



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta:**ROP-NPA-7399-CPI-4/2016**

Datum: 10.11.2016.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Muratović Murata [REDACTED] podnetog preko punomoćnika Smailbegović Mithata iz Novog Pazara, broj predmeta **ROP-NPA-7399-CPI-4/2016** od 03.11.2016...godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Muratović Muratu [REDACTED] (2401957783920) [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 u ulici Radnička i Sutjeska u Novom Pazaru.

Dimenzije porodično stambenog objekta u osnovi prizemlja su:

(12.40 +6.40+2.94 +10.30 +9.20+3.05+ 3.80)m

Spratnost stambeno poslovnog objekta je: Pr+1 (prizemlje+ sprat).

Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 130.80 m², izgrađena 261.40 m².

Ukupna neto površina objekta je: 235.20 m².

Ukupna visina objekta je 8.35 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 7229 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-1022-LOK-1/2016 od 22.03.2016.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “ Tehno-inženjeringa” DOO iz Novog Pazara, glavnog projektanta Smailbegović Mithata, dipl. ing. arh., licenca br. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 02/2016 iz aprila meseca 2016 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 95.609,50 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 12.567.712,80 din..

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Muratović Murat [REDACTED] podneo je zahtev preko punomoćnika Smailbegović Mithata iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-7399-CPI-4/2016** od 03.11.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, spratnosti Pr+1 (prizemlje+ sprat) na katastarskoj parceli broj: 7229 KO Novi Pazar, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 u ulici Radničkoj I Sutjeskoj u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-1022-LOK-1/2016 datum: 22.03.2016.,.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "Tehno-inženjeringa" DOO iz Novog Pazara, glavnog projektanta Smailbegović Mithata, dipl. ing. arh., licenca br. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 02/2016 iz aprila meseca 2016 god..
- Projekat za građevinsku dozvolu koga čini :
 - Projekat arhitekture- broj 1 urađen od strane "Tehno-inženjeringa" DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Smailbegović Mithata, dipl. ing. arh., licenca br. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 02/2016 iz aprila meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa "ForMel" SZTR iz Sjenice, čiji je vršilac tehničke kontrole Esad Muminović dipl.ing.arh. br.licence 300 K480 11
 - Projekat konstrukcije broj 2 urađen od strane "Tehno-inženjeringa" DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Spahović Murata, dipl. Ing građ., licenca br. 310 3641 03 sa brojem tehničkog dnevnika 02/2016 iz aprila meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa "ForMel" SZTR iz Sjenice, čiji je vršilac tehničke kontrole Enis Sadović dipl.ing.građ br.licence 311 K327 11
 - Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3 urađen od strane "Tehno-inženjeringa" DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Smailbegović Mithata, dipl. ing. arh., licenca br. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 02/2016 iz aprila meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom

urađenom od strane Projektnog biroa "ForMel" SZTR iz Sjenice, čiji je vršilac tehničke kontrole Esad Muminović dipl.ing.arh. br.licence 300 K480 11

-Projekat elektroenergetskih instalacija - broj 4 urađen od strane " Tehno-inženjeringa" DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Omerović Suada, dipl. ing. el., licenca br. 350 O073 15 sa brojem tehničkog dnevnika 02/2016 iz aprila meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa "ForMel" SZTR iz Sjenice, čiji je vršilac tehničke kontrole Medžid Ragipović dipl.ing.el., br.licence 350 B322 05

-Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija - broj 5 urađen od strane " Tehno-inženjeringa" DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Omerović Suada, dipl. ing. el., licenca br. 350 O073 15 sa brojem tehničkog dnevnika 02/2016 iz aprila meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa "ForMel" SZTR iz Sjenice, čiji je vršilac tehničke kontrole Medžid Ragipović dipl.ing.el., br.licence 350 B322 05

-Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane " Tehno-inženjeringa" DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Rožajac Erola, dipl. ing. el., licenca br. 381 O761 13 sa brojem tehničkog dnevnika 02/2016 iz aprila meseca 2016 god.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 7788 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2016-49 dana 08.11.2016.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.
- Punomoćje OV I br. 2373/2016 od 17.02.2016.godine

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Muretović Muratu uslovi za izvođenje radova na izgradnji porodičnog stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 u ulici ul. Radničkoj i Sutjeskoj u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastraska parcela br. 7229 KO Novi Pazar na na kojoj je predviđena izgradnja porodičnog stambenog stambeno objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu Muratović Murata sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 95.609,50 dinara (razlika u površini između izvršene uplate po Rešenju br.351-16 od 05.08.1999.godine I novoplaniranog objekta), utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-7399-CPI-4/2016**.

Samostalni stručni saradnik
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ

NAČELNIKA,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.