi propisanu visinu prema pravilima izgradnje , kolsko-pesacki prilaz objektu,jedno parkirno mesto i zelenilo. Teren je u blagom nagibu .

Gradjevinska linija objekta je udaljena na 3 m od regulacione linije . Indeks zauzetosti na parceli je $145,5m^2/655m^2=22,21\%$ ---dozvoljeno 60% Potreban broj parking mesta je 1, gde je predvidjeno na samoj parceli pored objekta.

NAMENA:

Objekat je porodično-stambeni ,spratnosti Pod+P+1 ,koji sadrzi tri nivoa sa jednom funkcionalnom celinom , u podrumu su predvidjene pomoćne prostorije (kotlara , ostava za ogrev i vešeraj).

Kotlara je predviđena u sopstrvenoj režiji na čvrsto gorivo (pelet ,sitni ugalj).

U prizemlju je stambeni prostor: ulazni hol,hodnik sa stepeništem,dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom , kupatilo,ostava ,terasa i jedna spavaća soba dok su. na spratu smeštene četiri spavaće sobe od kojih jedna sa kupatilom i garderoberom i jedna sa garderoberom,hodnik,kupatilo i dve terase

FUNKCIJA:

Objekat je slobodnostojeci na parceli te imajuci u vidu cinjenicu da se objekat sagledava sa svih strana, sve fasade su ravnopravno tretirane kao i glavna.

Objektu se prilazi sa ulice ,preko, koji sadrzi osim pesackog prilaza koji je istaknut u parternoj obradi i kolski prilaz ,pesacke staza i zelenilo.

U podrumu je predvidjen pomoćni prostor (tehnicke prostorije /kotlara i ostava/. Kotlara je predvidjena u sopstvenoj režiji a ogrev čvrsto gorivo (pellet,sitni ugalj) Ukupna bruto površina podruma je oko 75m² .

Prizemlje je projektovano kao stambeno sa sledećim prostorijama: ulazni hol,hodnik sa stepeništem, trpezarija sa kuhinjom , kupatilo,ostava , jedna spavaća soba i dnevni boravak i terasa koji su denivelisani za tri visine dok su. na spratu smeštene četiri spavaće sa plakarskim ostavama hodnik,kupatilo i dve terase .Prizemlje i sprat čine jednu stambenu jedinicu sa pomoćnim prostorijama u podrumu.

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je mešovita sa nosivim AB gredam ,stubovima,FERT međuspratnim konstrukcijam kao I nosećim zidovima od giter bloka d=25cm.Temeljenje je izvedeno na AB temeljnoj ploči sa temeljnim AB gredama koje povezuje AB vertikalne stubove.Tavanice su FERT konstrukcija d=20cm.Krov je drveni ,kosi ,složeni sa pokrivačem crepom preko drv.letvi i osb ploče.

MATERIJAL:

Svi unutrašnji fasadni i pregradni zidovi se malterisu , gletuju i farbaju po izboru projektanta.U kupatilima se zidovi malterisu i oblazu keramičkim pločicama . Podovi se oblazu u stepenišnom prostoru ,preko cementne kosuljice granitnom keramikom ,dok u kupatilima ,kuhinji i terasama , keramičkim glaziranim pločicama.Dnevni boravak ,sobe i hodnici se oblazu parketom preko cem.kosuljice I stiropora kao zvučne izolacije. Fasada je termoizolovana sa termičkom oblogom DEMIT od grafitnog stiropora ili kamene vune d=10cm i završnim slojem prema opisu proizvođača. Stolarija je PVC sa višekomornim sistemom ,u beloj boji sa termopan staklom 4+12+4mm.

Unutrašnja vrata objekta su furnirana hrastovim furnirom .

Izolacije od vlage ,toplote i zvuka, primenjeni su u skladu sa savremenim standardima ,materijalima i preciznim arhitektonskim detaljima.

INSTALACIJE:

Objekat će se priključiti na postojeću elektro, PTT i komunalnu gradsku mrežu prema izdatim saglasnostima.

PROJEKTANT:

Sadija Kavrajic dipl.ing.arh.





**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE
I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU

Broj: 353-111/15-IV/07

Datum: 10.06.2015. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Adnana Saračevića za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (*»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001*) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*»Sl. glasnik RS«, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014*), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju porodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+1

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 9630 K.O. Novi Pazar, ulica Stanice Spasojević 5.

Površina katastarske parcele: 655 m²

KLASA OBJEKTA kategorija objekta A, klasifikaciona oznaka 111011

PODACI O OBJEKTU: Porodični stambeni objekat sa jednim stanom, spratnosti Po+P+1, bruto građevinske površine prema idejnom rešenju objekta 362,50 m².

PLANSKI DOKUMENT / PGR Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (*»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014*).

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA / CELINA 2

- Maksimalni indeks zauzetosti je 60% (za nove objekte), a 70% za višeporodične objekte. Obzirom na neujednačenu izgrađenost u okviru postojećih domaćinstava, a u slučaju da postojeći procenat izgrađenosti parcela (ili drugi urbanistički parametar) veći od datih maksimalnih vrednosti, zadržava se postojeća izgrađenost bez mogućnosti povećanja parametara a radi legalizacije postojećih objekata. Podrumska etaža se ne obračunava u BRGP. Suterenska etaža, čiste visine max 2,4m, se ne obračunava u BRGP.

- Maksimalna visina za individualne stambene objekte je 12.00 metara, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25.00 metara. Spratnost i tip objekata zavisi od njegove namene a mora biti prilagođen uslovima lokacije i funkciji. Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena (za objekte sa kosim krovom) odnosno do kote venca (za objekte sa ravnim krovom). Objekti mogu imati podrumske ili suterenske etaže, ukoliko ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode. Kota poda prizemlja je min 0,20m a maks. 1,20m od nulte kote tj. kote terena na mestu glavnog ulaza u objekat. Visina etaža se određuje prema nameni, a

prema Pravilniku. Objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode, isključivo za pomoćni ili poslovni prostor.

- Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.50m sa severne strane, 2,50m sa južne strane i 2.50m prema zadnjem dvorištu.

- Za izgrađene objekte čija su međusobna udaljenja i rastojanja od granica parcele manja od vrednosti utvrđenih ovim pravilima, u slučaju rekonstrukcije, na stranama ka susedu nije dozvoljeno postavljati otvore niskog parapeta. Nije dozvoljeno formiranje otvorenog stepeništa za savlađavanje spratnih visina na fasadi postojećeg objekta, već dograđena stepeništa moraju biti zaštićena od spoljnih uticaja i sastavni deo objekta.

- Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.

