



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**

ROP-NPA-14673-CPI-1/2016

Datum: 30.06.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu [REDACTED]

[REDACTED] broj predmeta ROP-NPA-14673-CPI-1/2016 od 28.06.2016.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju bujične pregrade P4-Kruševačka reka na katastarskim parcelama broj: 1294/1, 775 i 593 KO Kruševo, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji bujične pregrade P4-Kruševačka reka, kategorija objekta G, klasifikacioni broj 215201 u selu Kruševo –Grad Novi Pazar.

Osnovni podaci o bujičnoj pregradi P4-Kruševačka reka:

- Površina zemljišta pod objektom je 138,44m²,
- Visina objekta: hk-1,7m; hp-1,5m; ht-1,5m,
- Ukupna predračunska vrednost objekta je 2.025.132,00din.(sa PDV).

Izgradnja bujične pregrade P4-Kruševačka reka odobrava se na katastarskim parcelama broj: 1294/1, 775 i 593 KO Kruševo .

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br.353-420/15-IV/07 od 30.03.2016.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Stefanović Milutina, dipl. ing. šum.sa licencom br.375 3939 03 i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Instituta za vodoprivredu “Jaroslav Černi” a.d. Beograd sa brojem tehničke dokumentacije: 05/1-127-1 iz marta meseca 2016.god.

Ne utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta jer se radi o komunalnom objektu u državnoj svojini, a u skladu sa članom 97.Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15).

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor

[REDACTED], a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-14673-CPI-1/2016 od 28.06.2016.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju bujične pregrade P4-Kruševačka reka, kategorija objekta G, klasifikacioni broj 215201 u selu Kruševo –Grad Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj: 1294/1, 775 i 593 KO Kruševo, G, klasifikacioni broj 215201 u selu Kruševo –Grad Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove, br.353-420/15-IV/07 od 30.03.2016.god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Stefanović Milutina, dipl. ing. Šum.sa licencom br.375 3939 03 i projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Instituta za vodoprivredu "Jaroslav Černi" a.d. Beograd sa brojem tehničke dokumentacije: 05/1-127-1 iz marta meseca 2016.god.

-Rešenje o izdavanju vodnih uslova izdato od strane Ministarstva poljoprivrede i zaštite životne sredine, Republička direkcija za vode u Beogradu, broj 325-05-00020/2016-07 od 10.03.2016.god.

-Saglasnost data Gradu Novom Pazaru dana 20.01.2016.god. od strane JVP „Srbijavode“ Beograd, Vodoprivredni centar „Morava“ Niš, ul.Trg kralja Aleksandra Ujedinitelja broj 2, da može u ime investitora JVP „Srbijavode“ pribavljati dokumentaciju kod nadležnih organa za potrebe izgradnje pregrade za zadržavanje nanosa na Ljudskoj, Deževskoj, Kruševačkoj i Cvrnjskoj reci.

-Projekat za građevinsku dozvolu čine :

Glavna sveska - broj 0 urađena od strane Instituta za vodoprivredu "Jaroslav Černi" a.d. Beograd sa brojem tehničke dokumentacije: 05/1-127-1 iz marta meseca 2016.god. čiji je glavni projektant Stefanović Milutin, dipl. ing. šum.sa licencom br.375 3939 03,

Projekat inženjerskog objekta -broj 1 urađen od strane Instituta za vodoprivredu "Jaroslav Černi" a.d. Beograd sa brojem tehničke dokumentacije: 05/1-127-2 iz marta meseca 2016.god. čiji je glavni projektant Stefanović Milutin, dipl. ing. šum.sa licencom br.375 3939 03 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za vodoprivredu i inženjering –Eko Inženjering –pro futuris d.o.o. Dušana Vuksanovića 40, Beograd čiji je vršilac Đorđe Živanović, dipl.inž. šum. Sa licencom broj 375 5747 03 .

Hidrološki elaborat urađen od strane Instituta za vodoprivredu "Jaroslav Černi" a.d. Beograd sa brojem 05/1-129 čiji je glavni projektant Stefanović Milutin, dipl. ing. šum.sa licencom br.375 3939 03 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za vodoprivredu i inženjering –Eko Inženjering –pro futuris

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo Izvod iz lista nepokretnosti br. 142KO Kruševo za kat. parcelu broj 1294/1, Izvod iz lista nepokretnosti broj 25 KO Kruševo za kat. Parcel broj 593 KO Kruševo i Izvod iz lista nepokretnosti broj 119 KO Kruševo za kat.parcelu broj 775 KO Kruševo, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br.353-420/15-IV/07 od 30.03.2016.god., utvrđeni su uslovi uslovi na izgradnji bujične pregrade P4-Kruševačka reka, kategorija objekta G, klasifikacioni broj 215201 u selu Kruševu –Grad Novi Pazar.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti br. 142KO Kruševo utvrđeno da je kat. parcela broj 1294/1KO Kruševo upisana u kao državna svojina JVP "Srbijavode" Beograd sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti br. 25KO Kruševo utvrđeno da je kat. parcela broj 593 KO Kruševo upisana u kao privatna svojina na sledeća lica: Hamidović Rukiju sa obimom udela 1/5, Kolašinac Sadiju sa obimom udela 1/5, Jusović Suada sa obimom udela 1/5, Beganović Semihu sa obim udela 1/5 i Hamidović Suada sa obim udela 1/5.Takođe je utvrđeno da je priložena saglasnost data od strane punomoćnika Hamidović Suada u ime svih suvlasnika kat.parcele broj 593 KO Kruševo ispred Odeljenja za imovinsko pravne poslove Gradske uprave Novi Pazar, dana 11. 03. 2016.god.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti br. 119KO Kruševo utvrđeno da je kat. parcela broj 775KO Kruševo upisana u kao državna svojina JVP "Srbijašume" Beograd sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-14673-CPI-1/2016** .

Samostalni stručni saradnik,
Mersad Uglić/Enis Zeković

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.