



REPUBLIKA SRBIJA

GRAD NOVI PAZAR

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU

Broj. Predmeta: ROP-NPA-13219-ISAW-2/2016

Datum: 14.07.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o.Beograd Ogranak Novi Pazar , predat preko punomoćnika Ješić Dragana, broj predmeta : **ROP-NPA-13219-ISAW-2/2016** 08.07.2016.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji SBTS EBB-S/B2 250 kVA,10(20)/0.4 kV"PARALOVO2",koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.i 135a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. 29.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o.Beograd- Ogranak Novi Pazar [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji SBTS EBB-S/B2 250 kVA,10(20)/0.4 kV "PARALOVO 2", kategorija G, klasifikacioni broj 222420 u Novom Pazaru na kat.parceli broj 300 Paralovo.

II Predračunska vrednost radova iz Idejnog projekta sa PDV je : 1.546.380,00 RSD

III Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat SBTS EBB-S/B2 250 kVA,10(20)/0.4 kV "PARALOVO 2"NA K.P.300,K.O.PARALOVO ,NOVI PAZAR urađen od strane projektnog biroa "LS-ELEKTRPROJEKT", preduzetnik Lekpek Sabit,dipl.ing.el.,Rajčinoviće bb, Novi Pazar, broj.tehn. dnevnika: 15/2015 iz novembra meseca 2015.god.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Ovo rešenje ,odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine dana pravnosnažnosti ovog rešenja.

Obrazloženje

Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o.Beograd Ogranak Novi Pazar predao je preko punomoćnika Ješić Dragana zahtev br. ROP-NPA-13219-ISAW-2/2016 dana 08.07.2016.god. . za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji SBTS EBB-S/B2 250 kVA,10(20)/0.4 kV"PARALOVO 2", kategorija G, klasifikacioni broj 222420 u Novom Pazaru, na kat.parceli broj: 300 KO Paralovo.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti zaključen 15.03.2016 god u Novom Pazaru koji je overen od strane javnog beležnika Hafiza Hajrovića iz Novog Pazara.,
- SBTS EBB-S/B2 250 kVA,10(20)/0.4 kV "PARALOVO 2" NA K.P.300,K.O.PARALOVO ,NOVI PAZAR urađen od strane projektnog biroa "LS-ELEKTRPROJEKT" ,preduzetnik Lekpek sabit,dipl.ing.el.,Rajčinoviće bb, Novi Pazar, broj.tehn.dnevnika: 15/2015 iz novembra meseca 2015.god.
- Takse za podnošenje zahteva I naknadu za centralnu evidenciju.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija urađena u skladu sa Pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i to elektronski dokument nastao digitalizacijom elektronskog dokumenta i koji po zakonu o elektronskom dokumentu ima snagu izvornog dokumenta ,da je investitor izvršio obavezu uplate odgovarajuće takse u smislu člana zakona o republičkim adm. taksama („Sl.glasnik RS”, br.43/2003, 51/2003-ispr.,61/2005, 101/2005-dr.zakon 5/2009, 54/2009, 50/20011,70/20011-uskl.din..iznos.,55/2012-uskl.din.iznos.,93/2012, 47/2013-usklađeni din.iznos.,65/2013-dr.zakon i 57/2014-usklađeni din.izn.) i u smislu naknade propisane Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti pribavljen u postupku objedinjene procedure, broj 16 KO Paralovo, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti br.952-5/2016-22 dana 12.07.2016.god., utvrđeno da je kat. parcela broj 300 KO Paralovo na kojoj se predviđa izgradnja stubne trafostanice bliže opisana u dispozitivu ovog rešenja, upisan kao privatna svojina na ime Hjrović Ismet sa obimom udela 1/1.

Iz Ugovora o ustanovljavanju prava službenosti zaključen 15.03.2016 god u Novom Pazaru koji je overen od strane javnog beležnika Hafiza Hajrovića iz Novog Pazara, utvrđeno je da je između Harović ismeta vlasnika kat.parcele broj 300 KO Paralovo i investitora Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o.Beograd- Ogranak Novi Pazar, ustanovljena službenost postavljanja stubne trafostanice opisana u dispozitivu ovog rešenja.

Imajući u vidu odredbe čl.135. stav 4 Zakona o planiranju i izgradnji, Ugovor o pravu službenosti smatra se rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju predmetnog objekta infrastrukture .

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte tipa trafostanica saglasno čl. 97. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) I važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(„Službeni list grada Novog Pazara“,br. 1/15 i 3/15).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj ROP-NPA-13219-ISAW-2/2016 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni stručni saradnik,
Mersad Uglić/Enis Zeković

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.