- Za sve namene stanovanja izgradnja pomoćnih objekata je moguća samo do maksimalno predviđenih urbanističkih parametara datih u pravilima građenja s tim da maksimalna spratnost bude P. Pomoćni objekti se po pravilu postavljaju na rastojanju od 1,00m od međe (najisturenija tačka objekta ka međi suseda), isti mogu imati ravan ili kos krov maksimalnog nagiba krovnih ravni do 15% sa obaveznom odvodnjavanjem vode sa krovnih ravni u svoju parcelu. Visina venca pomoćnog objekta ne može preći 3,00m od nulte kote terena (nulta kota predstavlja presek vertikalne ose objekta i tla na mestu gradnje pomoćnog objekta) a maksimalna visina 5.00m. Ovaj objekat ne sme ugroziti kvalitet namene na susednim parcelama. Na oblikovanje se primenjuju isti uslovi kao za osnovni objekat. Pomoćni objekat gradi se iza osnovnog objekta. Izuzetno, kada je prirodni teren od regulacione do građevinske linije u nagibu većem od 12% pomoćni objekat sa namenom garaže može se graditi između regulacione i građevinske linije uz uslov da ne ometa saobraćajnu preglednost. Spratnost je prizemlje sa mogućnošću korišćenja podzemne etaže za pomoćni prostor, odnosno nadzemne za nepokrivenu terasu. Na ovaj objekat, obzirom na eksponiranost, primenjuju se uslovi oblikovanja kao za osnovni objekat. U centrima svih nivoa nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata, pomoćni prostor se realizuje isključivo u okviru osnovnih objekata na parceli.

- Najmanji broj parking mesta je jedno parking mesto po stanu. Parkiranje automobila obezbediti u okviru parcele ili u objektu, odnosno na osnovu odluke Skupštine grada. Ukoliko je parking površina ispred osnovnog objekta, izvodi se kao otvoreno parkiralište. Pod garažom u stambenoj zgradi podrazumeva se zatvoreni prostor za parkiranje vozila.

- Objekti se rade kvalitetno od standardnih materijala i nose obeležja svoje namene. Isključena je primena neautentičnih stilskih redova i motiva u obradi fasadne plastike, stubova, ograda i drugih arhitektonsko građevinskih elemenata objekata i partera.

- Uređenje parcele (kompleksa) vrši se na osnovu propisa i tehničkih uslova i normativa za odgovarajuću namenu. Kompleks (parcela, građevinska parcela) mora biti uređen tako da bude u skladu sa namenom objekta i okruženjem. Osnovno uređenje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje. Maksimalno sačuvati postojeći zeleni fond na lokaciji. Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanjati za površinu prizemlja. Pri projektovanju i izvođenju svih javnih površina i namena obavezna je primena važećeg Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica. Površinske vode sa jedne parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj.

- Građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom do maksimalne visine od 0,90m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1,40m. Ograda građevinskih parcela privrednih i komercijalnih objekata (radni i poslovni objekti privredno-radnih zona, skladišta, radionice i sl.) može biti zidana ili transparentna do maksimalne visine 2,20m. Parcele čija je kota nivelete viša od 0,90m od susedne, mogu se ograđivati transparentnom ogradom do visine od 1,40m koja se može postavljati na podzid čiju visinu određuje nadležna opštinska služba. Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati "živom" (zelenom) ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine 1,40m (ili eventualno punom zidanom ogradom do visine 1,40m, uz saglasnost suseda). Ograđivanje

građevinskih parcela za namene koje se po zakonu ograđuju vrši se na način koji je utvrđen određenim pravilnikom.

- Kod uvođenja programa poslovanja, obavezno se definiše karakter programa i mere zaštite na lokaciji, sa svim elementima zaštite u okviru objekta, instalacija, opreme, parcele i zahvata. sa isključenjem iz programa realizacije svih onih koji po uslovima korišćenja i zaštite, odnosno nameni, ne odgovaraju karakteru celine, odnosno prema potrebi se radi dokumentacija sa aspekta zaštite životne sredine. Osnovni bezbednosni uslovi vezani su za primenu seizmičkih propisa, protivpožarnih propisa, uslova iz geološke podloge i uslova zaštite od ratnih razaranja. Kod većih radova potrebno je izvršiti ispitivanja stabilnosti terena. Takođe, potrebno je da odgovarajuće službe kontrolišu izgradnju, uređenje javnih površina, komunalni otpad, snabdevanje vodom, kanalizaciju i prečišćavanje otpadnih voda i dr.

- Odlaganje smeća sa prostora plana vršiće se prema zadatim parametrima u odnosu na vrstu stanovanja. Kod individualnog stanovanja na svakoj individualnoj parceli neophodno je bezbediti po jednu kantu za odlaganje smeća, a po jedan kontejner za 10 domaćinstava. Kod višeporodičnog stanovanja na svakih 15 stanova postaviti po jedan kontejner. Kod poslovnih prostorija (trgovinskih, zanatskih, ugostiteljskih i sl. na 50m², postavlja se jedan kontejner, a ukoliko je poslovni prostor manji od 50m², vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora mogu imati jedan kontejner. Kod preduzeća, ustanova, na 200m² postaviti jedan kontejner.

- Za izgradnju objekata za koja nisu definisana pravila građenja primenjujeće se Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (sl. Gl. RS br. 23/2015)

Uslovi za priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu:

PRISTUP PARCELI: Sa ulice Stanice Spasojević .

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: 8,60 m visina slemena, spratnost Po+P+1 (podrum + prizemlje+ jedan sprat)

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA:
Postojeći stambeni objekat na parceli spratnosti P+0 se ruši .

Na osnovu uverenja od katastarsa vodova utvrđeno je da na parceli nema podzemnih vodova.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: Udaljenost građevinske i regulacione linije 3,00m, prema priloženom idejnom rešenju .

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali boje i drugi elementi utvrđuju se projektom za građevinsku dozvolu.

FAZNOST RADOVA: Nije predviđena

PARKIRANJE: Jedno PM jedan stan

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.44/95);

- prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima .

- Uslovi za energetska efikasnost , objekat mora biti isprojektovan u skladu sa pravilnikom o energetska efikasnosti zgrada (“Sl. glasnik RS “ , BR. 61/11).

- Uslovi za projektovanje i priključenje na sisteme vodosnabdevanja i odvodnjavanje otpadnih voda br. 08/15 od 28.05.2015. od JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 09/27u/2015 od 25.05.2015.god izdati od JP EPS „Elektrosrbija”.

- Urbanističko-tehnički uslovi od JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara” broj 1390/2 od 14.05.15. god.

POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU: Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

1. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS”, br. 23/2015) Za objekte za koje je zakonom kojim se uređuje zaštita od požara propisana mera obavezne zaštite od požara , sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu jeste i elaborat zaštite od požara.
2. Dokaz o pravu svojine odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu
3. Dokaz o plaćenim administrativnim taksama

Idejno rešenje . br. Teh. Dokumentacije I1-2015 urađeno od strane projektnog biroa „Plan inženjering” Novi Pazar , odgovorni projektant Sadija Kavraić , dipl. inž.arh. br. Licence 300353703 , urađeno u skladu sa važećim planskim dokumentom.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 760,00dinara u smislu člana 5 , broj 165. Zakona o republičkim administrativnim taksama kao i naknada za izdavanje lokacijskih uslova („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon)kao i naknada za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 700,00dina , tarifni br 2 Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara ,br 7 /2006)

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj 353-111/15, dana 10.06.2015.god.

Obradila:

Esma Koničanin, d.i.a.

Šef odseka :

Maida Ćorović d.i. a.

M.P.

NAČELNIK:

Ismail Batilović, dipl.i.g.

Dostavljeno:

- 2 primerka – podnosiocu zahteva
- 1 primerak – arhivi

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности НовиПазар
Број: 953-1/2015-624
Датум: 13.05.2015

Катастарска општина: Нови Пазар
Број листа непокретности: 1739

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000
Катастарска парцела број: 9630/1



Копија плана је верна радном оригиналу дигиталног катастарског плана

Копирао: *[Signature]*

у Нови Пазару 2015. године

Начелник
[Signature]

Република Србија
Републички геодетски завод
Служба за катастар непокретности
Број: 952-3/2015-20062
Дана: 13.05.2015.године
Нови Пазар

Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Пазар на основу захтева Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку (Сл.лист СРЈ бр.33/97 и 31/01) издаје

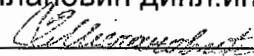
У В Е Р Е Њ Е

Којим се потврђује да на кат.парцели бр.9630/1 КО Нови Пазар нема снимљених нити евидентираних подземних инсталација.

Уверење се издаје на захтев Градске управе за изворне и поврене послове града Новог Пазара, а ради регулисања права код Градске управе за издавање локацијске дозволе власника Сарачевић Аднана из Новог Пазара.

НАЧЕЛНИК

Душимир Милановић дипл.инж.геод.





**JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
„VODOVOD I KANALIZACIJA” - NOVI PAZAR
28. NOVEMBRA 39, NOVI PAZAR
TEL : +381 20 311 773
FAX : +381 20 316 847
e-mail: viksaglasnosti@gmail.com**

Broj:08/15

Dana: 28.05.2015.

U vezi sa podnosiocem zahteva:

Ime i prezime : Adnan Saračević
Mesto stanovanja : Novi Pazar
Adresa stanovanja : Stanice Spasojević 11.
Kontakt:

Kojim se traže USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE ZA :

Stambeni objekat Po+P+1, bruto površine 362,50 m²
Broj katastarske parcele : KP 9630/1, površine 655 m²,
Klasifikaciona oznaka: 111011
Katastarska opština : Novi Pazar

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA SISTEME VODOSNABDEVANJA I ODVOĐENJA OTPADNIH VODA

**KAPACITET, NAČIN, TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE, MESTO PRIKLJUČENJA NA
GRADSKI VODOVOD I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PRIKLJUČKA**

- Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu projektovati u ulici Stanice Spasojević, na postojeći ulični vodovod od PC cevi Ø40 mm.
- Radni pritisak u mreži kreće se oko 3 bara.
- Priključak izvesti sa ogrlicom SOG Ø40mm, sa odvojkom za priključak od Ø25mm, adekvatnim za odgovarajuću vrstu materijala. Priključak od ulične cevi do vodomernog skloništa projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni ni vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera. Minimalna dubina ukopavanja priključne cevi je 1,00 m od površine terena.
- Kućni priključak izvesti u sloju sitnog peska, minimalne debljine sloja 10cm.
- Ukoliko radni pritisak prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe vaših delova objekta, obavezno projektovati postrojenje za povećane pritiska.
- Vodomer postaviti u vodomerno sklonište na 1,50 m unutar regulacione linije, odnosno u koliko nema uslova za to, postaviti vodomer u poseban metalni

orman – nišu (ako je vodomernog u objektu), koji je smešten sa unutrašnje strane na prednjem spoljnom zidu do ulice. Dimenzije vodomernog skloništa za najmanji vodomernog Ø15mm – Ø25mm, su 1,00 m x 1,00 m x 1,50 m. Vodomernog se postavlja na minimum 0,30 m od dna šahta. Dimenzije vodomernog skloništa za dva ili više vodomerna, zavise od broja i dimenzija vodomerna, sa minimalnim odstojanjem 0,30 m između vodomerna. Vodomernog skloništa mora biti od vodonepropusnog materijala sa odgovarajućim livenogvozdanim poklopcem.

- Ukoliko se u objektu nalazi više vrsta potrošača (stambene celine, lokali, skloništa, toplotna podstanica i dr.) predvideti posebne glavne vodomere za svakog potrošača posebno.
- Dimenzionisanje vodomerna izvršiti prema hidrauličkom proračunu.

KAPACITET, NAČIN, TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE, MESTO PRIKLJUČENJA NA GRADSKU FEKALNU KANALIZACIJU I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PRIKLJUČKA

- Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju projektovati u ulici Stanice Spasojević, na postojeći ulični fekalni kanal od AC cevi Ø250mm.
- Dubina dna fekalne kanalizacione cevi je oko 1,60 m od površine asvalta.
- Priključak izvesti sa račvom Ø250/160 mm, ili sa izradom revizionog silaza ako postoji takva mogućnost.
- Kućni priključak izvesti od PVC kanalizacionih cevi Ø160 mm, u sloju sitnog peska, minimalne debljine sloja 10cm, sa podužnim padom 2-10 % i minimalnim ukopavanjem cevi od 1,00 m, od površine terena.
- Priključak od ulične cevi do revizionog silaza projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni ni vertikalni prelomi na delu od priključka do revizionog silaza u parceli. Revizioni silaz treba da je na 1,50 m unutar regulacione linije. Poprečni presek revizionog silaza je 1,00 m x 1,00 m, ako je pravougaonog oblika, ili prečnika Ø 1,00 m ako je kružnog poprečnog preseka. Revizioni silaz mora biti od vodonepropusnog materijala sa odgovarajućom kinetom i livenogvozdanim poklopcem.
- Uliv priključne cevi (ukoliko je spoj sa uličnim kanalom preko revizionog silaza) mora biti na maksimalnom odstojanju 0,60 m od dna kinete.
- Gradska kanalizaciona mreža je separatnog sistema pa prema tome posebno projektovati i izvoditi fekalnu i kišnu kanalizaciju.
- Otpadne vode iz podrumskih ili drugih prostorija, koje su ispod kote terena, ne projektovati da budu direktno izlivanje u uličnu fekalnu kanalizaciju, već projektovati da se posredno preko pumpnog postrojenja prepumpavaju.
- Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno.
- Površinske vode, koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima, moraju se prethodno prečistiti od istih, pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema.

