



REPUBLIKA SRBIJA  
GRAD NOVI PAZAR  
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE  
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU  
ROP-NPA-4851-ISAW-1/2016  
Datum: 08.04.2016. godine  
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po zahtevu koji je podnet od strane [REDACTED] kao opunomoćenik **Plojović Ahmedina iz Novog Pazara, ul. Generala Živkovića br.254**, za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na investicionom održavanju poslovnog prostora u stambeno poslovnom objektu "Zgrada Penzionera" ul. Stevana Nemanje br.71 u Novom Pazaru, na osnovu čl. 134. stav 2 i čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji ( „Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – Odluka US, 24/11, 121/12m 42/13 – Odluka US 50/13 – Odluka US, 98/13 – Odluka US i 132/14 i 145/14), član 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ( „ Sl. glasnik RS“ broj 113/15 ) i čl. 192. Zakona o opštem upravnom postupku ( „ SL.list SRJ“ br.33/97, 31/01 i „ Sl. glasnik RS“ 30/01 ), donosi sledeće:

## REŠENJE

**I ODOBRAVA SE** [REDACTED], izvođenje radova na investicionom održavanju poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovnog objekta "ZGRADE PENZIONERA" u ul. Stevana Nemanje br.71 u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 785/1 KO Novi Pazar, prema Elaboratu investicionog održavanja objekta urađenim od Agencije za arhitektonsko projektovanje, konsalting i dizajn "STUDIO 2001" iz Novog Pazara sa brojem tehničkog dnevnika I-1/16 iz marta meseca 2016.god.

**II** Površina poslovnog prostora iznosi 127.00m<sup>2</sup>.

**III** Predračunska vrednost radova iz predmera I predračuna 65.000,00 dinara.

**IV OBAVEZUJE SE** investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

**V** Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja.

## Obrazloženje

██████████ kao opunomoćenik **Plojović Ahmedina iz Novog Pazara, ul. Generala Živkovića br.254**, podnela je ovom odeljenju zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na investicionom održavanju poslovnog prostora u stambeno poslovnom objektu "Zgrada Penzionera" ul. Stevana Nemanje br.71 u Novom Pazaru, na katasterskoj parceli broj 785/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev investitor je podneo dokumentaciju propisanu zakonom, i to:

- Elaboratu investicionog održavanja objekta urađenim od Agencije za arhitektonsko projektovanje, konsalting i dizajn "STUDIO 2001" iz Novog Pazara sa brojem tehničkog dnevnika I-1/16 iz marta meseca 2016.god. overen od odgovornog projektanta Redžepa Ćorovića, d.i.a. ,sa licencom br.300 E609 07
- Taksu za podnošenje zahteva i naknadi za centralnu evidenciju

Uvidom u spise predmeta i projektnu dokumentaciju utvrđeno je sledeće:

Po prijemu zahteva Odeljenje je utvrdilo da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija urađena u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije to elektronski dokument nastao digitalizacijom elektronskog dokumenta i koji po Zakonu o elektronskom dokumentu ima snagu izvornog dokumenta, da je investitor izvršio obavezu uplate odgovarajuće takse u smislu člana Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon i 57/2014 - usklađeni din. izn.) i u smislu naknade propisane Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i da je navedeni radovi predstvljaju radove na investicionom održavanju objekta i das u kao takvi opisani čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009 – ispravka, 64/2010 – Odluka US, 24/2011, 121/2012m 42/2013 – Odluka US 50/2013 – Odluka US, 98/2013 – Odluka US i 132/2014 i 145/2014),

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 19011 od 07.04.2016god. koji je ovo odeljenje pribavilo po službenoj dužnosti u postupku objedinjene procedure, utvrđeno je da se predmetna parcel br.785/1 KO Novi Pazar na kojoj se nalazi navedeni stambeno poslovni objekat "Zgrada Penzionera", se nalazi u javnoj svojini Grada Novog Pazara u udelu 2522/2625 i privatnoj svojini Nezirović Rifata u obimu udela 103/2625. Poslovni prostor koji je predmet rešenja se nalazi u prizemlju zgrade i u privatnoj svojini je podnosioca zahteva ██████████.

Stambeno poslovni objekat ( u listu nepokretnosti upisan kao objekat 3 ) u čijem prizemlju je poslovni prostor investitora ██████████, je objekat koji ima odobrenje za upotrebu.

Na osnovu napred navedenod, odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa za ovo rešenje naplaćena je u skladu sa Zakonom o administrativnim taksama ( Sl. Glasnik RS br. 43/13, 51/03 – ispravka , 61/05, 101/05 – dr. Zakona, 5/09, 54/11, 70/2012 – usklađen

din. Iznos, 55/2012 usklađen dinarski iznos, 47/2013 – uskla. din.izn., 65/2013 – dr.Zakoni i 57/2014 ) I lokalna taksa u skladu sa Odlukom o aministrativnim taksama ( Sl.list opštine Novi Pazar br.7/06 ).

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** : Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS Beograd, okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, sa pozivom na broj ROP-NPA-4851-ISAW-1/2016. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00 dinara republičke administrativne takse I 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Obradivači

Binasa Vučelj,d.i.g.

Mersad Uglić,d.i.g.

**NAČELNIK**

**Ismail Batilović, dipl.ing.građ**

Rešenje dostaviti :

- investitoru
- građevinskoj inspekciji
- arhivi