

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-12154-CPI-2/2016
Datum: 10.10.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Dervišhalitović Envera, Dervišhalitović Izeta, Dervišhalitović-Šarenkapić Zibija, Metić Safeta, Erović Ismeta, Ragipović Hanefije, Islamović Izeta, svi iz Novog Pazara po punomoćniku Mithatu Smailbegoviću iz Novog Pazara, br. ROP-NPA-12154-CPI-2/2016 od 06.10.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, 134 i 133 i 134. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132(S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014) , članova 3, 16.,17. i 18.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015) i člana 210. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01 i „Službeni glasnik RS“ br.30/10), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Dervišhalitović Envera, Dervišhalitović Izeta, Dervišhalitović-Šarenkapić Zibije, Metić Safeta, Erović Ismeta, Ragipović Hanefije, Islamović Izeta, svi iz Novog Pazara po punomoćniku Mithatu Smailbegoviću iz Novog Pazara, br. ROP-NPA-12154-CPI-2/2016 od 06.10.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole-za izgradnju poslovno-stambenog objekta spratnosti Po+Pr+6 na k.p.br.3867/1 opisanoj u listu nepokretnosti 13886 KO Novi Pazar ,jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

Dervišhalitović Enver, Dervišhalitović Izet, Dervišhalitović-Šarenkapić Zibija, Metić Safet, Erović Ismet, Ragipović Hanefija, Islamović Izet, svi iz Novog Pazara po punomoćniku Mithatu Smailbegoviću iz Novog Pazara, podneli je kroz CIS, zahev br. ROP-NPA-12154-CPI-2/2016 od 06.10.2016.godine ,za izdavanje građevinske dozvole-za izgradnju poslovno-stambenog objekta spratnosti Po+Pr+6 na k.p.br.3867/1, opisanoj u listu nepokretnosti 13886 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija, u elektronskoj formi:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PB "TEHNO-INŽENJERING" iz Novog Pazara sa tehničkom kontrolom, odgovornog projektanta Edina Mustafića i glavnog projektanta Mithata Smailbegovića d.i.a, br.licence 300 3537 03, po br.tehn.dokumentacije PGD 11/2016 iz maja 2016.g.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane PB "TEHNO-INŽENJERING" iz Novog Pazara sa tehničkom kontrolom, odgovornog projektanta Edina Mustafića i glavnog projektanta Mithata Smailbegovića d.i.a, br.licence 300 3537 03, po br.tehn.dokumentacije PGD 11/2016 iz maja 2016.g.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 300,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva;

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+350,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3,000,00 dinara;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu za parcelu br.3867/1 opisanoj u listu nepokretnosti 13886 KO Novi Pazar;
- Aneks Ugovora o zajedničkoj izgradnji poslovno-stambenog objekta sa potvrdom javnog beležnika UOP 1071-2016 od 09.09.2016.god.;
- Punomoćje overeno kod javnog beležnika Br. UOP 1070-2016 od 09.09.2016.godine;
- Geodetski snimak postojećeg stanja

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16,17 i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer uz zahtev nije priložen dokaz o uplati propisane naknade:

- Prema Pravilniku o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem, čl.16.,st.3, postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem dokaza o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju. U zahtevu je priložen dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 300,00 dinara na ime RAT za pokretanje zahteva, ali nije priložen dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 770,00 dinara na ime RAT za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Odluka o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre, a u vezi naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura, podnošenje zahteva i objavljivanje podataka i dokumenata, po čl 27a.,st.4., za izdavanje i izmenu građevinske dozvole za klase objekata iz kategorije "V" i "G" naknada iznosi 5.000,00 dinara, dok je u zahtevu priložen dokaz o uplati naknade u visini od 3.000,00 dinara;

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade

U ovoj fazi organ ,takođe,proverava i da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta,koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole,u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015)propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu,propisani čl.17.ovog Pravilnika,nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom,u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu,to je u skladu sa čl.18.Pravilnika ,odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka,neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT.

Samostalni stručni saradnici
N.Crnovršanin/N.Radović

NAČELNIK,
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.