Izdati Uslovi ne daju pravo podnosiocu zahteva da pristupi nikakvim radovima u cilju izvođenja priključka za vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Radove na izradi priključaka, isključivo izvodi JKP »Vodovod i kanalizacija«, tek posle ostvarenog prava na priključenje.

Rok važnosti uslova je jedna godina od dana izdavanja tj. do 28.05.2016.

Naknada za priključenje objekta na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju je po osnovu predmera i predračuna radova i »Cenovnika usluga«, koji je dana 10.03.2015. usvojio Nadzorni odbor JKP«Vodovod i kanalizacija» - Novi Pazar.

NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

IZRADA PRIKLJUČAKA PREMA PREDMERU I PREDRAČUNU RADOVA :

- VODOVOD	25.320,00 din
- FEKALNA KANALIZACIJA	26.520,00 din
- UKUPNO IZRADA PRIKLJUČKA	51.840,00 din

ADMINISTRATIVNA CENA PRIKLJUČKA : 21.500,00 din

UKUPNO BEZ PDV-a 73.340,00 din

•PDV 20% 14.668,00 din

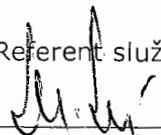
UKUPNO NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE : 88.008,00 din

SREDSTVA OD 88.008,00 dinara, uplatiti na žiro račun 105-42072-10 AIK banka.

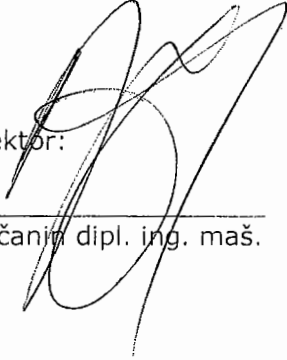
KAPACITET, NAČIN, TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE, MESTO PRIKLJUČENJA NA GRADSKU KIŠNU KANALIZACIJU I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PRIKLJUČKA

Uslove za projektovanje i priključenje površinskih – atmosferskih voda na gradsku – uličnu kišnu kanalizaciju određuje „Direkcija za izgradnju“ – Novi Pazar.

Referent službe :


Mersud Mušić geometar

Generalni direktor:


Hanefija Brnjičanić dipl. ing. maš.

SITUACIONI PLAN PRIKLJUČKA



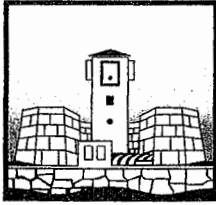
28.05.2015.
Novi Pazar

9630
obradio:
Mersud Music geometar



[Handwritten signature]

9631



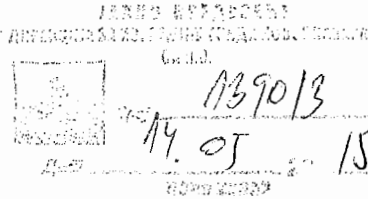
JP „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA NOVOG PAZARA”

Novi Pazar, 28. Novembra bb, tel/fax: 020 / 313 154, tel: 020 / 313 399,
MEHANIZACIJA: 020 / 420 115, ODRŽAVANJE: 020 / 322 380,
RAČUNOVODSTVO: 020 / 331 721, PAUK SLUŽBA: 020 / 318 356

Na zahtev Adnana Saračevića (preko objedinjenog šaltera) br.1390 od 14.05.2015god. , kojim se traže saglasnost za uključenje i prekopavanje ulice (javne površine) Stanice Spasojević br.11-kat.parceli 9655, a radi izgradnje komunalnog priključka stambenog objekta Po+P+1 kat.parceli 9630/1 na :

- a) javni put-glavni ulaz sa ul.Stanice Spasojević.
- b) vodovodnu mrežu
- c) kišnu kanalizacionu mrežu
- d) fekalnu kanalizacionu mrežu

JP "Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara" daje:



SAGLASNOST

Za prekopavanje i uklapanje glavnog ulaza objekta u ul.- Stanice Spasojević- k.p.9655 KO Novi Pazar- radi izrade saobraćajnog, vodovodnog i kanalizacionog priključaka, površina zauzeća $Pz=1.8m^2$ prema uslovima:

1.Radovi mogu započeti samo na osnovu izdatih UT-uslova J.P"Direkcije za izgradnju grada Novog Pazara" pri projektovanju i plaćenih novčanih sredstava za sanaciju i garanciju dobro izvedenih radova pri izradi priključka objekta na postojeću komunalnu infrastrukturu .

2. Radove na izvođenju putne infrastrukture, vodovodne i kanalizacione mreže poveriti stručnoj organizaciji za tu vrstu posla-(nadzor nad izvođenjem radova vrši J.P"Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara").

3. Pre početka radova pribavite podatke o postojećim instalacijama ovog dela ulice i preduzeti mere za očuvanje istih od oštećenja.

4. Isecanje asfaltnih površina izvršiti mašinskim putem po strogo pravim linijama i usvojenoj trasi (dostavljena dispozicija)

5. Iskop rova izvršiti u maksimalnoj širini od 0.6 m zajedničkog kanala (do mesta najbližeg priključka vodovodnog i kanalizacionog cevovoda).

6.Novoizgrađeni priključak ne sme ugroziti ulični slivnik i postojeću podzemnu infrastrukturu.

7.Zabranjuje se priključenje fekalne i kišne kanalizacije preko revizionog okna (već koristiti kosu račvu i luk) a odobrava se izrada kućnog priključka preko amboršelne (vodovod), uz obavezno betoniranje i izradu anker bloka.

8.Zabranjuje se bilo kakva izmena usvojene trase, bez odobrenja nadzorne službe J.P"Direkcije za izgradnju grada Novog Pazara.

Podnosilac zahteva će izvršiti uplatu na šalteru J.P"Direkcije za izgradnju grada Novog Pazara"ili ž.račun 840-548647-83 - potreban za sanaciju ulice (jednogodišnje sleganje), prema priloženom predmeru i predračunu koji je sastavni deo saglasnosti

- Obaveza podnosioca zahteva je da, uo konačne sanacije obezbedi prohodnost svim korisnicima javne površine(ukloni materijala iz iskopa i izvrši zatrpavanje kanala tamponom uz postignutu propisanu zbijenost tla).

