



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
Odeljenje za Urbanizam i Izgradnju
ROP-NPA-9589-CPIH-1/2016
Datum: 30.05.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu [REDACTED]

br.51

za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, br. ROP-NPA-9589-CPIH-1/2016.godine od 26.05.2016.godine na osnovu člana čl.141.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14),čl.19.,20.,21..Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ,čl.26.Pravilnika o sadržini,načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi objekta(2Sl.glasnik RS“br.23/15 i 77/15) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list SRJ« br.33/97 i 31/01 i Sl.glasnik RS br.30/10) donosi

R E Š E N J E

ODBIJA SE usaglašeni zahtev [REDACTED]

[REDACTED] za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na k.p.br.9751 KO Novi Pazar,podnet pod br.NPA-9589-CPIH-1/2016.godine od 26.05.2016.godine **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

[REDACTED], br.ROP-NPA-9589-IUP-1/2016 dana 17.05.2016.godine,za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na k.p.br.9751 KO Novi Pazar.Postupajući po zahtevu organ je dana 19.05.2016.godine organ je dana 19.05.2016.godine doneo rešenje kojim se zahtev odbacuje zbog formalnih nedostataka.Investitori su,preko punomoćnika dana 26.05.2016.godine podneli objedinjeni zahtev pod br. ROP-NPA-9589-CPIH-1/2016.

Uz zahtev je priloženo

- Korigovani Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane biroa za projektovanje građevinskih i drugih objekata“NINA E“Novi Pazar,glavnog projektanta Klimenta Edin,dipl.ing.građ.,broj licence 300 E 27407 iz maja 2016.god.,broj tehničke dokumentacije 04/2016
- Korigovani projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane biroa za projektovanje građevinskih i drugih objekata“NINA E“Novi Pazar,glavnog projektanta Klimenta Edin,dipl.ing.građ.,broj licence 300 E 27407 iz maja 2016.god.,broj tehničke

dokumentacije 04/2016 sa tehn.kontrolom izvršenom od strane Društva za inženjersko delatnosti i tehničko savetovanje“Stillhaus“doo Novi Pazar

- Punomoćje iz maja 2016.god overeno od strane osnovnog suda Novi Pazar Ov.I br.7146/2016 od 12.05.2016.godine

Postupajući u skladu sa članom 17.,18.i 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“br.113/2015) organ je proverio ispunjenosti formalnih uslova i našao da postoje uslovi za dalji nastavak postupka,pa je od službe za katastar zatražio izdavanje lista nepokretnosti za predmetnu kat.parcelu.Postupajući po zahtevu Služba za katastar je dostavila prepis lista nepokretnosti br.11905 KO Novi Pazar od 30.05.2016.godine.

Uvidom u navedeni list nepokretnosti ustanovljeno je da se kat.parcela br.9751 KO Novi Pazar vodi kao privatna svojina podnosioca [REDACTED] sa obimom udelom 1/2.Uvidom u V list ustanovljeno je da se na navedenoj kat.parceli nalaze 2 porodične stambene zgrade vlasnika [REDACTED] 1/1 i [REDACTED] 1/1 izgrađene pre donošenja propisa o izgradnji objekta,pa se u smislu Zakona smatraju objektima sa građevinskom dozvolom.

Članom 26. Pravilnika o sadržini,načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi objekta ,u stavu 2 tačka 10.Predviđeno je ,pod br.10,prilaganje projekta o pripremnim radovima(rušenje,zemljani radovi,obezbeđenje temeljne jame).U navedenom slučaju radi se o rušenju postojećih legalnih objekata,a za koji nije priložen projekat rušenja u skladu sa odredbama pravilnika.

Imajući u vidu odredbu člana 19.i 21.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putema, čl.26.pravilnika o sadržini,načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi objekta ,a u vezi čl. 135. stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka,64/2010- Odluka i 24/11) ovaj organ smatra da nisu ispunjeni zakonski uslovi za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli pa je odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba u roku od 8 dana Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture ,Raški okrug u Kraljevu. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u dva primerka sa prepisom ovog rešenja .

Samostalni stručni saradnici
Binasa Vučelj, dipl.ing,građ
Enis Zeković,dipl.pravnik

NAČELNIK,
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.