



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-25426-CPI-1/2016

Datum: 06.10.2016.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Peci Sabahudina, [REDACTED], podnet preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-25426-CPI-1/2016 od 29.09.2016.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta, spratnosti Pr+0 u ulici Sopoćanskoj broj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 2951 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Peci Sabahudinu [REDACTED] iz Novog Pazara , izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 u ulici Sopoćanskoj u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja date u Izvodu iz projekta za građevinsku dozvolu u delu situacije, su: 3,10+7,63+2,84+3,63+7,10+7,03 +5,11+12,91m.

Spratnost objekta je Pr+0 (prizemlje).

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je 97,00 m².

Ukupna neto površina objekta je 82,00m².

Ukupna visina objekta(kota slemena) je 4,25m.

Predračunska vrednost objekta je 3.948.300,00 din.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 2951 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-20506-LOC-3/2016 od 09.09.2016.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Bronja Jasmina, dipl.ing.građ.sa licencom br. 310 1362 10 septembra meseca 2016. god.i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane biroa za projektovanje građevinskih i drugih radova "NINA-E" ,pr.Zineta Elfić , [REDACTED]

██████████ iz Novog Pazara sa brojem tehničkog dnevnika: PGD 06/16 iz septembra meseca 2016 . god.

Investitor nema obavezu uplate doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, jer se radi o rekonstrukciji postojećeg stambenog objekta u istim gabaritima i istoj spratnosti, a saglasno čl.11 Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/15 i 3/15).

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Peci Sabahudin ██████████ ██████████ podneo je preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, ul. Avnoja broj J/13 zahtev za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-25426-CPI-1/2016 od 29.09.2016.god., kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 u ulici ul. Sopoćanskoj broj 57 u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove br. ROP-NPA-20506-LOC-3/2016 od 19.09.2016.god.,
-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Jasmina N. Bronja, dipl.ing.građ.sa licencom br. 310 1362 10 septembra meseca 2016. god.,
-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD), urađen od strane biroa za projektovanje građevinskih i drugih radova "NINA-E", pr. Zineta Elfić, ul.28. Novembar, kula Dom, kanc.br.3 iz Novog Pazara sa brojem tehničkog dnevnika: PGD 06/16 iz septembra meseca 2016. god., koji čine :

-Glavna sveska –broj 0, urađena od strane biroa za projektovanje građevinskih i drugih radova "NINA-E", pr. Zineta Elfić, ul.28. Novembar, kula Dom, kanc.br.3 iz Novog Pazara sa brojem tehničkog dnevnika: PGD 06/16 iz septembra meseca 2016. god. i glavnog projektanta projektanta Jasmina N. Bronja, dipl.ing.građ.sa licencom br. 310 1362 10 .,

-Projekat arhitekture- broj 1, urađen od strane biroa za projektovanje građevinskih i drugih radova "NINA-E", pr. Zineta Elfić, ul.28. Novembar, kula Dom, kanc.br.3 iz Novog Pazara sa brojem tehničkog dnevnika: PGD 06/16 iz septembra meseca 2016 . god. i glavnog projektanta projektanta Jasmina N. Bronja, dipl.ing.građ.sa licencom br. 310 1362 10 ., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. Novi

Pazar, Ul. Oslobođenja broj 9 iz Novog Pazara iz septembra meseca 2016.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija A. Kavrajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 2361 03.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta –Izvod iz lista nepokretnosti broj 7040 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2016-38 dana 03.10.2016.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo prepis lista nepokretnosti br. 7040 KO Novi Pazar od 03.10.2016.god., a saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Peci Sabahudinu([REDACTED]) iz Novog Pazara , izvođenje radova na rekonstrukciji stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 u ulici Sopoćanskoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 2951 KO Novi Pazar.Predmet rekonstrukcije je porodično stambeni objekat čiji je deo izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji, a za kasnije dograđeni deo objekta doneto je rešenje o ozakonjenju što se vidi u dostavljenom listu nepokretnosti.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti br. 7040 KO Novi Pazar od 03.10.2016.god., utvrđeno je da je katastraska parcela br. 2951KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina upisana na ime Peci Sabahudin sa obimom udela od 1/1.,

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-25426-CPI-1/2016 .

Samostalni stručni saradnik,
Mersad Ugljić/Enis Zeković

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.