Obrada:

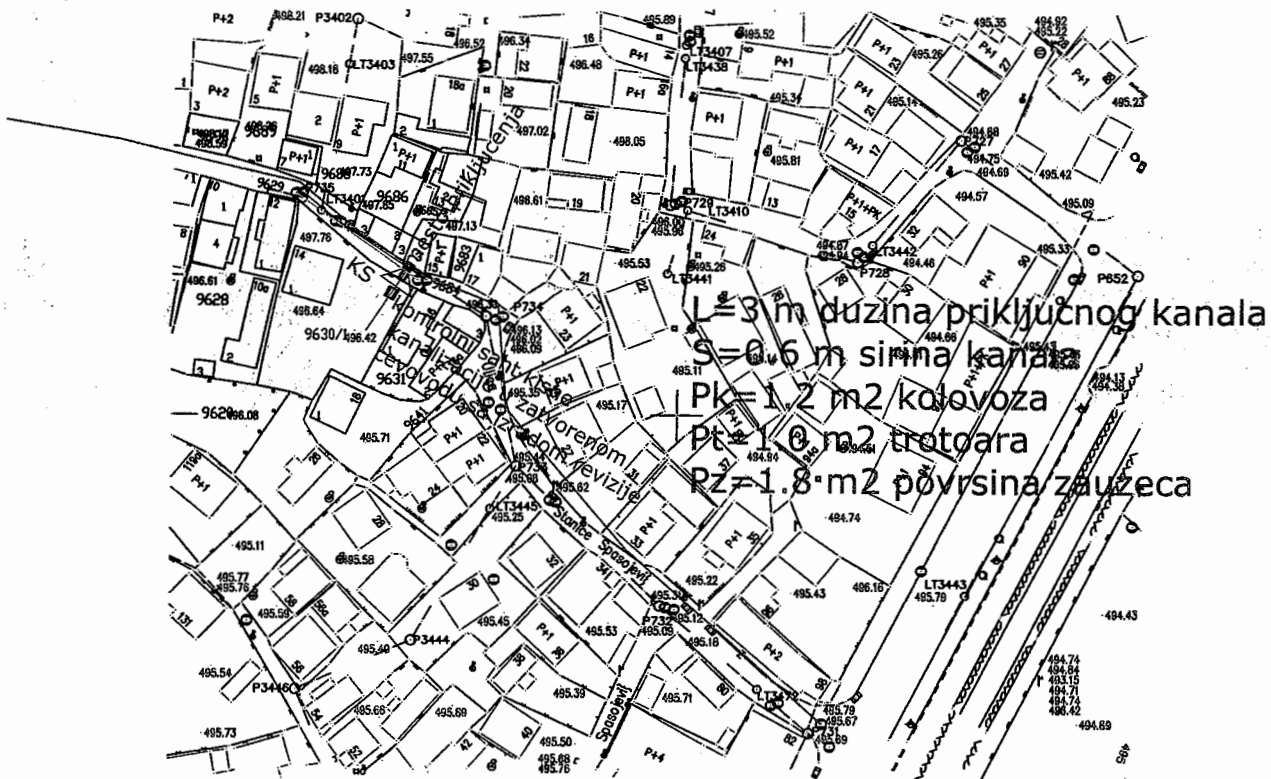
Služba za komunalnu infrastrukturu i održavanje komunalne infrastrukture



Senad X. Šabanović
Dipl. inž. grad.

MAPA PROJEKTA
 BROJ: 1390/3
 19.05.15
 18409247

Saglasnost za priključenje komunalne infrastrukture
 za i stambeni objekat Po+P+1-kat. parceli 9630/1 KO Novi Pazar,
 Investitora Adnana Saracevica sanacija javne površine
 ulice Satnice Spasojevic (kat.parceli 9655 KO Novi Pazar)

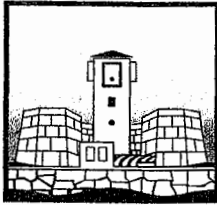


fekalna kanalizacija fi 250mm
 vodovod fi 50mm
 mesto priključenja na javni put
 kisna kanalizacija fi 150/400mm



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

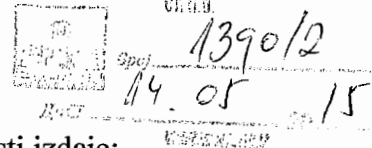
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



JP „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA NOVOG PAZARA”

Novi Pazar, 28. Novembra bb, tel/fax: 020 / 313 154, tel: 020 / 313 399,
MEHANIZACIJA: 020 / 420 115, ODRŽAVANJE: 020 / 322 380,
RAČUNOVODSTVO: 020 / 331 721, PAUK SLUŽBA: 020 / 318 356

Na osnovu zahteva Investitora Saračević Adnan (preko šaltera za objedinjenu proceduru) br.1390-od 14.05.2015 kojim se traže tehnički uslovi za projektovanje priključka stambenog objekta Po+P+1 ,kat.parcela 9630/1 KO Novi Pazar- na komunalnu infrastrukturu:



J.P”Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara” iz svoje nadležnosti izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Uvidom u postojeću plansku dokumentaciju-PGR za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata naselja:Jošanicu, Staru Čaršiju, Park,naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo I Paralovo, Mur, Šutenovac i naselja Rasadnik i Čair (‘Sl.List Grada Novog Pazara’,br:5/14 i plana održavanja izvedene saobraćajne i podzemne komunalne infrastrukture- postojeće gradske infrastrukture J.P“Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara“daje elemente regulacije i uslove projektovanja priključka za stambeni objekat Po+P+1 ,kat.parcela 9630/1 KO Novi Pazar na :

-javni put: ulica :ul.Stanice Spasojević-glavni ulaz direktno sa javnog puta kat.parc.9655

- gradsku kišnu kanalizaciju u ulici- Stanice Spasojević –na cevovod ACC-fi 400/600mm.

Urbanistički pokazatelji:

-namena, tip, veličina, komunalne opremljenost:

- 1) stambeni objekat –Po+P+1 ,što čini ukupnu bruto površinu $P_u=362,50$ m²,
- 2) objekat izlazi na -ul. Stanice Spasojević (kat.parc.9655)-prema planu generalne regulacije br.5/14.
- 3) planirano priključenje na ulicu Investitor objekta mora izvesti o svom trošku a ugovorom regulisati međusobne odnose između davaoca javnih ovlašćenja .
- 4) postoji gradska kišna kanalizacije duž ulice Stanice Spasojević ACC fi 400/600mm.
- 5) neizgrađenost gradskog cevovoda:
sekundarni vod kišne kanalizacije u ulici Stanice Spasojević je izvedan od profila ugradnih PVC cevi fi400mm i uličnih slivnika 400x500mm sa nagaznom rešetkom nosivosti 40t .
- 6)stepen iskorišćenosti: (80%-sliv površine krova objekta, dvorište parcele i saobraćajne površine prilaznog puta)

