



REPUBLIKA SRBIJA

GRAD NOVI PAZAR

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU

ROP-NPA-9570-CPI-1/2016

Datum: 24.05.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu [REDACTED] podnetog preko punomoćnika [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-9570-CPI-1/2016 od 16.05.2016.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+9 na katastarskim parcelama broj: 3471, 3472 i 3473 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru „[REDACTED]“ izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 i klasifikacioni broj 123001 u ulici ul. Stane Bačanin u Novom Pazaru.

Dimenzije stambeno poslovnog objekta u osnovi prizemlja su:

15,00+1,98+16,95+19,30+6,52+1,30+4,20+0,25+1,60+1,50+5,72m.

Spratnost stambeno poslovnog objekta je: Po+Pr+9 (podrum+prizemlje+devet spratova).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 3 881, 11 m².

Ukupna neto površina objekta je: 3614,07m².

Ukupna visina objekta(kota ravnog krova) je 28,90m.(dozvoljena visina prem lok.uslovima je 30,0m).

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskim parcelama broj: 3471, 3472 i 3473 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-1274-LOC-1/2016 od 15.04.2016.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 K 480 11 i projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane IKAN 2013 D.O.O.Ul. Ive Andrića 146 , Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika PGD-02 /2016 iz aprila meseca 2016 god.,

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 19.387.883,66 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor „[REDACTED]“ podneo je zahtev preko punomoćnika [REDACTED], a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-9570-CPI-1/2016 od 16.05.2016.god., za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+9 na katastarskim parcelama broj: 3471, 3472 i 3473 KO Novi Pazar, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 i klasif. broj 123001 u ulici ul. Stane Bačanić u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-1274-LOC-1/2016 od 15.04.2016.g.,
-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Esada Muminovića, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 K 480 11, dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300 J657 11, i projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane IKAN 2013 D.O.O.Ul. Ive Andrića 146, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika PGD-02 /2016 iz aprila meseca 2016.god.

-Projekat za građevinsku dozvolu čine :

-Projekat arhitekture- broj 1 urađen od strane „IKAN 2013“ D.O.O.Ul. Ive Andrića 146, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 K 480 11, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane D.O.O., „STIL HAUS“, ul.Oslobođenja br.9 NoviPazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić dipl.ing.arh. br.licence 300236103.,

-Projekat konstrukcije-broj 2 urađen od strane „IKAN 2013“ D.O.O., Ul. Ive Andrića 146 Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Murat Spahović d.i.g.broj licence: 310 3641 03, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane D.O.O., „STIL HAUS“, ul.Oslobođenja br.9 NoviPazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Mirsad Čavdarbašić dipl.ing.građ.broj licence: 310 J473 10.,

-Projekat hidrotehničkih instalacija -broj 3 urađen od strane „IKAN 2013“ D.O.O.Ul. Ive Andrića 146, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 K 480 11, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane D.O.O., „STIL HAUS“, ul.Oslobođenja br.9 NoviPazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić dipl.ing.arh. br.licence 300236103.,

-Projekat elektrenergetskih instalacija -broj 4 urađen od strane „LS – ELEKTROPROJEKT“, Novi Pazar Rajčinoviće bb, Novi Pazar, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, d.i.e., broj licence: 350

2631 03 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane D.O.O.,STIL HAUS,, ul.Oslobođenja br.9 NoviPazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Almir Mahmutović dipl.ing.el.Broj licence: 350L11412.,

-Projekat signalnih i telekomunikacijskih instalacija -broj 5 urađen od strane LS – ELEKTROPROJEKT, Novi Pazar Rajčinoviće bb, Novi Pazar, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, d.i.e.,broj licence: 350 2631 03 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane D.O.O. ,, STIL HAUS,, ul.Oslobođenja br.9 NoviPazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Almir Mahmutović dipl.ing.el.Broj licence: 350L11412.,

-Projekat stabilne instalacije za dojavu požara –broj 5.1. urađen od strane doo „NP INGPRO“ul. Avnoja bb, Novi Pazar, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, d.i.e.,broj licence: 350 2631 03.,

-Projekat stabilne instalacije za dojavu požara-broj 5.1. urađen od strane doo „NP INGPRO“ ul. Avnoja bb, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović die.,broj licence: 350 A793 04, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane D.O.O. ,, STIL HAUS,, ul.Oslobođenja br.9 NoviPazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Almir Mahmutović dipl.ing.el.broj licence: 350L11412.,

-Projekat mašinskih instalacija-centralno grejanje-broj 6. urađen od strane PP „SAL-COM“ preduzeće za projektovanje, inženjering itrgovinu ul. Gojka Bačanina, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant : Salih Salihović d.m.i.broj licence: 330 7577 04AI, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane S.R.,, ORNAMENT“ ul. 8. Marta Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Elida Tuzinac, dipl.maš. ing.,broj licence: 330/86910.,

-Projekat mašinskih instalacija-ventilacija garaže-broj 6.1. urađen od strane PP „SAL-COM“ preduzeće za projektovanje, inženjering itrgovinu ul. Gojka Bačanina, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant : Salih Salihović d.m.i.broj licence: 330 7577 04AI, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane S.R. "ORNAMENT" ul8. marta br.8 Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Elida Tuzinac dipl.maš. ing.,broj licence: 330/86910.,

-Elaborat zaštite od požara sa siszemom stabilne dojave požara urađen od strane doo „NP INGPRO“ul. Avnoja bb, Novi Pazarčiji je odgovorni projektant Ivana Lučić Topić dia,broj licence: 300 B679 05.,

-Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane doo „NP INGPRO“ul. Avnoja bb, Novi Pazarčiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović die.,broj licence: 381 1372 15.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 1831 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2016-8 dana 20.05.2016.god.

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavio prepis lista nepokretnosti br. 1831 KO Novi Pazar od 20.05.2016.godine saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru „MK GROUP 2014 d.o.o.“ iz Novog Pazara (JMBG 21002224), izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 i klasif. broj 123001 u ulici ul. Stane Bačanin u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti , utvrđeno je da su katastarske parcele br. 3471, 3472 I 3473 KO Novi Pazar na koje učestvuju u izgradnji izgradnju stambeno poslovnog objekta, upisane su kao privatna svojina na: „MK GROUP 2014 d.o.o.” sa obimom udela od 1/1.,

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 19.387.883,66 dinara , utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-9570-CPI-1/2016

Samostalni stručni saradnik,
Mersad Uglić/Enis Zeković

ZAM. NAČELNIKA,
Pemba Džanković, dipl.pravnik