



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-19884-ISAWHA-5/2016
Datum: 15.11.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po usaglašenom zahtevu ROP-NPA-19884-ISAWHA-5/2016 od 07.11.2016.god.koji je podnet od strane Dejana Pavlovića kao opunomoćenik **Telenora DOO iz Beograda, ul. Omladinskih brigade br.90**, za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na izgradnji objekta za smeštaj telekomunikacione opreme, na osnovu čl. 134. stav 2 i čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – Odluka US, 24/11, 121/12m 42/13 – Odluka US 50/13 – Odluka US, 98/13 – Odluka US i 132/14 i 145/14), član 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („ Sl. glasnik RS“ broj 113/15) i čl. 192. Zakona o opštem upravnom postupku („ SL.list SRJ“ br.33/97, 31/01 i „ Sl. glasnik RS“ 30/01), donosi sledeće:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE Telenoru DOO iz Beograda , [REDACTED] 20147229 [REDACTED] 104318308 izvođenje radova na izgradnji objekta za smeštaj telekomunikacione opreme - betonskog platoa pravougaonog oblika dimenzija (8,5 x 8,5 m) na kome se nalazi temelj stuba I stub prema Idejnom projektu izrađenom od Telenor Common Operation – ogranak Beograd sa brojem tehničkog dokumentacije 21.0/270/16 od 26.09.2016. godine.

Izgradnja objekta predviđena je na kat parceli br.68 Ko Šavci.

II OBAVEZUJE SE investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

III Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dejan Pavlović kao opunomoćenik **Telenora DOO iz Beograda, ul. Omladinskih brigade br.90** podneo je ovom odeljenju zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na izvođenje radova na izgradnji objekta za smeštaj telekomunikacione opreme - betonskog platoa pravougaonog oblika dimenzija (8,5 x 8,5)m na kome se nalazi temelj stuba I stub prema Idejnom projektu izrađenom od Telenor Common Operation – ogranak Beograd sa brojem tehničkog dokumentacije 21.0/270/16 koji se izvode na kat parceli broj 68 KO Šavci

Uz zahtev investitor je podneo dokumentaciju propisanu zakonom, i to:

- Glavnu svesku I Idejni projekat izrađen od Telenor Common Operation – ogranak Beograd sa brojem tehničkog dokumentacije 21.0/270/16 od 26.09.2016.godine glavnog projektanta Mirjane Todorović, dipl.ing.građ. sa licencom broj 310 3090 03 u čijem sastavu su:
 - Projekat arhitekture - broj 1 izrađen od Telenor Common Operation – ogranak Beograd sa brojem tehničkog dokumentacije 21.1/270/16 od 26.09.2016.godine odgovornog projektanta Marijane Todorović, dipl.ing.građevine sa licencom br. 310 3090 03
 - Projekat konstrukcije - broj 2.1 izrađen od Telenor Common Operation – ogranak Beograd sa brojem tehničkog dokumentacije 21.2.1/270/16 od 26.09.2016.godine odgovornog projektanta Ljiljane Đukić, dipl.ing.građevine sa licencom br. 310 0182 03
 - Projekat elektroenergetskih instalacija - broj 4.1 izrađen od Telenor Common Operation – ogranak Beograd sa brojem tehničkog dokumentacije 21.4.1/270/16 od 26.09.2016.godine odgovornog projektanta Jasne Marić, dipl.ing.el., sa licencom br. 350 2650 03
 - Projekat gromobranskih instalacija - broj 4.2 izrađen od Telenor Common Operation – ogranak Beograd sa brojem tehničkog dokumentacije 21.4.2/270/16 od 26.09.2016.godine odgovornog projektanta Jasne Marić, dipl.ing.el., sa licencom br. 350 2650 03
- Punomoćje za podnošenje zahteva
- Ugovor o zakupu zemljišta br.117/230/15 od 18.08.2016.godine
- Dokaz o uplati naknade za promenu namene zemljišta prema Rešenju 04 br.320-20/16 od 04.08.2016.godine
- Taksu za podnošenje zahteva I naknadu za centralnu evidenciju

Uvidom u spise predmeta i projektnu dokumentaciju utvrđeno je sledeće:

Po prijemu zahteva Odeljenje je utvrdilo da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija urađena u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije I koji po Zakonu o elektronskom dokumentu ima snagu izvornog dokumenta, da je investitor izvršio obavezu uplate odgovarajuće takse u smislu člana Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon i 57/2014 - usklađeni din. izn.) u smislu naknade propisane Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem I da je navedeni radovi predstvljaju radove postavljanju antenskih stubova I da se u kao takvi opisani čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.

glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009 – ispravka, 64/2010 – Odluka US, 24/2011, 121/2012m 42/2013 – Odluka US 50/2013 – Odluka US, 98/2013 – Odluka US i 132/2014 i 145/2014),

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 10 od 09.11.2016.godine koji je ovo odeljenje pribavilo po službenoj dužnosti u postupku objedinjene procedure, utvrđeno je da se katastarska parcel broj 68 KO Šavci, na kojoj je planirana izgradnja objekta, nalazi u privatnoj svojini Đorđević Ratomira iz Novog Pazara u obimu udela 1/1, sa kojim je investitor zaključio ugovor o zakupu zemljišta br.117/230/15 od 18.08.2016.godine kao dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu.

Investitor se na osnovu čl.16. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (Sl.list grada Novog Pazara, br.14/08, 7/09,10/12, 3/13 i 4/13- prečišćen tekst) oslobađa plaćanja doprinosa.

Na osnovu napred navedenog a primenom navedenih propisa, odlučeno je kao u dispozitivu

Administrativna taksa za ovo rešenje naplaćena je u skladu sa Zakonom o administrativnim taksama (Sl. Glasnik RS br. 43/13, 51/03 – ispravka , 61/05, 101/05 – dr. Zakona, 5/09, 54/11, 70/2012 – usklađen din. Iznos, 55/2012 usklađen dinarski iznos, 47/2013 – uskla. din.izn., 65/2013 – dr.Zakoni i 57/2014) I lokalna taksa u skladu sa Odlukom o aministrativnim taksama (Sl.list opštine Novi Pazar br.7/06).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU : Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS Beograd, okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, sa pozivom na broj ROP-NPA-19884-ISAWHA-5/2016. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00 dinara republičke administrativne takse I 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Obrađivači
Binasa Vučelj,d.i.g.
Nikola Radović, d.pr.

NAČELNIK
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.