7)granična linija razgraničenja: širina pojasa održavanja (-1m od međe parcele kontrolno okno i 3m udaljenosti od objekta) i širina jednobraznog betonskog trotora promenljive širine (0.75m do 2m) koji se pruža duž desne strane ul. Stanice Spasojević gledano sa strane ul.1 maja

Pravila izgradnje sa elementima:

-način uključenja glavnog ulaza i odvođenja površinskih voda:

1)direktno na ulicu-preko jednobraznog postojećeg trotoara ul. Stanice Spasojević

2)Kada je broj planiranih parking mesta na parceli veći od šest, priključak prilaznog puta na javni put mora biti izveden kao dvosmeran, u minimalnoj širini od 5,0 m-a pošto se radi o jednom parking mestu i jednosmernoj ulici ul- Stanice Spasojević zadovoljava

3)Minimalno osovinsko rastojanje dva susedna priključka prilaznog puta na javni put, koji opslužuju istu katastarsku parcelu, ne može biti manji od 7,0 m za priključke širine do 3,5 m odnosno 9,0 m za priključke širine preko 3,5 m-što je idejnim rešenjem zadovoljeno.

4) atmosferska voda iz objekta i dvorišta će se preko slivnika i zatvorenog cevnog sistema (kućnog priključka- ϕ 150mm) kišne kanalizacije (omogućuje se ispiranje voda) odvesti u ul. Stanice Spasojević na cevovod - ϕ 400/600 mm koja se osovinski pruža duž (javne površine)-ulice i čije se vode izlivaju u regulisano korito reke Jošanice-ispust ACC ϕ 600mm.

-način postavljanja:

1)mašinskim putem i,

-mora se projektovati da se glavni prilaz mora izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i ul. Stanice Spasojević na koju se naslanja,odnosno na koji se priključuje.

2)trotoare projektovati betonske debljine 10cm na podlogu tamponskog sloja debljine $D_t=10$ cm i zaštićen asfaltnim zastorom-asfalt beton $d=2$ cm

-spoj trotora, kolskog puta,pešačke staze i zelenila mora se projektovati sa jednobraznim izgledom

-projektovati priključni kanal -budućeg stambenog objekta upravno na osu postojećeg gradskog voda kišne kanalizacije PVC ϕ 400mm u ulici Stanice Spasojević sa izradom kućnog priključka ϕ 150 preko kose račve i luka (ili koristiti fazonski komad "jahač" zatvoren u kaloti betonskog ankera) i formiranom kaskadom od 40cm iznad postojećeg cev. kišne kanalizacije a u ukupnoj dužini položenog kućnog priključka ϕ 150mm, $L=6$ m.

3)dubina ukopavanja cevovoda-max.1,2m od kote asfalta-497.45 mnv i min.padom od 2% od objekta.

4)zabranjuje se priključenje podrumskih prostorija i drenažnih voda.

5) mesto priključenja-postojeći vod –ACC fi 400mm u ulici Stanice Spasojević --na koti priključka 496.25 mnv.

6) vrsta cevi kućnog priključka-PE/PVC min.profila fi150 mm (spoljni prečnik) a proračun protočnosti izvršiti na dvogodišnju računsku kišu od 147l/s sa intezitetom trajanja t=25min.

7) Saglasnost na projektnu dokumentaciju daje JP „Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara“:

OBRAZLOŽENJE

Na osnovu Zakona o izgradnji 72/09, 24/11, 23/2015, Zakona o javnim putevima („Sl.glasnik 101/11 i 93/2012“), Zakona o komunalnim delatnostima („Sl.glasnik 42/98“), Odluka o vodovodu i kanalizaciji grada N.Pazara i Odluke o izmenama i dopunama odluke o komunalnom uređenju („Službeni list grada Novog Pazara“ br.2/2009) a u skladu sa delatnošću preduzeća i poverenim poslovima od strane Osnivača.

J.P. „Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara“ izdaje UTU-uslove sa grafičkim prikazom kao u prilogu.

Obradio ;
Senad Hашанин dipl.ing. građ.



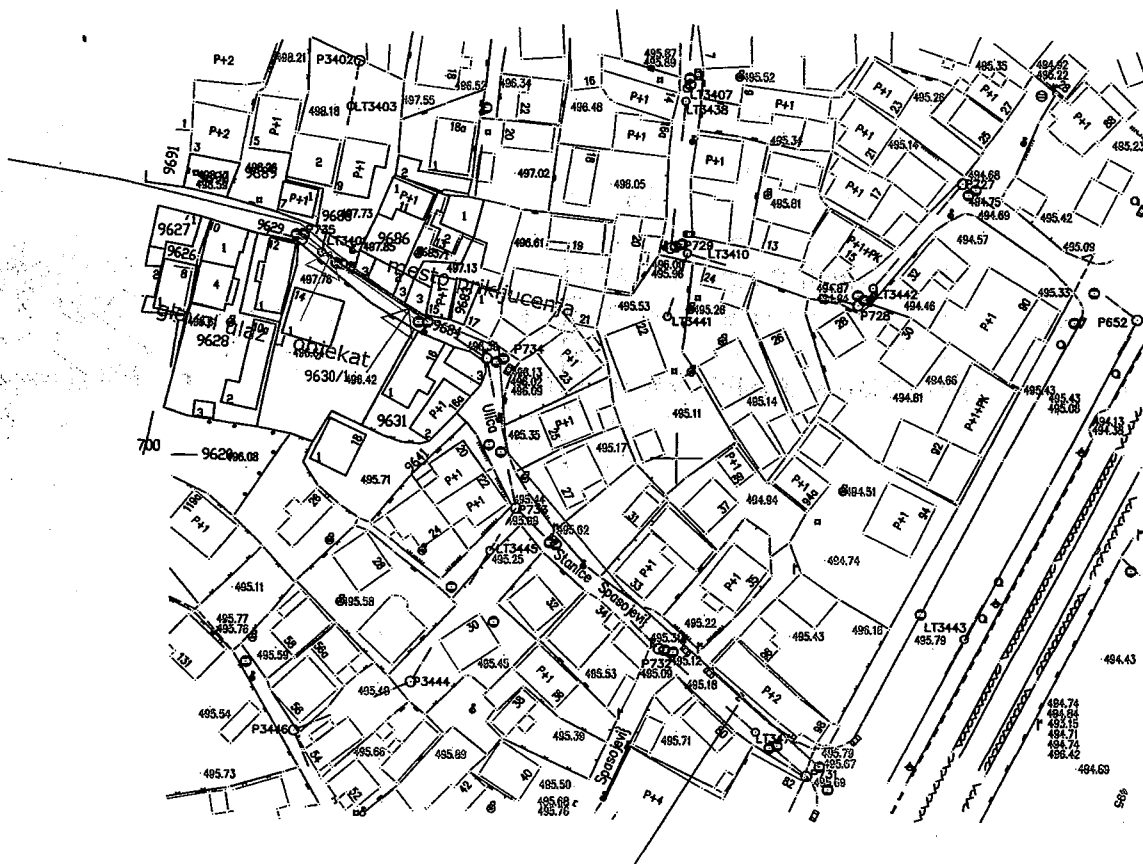
Direktor,
Mujo Šaćirović dipl.ecc.



