



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE ODELJENJE
ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**

ROP-NPA-7399-CPIH-2/2016

Datum: 06.05.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole ,br. ROP-NPA-7399-CPIH-2/2016.godine od 02.05.2016.godine na osnovu člana čl.141.Zakona o planiranju i izgradnji („Sluzbeni glasnik RS"br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14),cl.19.,20.i 21..Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS"br.113/2015) , i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list SRJ« br.33/97 i 31/01 i Sl.glasnik RS br.30/10) donosi:

R E S E N J E

ODBIJA SE usaglašeni zahtev [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično-stambenog objekata spratnosti P+1, na uglu ulica Radnička i Sutjeska na k.p.br.7229 KO Novi Pazar, podnet pod br. NPA-7399-CPIH-2/2016.godine od 02.05.2016 god. kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

[REDACTED] podneo je usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično-stambenog objekta spratnosti P+1 na uglu ulica Radnička i Sutjeska na k.p.br.7229 KO Novi Pazar,pod br. NPA-7399-CPIH-2/2016 godine , dana 28.03.2016.godine.

Uz zahtev je priloženo:

- Projekat za građevinsku dozvolu uradenim od strane »Tehnoinžinjeri« doo Novi Pazar, od aprila 2016.godine br.teh.dnevnika april 2016 odgovornog projektanta Mithada Smailbegovića d.i.a,broj licence 300 3537 03, sa tehničkom kontrolom uradenim od strane »For-Mel«Sjenica”, digitalno potpisan u skladu sa Pravilnikom i Upustvom
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu uradenim od strane »Tehnoinžinjeri«Novi Pazar, doo od marta 2016.godine odgovornog projektanta Mithada Smailbegovića d.i.a,broj licence 300 3537 03 ,digitalno potpisan u skladu sa Pravilnikom i Upustvom.
- Dokaz o plaćenim taksama .

Postupajući u skladu sa članom 17,18 i 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS"br.113/2015) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova i našao da postoje uslovi za dalji nastavak postupka, odnosno da su ispunjeni formalin uslovi za postupanje po zahtevu pa je od službe za katastar zatražio izdavanje lista nepokretnosti za predmetnu kat.parcelu.Postupajuzi po zahtevu Sluzba za katastar je dostavila prepis lista nepokretnosti br.7788 KO Novi Pazar od 04.05.2016.godine.

Uvidom u navedeni list nepokretnosti ustanovljeno je da se kat.parcela br,7229 KO Novi Pazar vodi kao svojina Republike Srbij, prava koriscenja podnosioca sa udelom 1/1.

Odredbama čl.135 Zakona o planiranju i izgradnji ,u stavu 2.,navodi se da se kao odgovarajuće pravo na zemljištu smatra pravo svojine na zemljištu.Uvidom u navedeni list nepokretnosti ustanovljeno je da podnosilac na predmetnoj kat.parceli ima pravo korišćenja a ne pravo svojine,odnosno da nije izvršeno pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine.

Članom 21.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem navedeno je da ako ponosilac nema odgovarajuće pravo na zemljištu iz čl.19.Pravilnika odnosno iz čl.135.stav 2.Zakona doneće resenje o odbijanju.

Imajući u vidu odredbu člana 19.i 21.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem a u vezi čl. 135. stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS"br.72/09, 81/09-ispravka,64/2010- Odluka i 24/11) ovaj organ smatra da nisu ispunjeni zakonski uslovi za donosenje rešenja o građevinskoj dozvoli pa je odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba u roku od 8 dana Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture ,Raški okrug u Kraljevu. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u dva primerka sa prepisom ovog rešenja .

Samostalni strucni saradnici

Crnovršanin Nihat, dipl. Ing.građevine

ZAM.NAČELNIKA,

Pemba Džanković, dipl.pravnik