

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-18968-CPI-1/2016
Datum: 10.08.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu FEAk Company,doo [REDACTED] i Latifa Dace,Izeta Daca,Šukrije Šabanovića,Rešada Fetahovića,Aladina Fetahovića,Emiara Fetahovića,Fikrije Fetahović,Ervina Ramusovića,Enisa Ramusovića,Ismaila Raovca,Muamera Halilovića i Vezire Rušević ,svi [REDACTED] po punomoćniku Esada Muminovića iz [REDACTED] br.ROP-NPA-18968-CPI-1/2016 od 04.08.2016.godine ,za izdavanje građevinske dozvole ,na osnovu člana 8 a,8d i 8đ.,134 i 133 i 134.Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14),čl.132(S3)Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014) ,članova 3, 16.,17. i 18.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.113/2015) i člana 210. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01 i „Službeni glasnik RS“br.30/10), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev FAEK Company,doo iz [REDACTED] i Latifa Dace,Izeta Daca,Šukrije Šabanovića,Rešada Fetahovića,Aladina Fetahovića,Emira Fetahovića,Fikrije Fetahović,Ervina Ramusovića,Enisa Ramusovića,Ismaila Raovca,Muamera Halilovića i Vezire Rušević ,svi iz [REDACTED] ,po punomoćniku Esadu Muminoviću iz [REDACTED] ,br.ROP-NPA-18968-CPI-1/2016 podnet 04.08.2016.godine ,za izdavanje građevinske dozvole-za izgradnju stambeno poslovnog objekta spratnosti Po+P+8 na k.p.br.3388/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

FAEK Company,doo iz [REDACTED] i Latif Daca,Izeta Daca,Šukrija Šabanović,Rešad Fetahović,Aladin Fetahović,Emir Fetahović,Fikrija Fetahović,Ervin Ramusović,Enis Ramusović,Ismail Raovac,Muamer Halilovića i Vezira Rušević ,svi iz Novog Pazara,po punomoćniku Esadu Muminoviću iz [REDACTED] , podneo je kroz CIS, zahev br.ROP-NPA-18968-CPI-1/2016 dana 04.08.2016.godine ,za izdavanje građevinske dozvole-za izgradnju stambeno poslovnog objekta spratnosti Po+P+8 na k.p.br.3388/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija,u elektronskoj formi:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PB“Tehnoinžinjeriing“iz Novog Pazara sa tehničkom kontrolom,odgovornog projektanta Esada Muminovića,d.i.a,br.licence 300 K480 11 ,br.tehn.dokumentacije PGD03/2016 iz jula 2016.g.

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane PB“Tehnoinžinjeri“iz Novog Pazara sa tehničkom kontrolom,odgovornog projektanta Esada Muminovića,d.i.a, br.licence 300 K480 11, br.tehničke dokumentacije PGD03/2016 iz jula 2016.g.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 300,00 +770,00 dinara na ime RAT za izdavanje rešenja
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+350,00 dinara na budžet grada Novog Pazara za izdavanje rešenja
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5000,00 dinara
- Saglasnost suvlasnika sa potvrdom javnog beležnika UOP 1104-2016 OD 01.08.2016.god.
- Ovlašćenje Ov. br.392/2016 od 11.02.2016.g.,overeno kod opštine Tutin
- Rešenja o uklanjanju objekata br.351-330/2016,351-327/2016,351-328/2016,351-329/2016 i 351-331/2016,sve od 17.06.2016.godine
- Geodetski snimak postojećeg stanja

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.28.i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer ne sadrži sledeće:

- Izvod iz projekta kao i numerička dokumentacija, koja je sastavni deo projekta arhitekture, sadrži odstupanja u odnosu na lokacijske uslove i usvojeno idejno rešenje tj. kod predviđenih površina za parkiranje vozila kao i investicione vrednosti predviđenih radova postoje znatna odstupanja .Izvod iz projekta i numerička dokumentacija treba da je u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima odnosno idejnim rešenjem.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015)propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade

U ovoj fazi organ ,takođe,proverava i da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta,koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole,u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015)propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu,propisani čl.17.ovog Pravilnika,nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom,u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu,to je u skladu sa čl.18.Pravilnika ,odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada,ne plaća administrativnu taksu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka,neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj.Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT.

Samostalni stručni saradnici
B.Vučelji/E.Zeković

NAČELNIK,
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.