Uslovi za projektovanje prikljucka na javni put i kisnu kanalizaciju za stambeni objekat Po+P+1-kat. parceli 9630/1 KO Novi Pazar, Investitora Adnana Saracevica- ulica Stanice Spasojevic prema PGR-5/2014

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

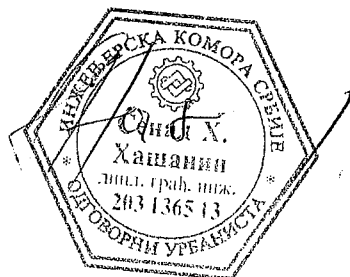
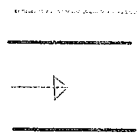


fekalna kanalizacija fi 250mm

vodovod fi 50mm

mesto prikljucenja na javni put

kisna kanalizacija fi 150/400mm



"Електросрбија" д.о.о. Краљево
ОДС-ОГРАНАК НОВИПАЗАР
Број: 09/27и/2015
Датум: 25.05.2015. год.
Место: Нови Пазар

Број 3368
26. 05. 2015 201—год.
НОВИ ПАЗАР - I

QF-P04-001-013

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о., Електродистрибуција ЕД НОВИ ПАЗАР - Погон, поступајући по захтеву број 09/27и/2015 од 19.05.2015. године, који је поднео САРАЧЕВИЋ АДНАН у име инвеститора САРАЧЕВИЋ АДНАН са адресом НОВИ ПАЗАР, СТАНИЦЕ СПАСОЈЕВИЋ 11

за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат СТАМБЕНА ЗГРАДА, који ће се градити у месту НОВИ ПАЗАР, улица СТАНИЦЕ СПАСОЈЕВИЋ, број 11 на к.п.9630/1, КО нови пазар издаје

У С Л О В Е
за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије
(широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак)

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 22,5 kW
- 1.2. Одобрена вршна снага: 17,25 kW
- 1.3. Струја НН прикидача за ограничавање снаге: 25 A
- 1.4. Начин загревања у објекту: Мешовито
- 1.5. Намена потрошње: Домаћинства

2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити:

Изградити нови извод из ТС,,Суљковић,, каблом ПП00-А 4x150 мм² до бетонског УБ 9/1000 који је већ постављен. Недостајућу НН мрежу изградити према предлогу ЕД Нови Пазар и елаборату овлашћене фирме.

2.2. Напон прикључења објекта: 3x230/400 V

2.3. Место прикључења објекта: Нисконапонски стуб

2.4. Врста прикључка: ТРОФАЗНИ

2.5. Начин прикључења: Надземни

удаљеност од система: 8 m, тип и пресек прикључка: X00/0-А 4x16mm²
тип КПК-

унутрашњи део прикључка: X00/0-А 4x16mm², дужине: 20 m

2.6. Место везивања прикључка на систем: извод ЗА УЛИЦУ С.СПАСОЈЕВИЋ, шифра 2СУЉКОВИЋ, шифра 500355

2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира. Извести систем од напона додира и напона корака: ТТ систем са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 25 A.

2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: За мерење утрошене ел.енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у матерјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда".

За управљање тарифама уградити управљачки уређај: Интегрисан у бројилу

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана

2.11. Мерно разводни орман сместити на угаоном бетонском стубу коме поставити МО-1. Доводно кабло поставити у непрекидно панцир црево.

2.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 3x230/400 V. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средње напонским сабирницама у трафостаници 10/0.4 kV „Суљковић,, од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 630 kVA.

3. Остали услови:

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.
- 3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.

4. Рок важења техничких услова:

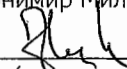
Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

Акт доставити:
2x Подносиоцу захтева
1x Служби енергетике



Директор огранка/погона

Звонимир Милановић, дипл.ел.инж.


(име и презиме, занимање)

4. GRAFICKI PRILOZI

4.1. OVEREN SITUACIONI PLAN 1:250

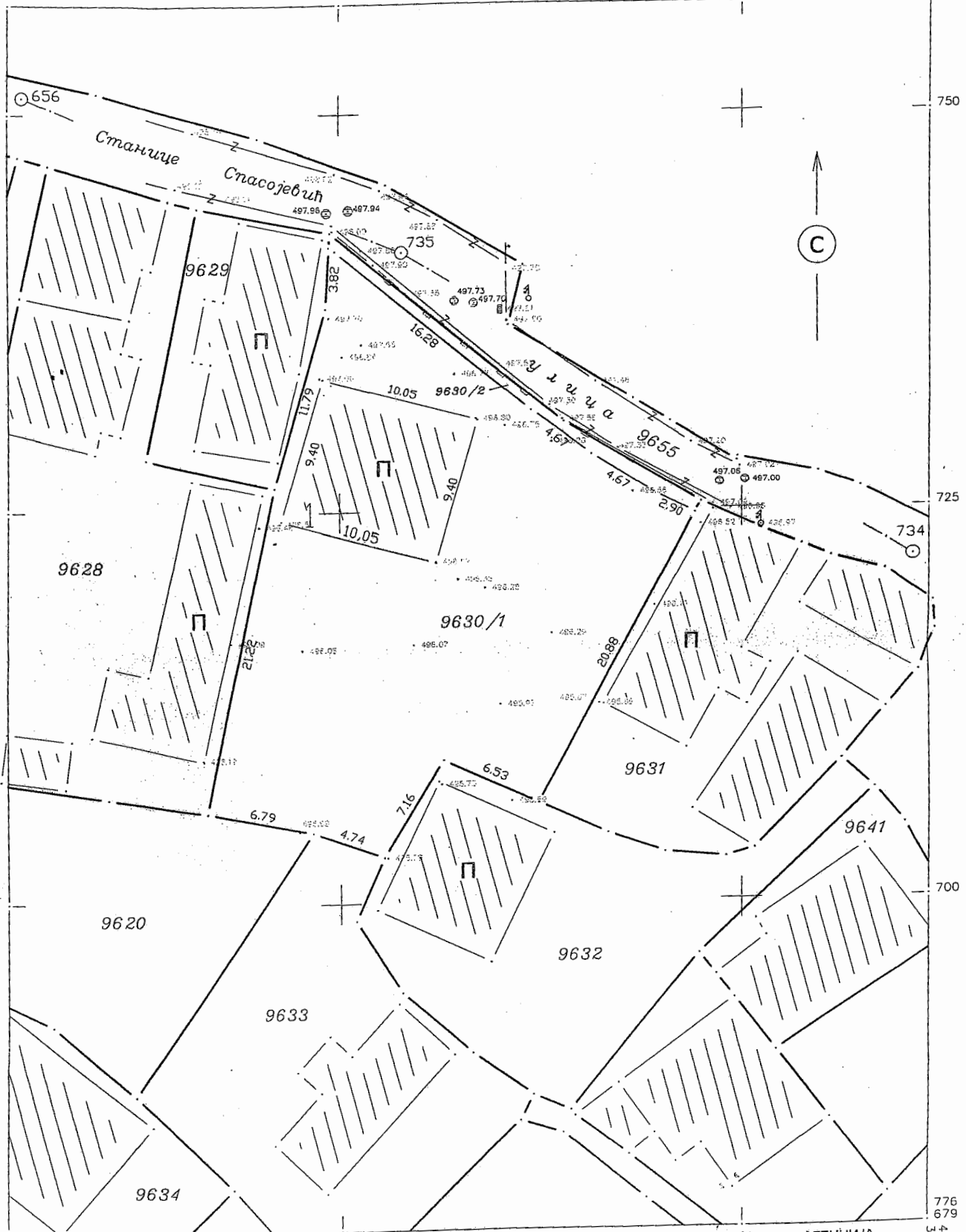
4.2. SITUACIONI PLAN SA POLOŽAJEM OBJEKTA NA LOKACIJI 1:250

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ - ПЛАН

РЕПУБЛИКА Србија
Град Нови Пазар

ЛОКАЦИЈА: Станице Спасојевић

Лист 1 776
757



461
305
Републички геодетски завод
Оверева начелник службе
датум: 20.04.2015
М.П. *[Signature]*

325
Катастарска Општина
Општина Нови Пазар
КО. Нови Пазар

и - веза листова
РАЗМЕРА 1:250



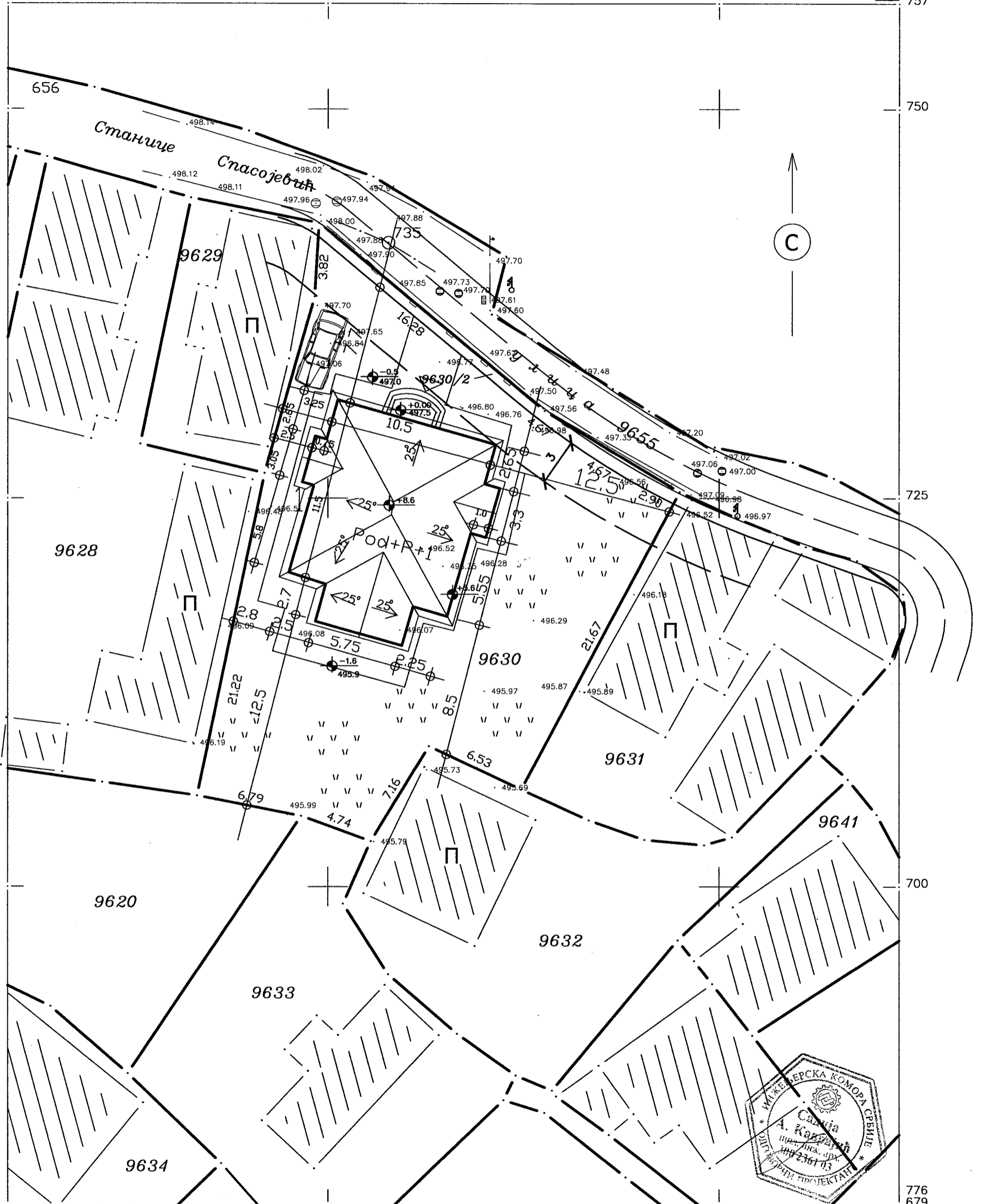
461
776
679
352
АГЕНЦИЈА
ГЕО - ЗЕНИТ
Фазовић Емир инж.геод.
снимање извршено: 09.04.2015.
М.П. *[Signature]*

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ - ПЛАН

РЕПУБЛИКА Србија
Град Нови Пазар

ЛОКАЦИЈА : Станице Спасојевић

Лист 1 776
757



305
461
Републички геодетски завод
Оверава начелник службе
датум :
М.П. _____

325
Катастарска Општина
Општина Нови Пазар
КО. Нови Пазар

и - веза листова
РАЗМЕРА 1:250

350
776
461
362
АГЕНЦИЈА
ГЕО - ЗЕНИТ
Фејзовић Емир инж.геод.
М.П. _____