

**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-7399-CPIH-3/2016**

Datum: 01.11.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Muratović Murata iz Novog Pazara, [Avnoj-a] koga po ovlašćenju zastupa Smailbegović Mithat za izdavanje građevinske dozvole ,br. ROP-NPA-7399-CPIH 232016.godine od 26.10.2016.godine na osnovu člana čl.141.Zakona o planiranju i izgradnji („Sluzbeni glasnik RS"br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14),cl.19.,20.i 21.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS"br.113/2015) , i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list SRJ« br.33/97 i 31/01 i Sl.glasnik RS br.30/10) donosi:

ZAKLJUČAK

ODBIJA SE usaglašeni zahtev Muratović Murata iz Novog Pazara, [Avnoj-a] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično-stambenog objekata spratnosti P+1, [Radnička I Sutjeska] na k.p.br.7229 KO Novi Pazar, podnet pod br. ROP-NPA-7399-CPIH-3/2016.godine od 26.10.2016 god. kao neosnovan.

Muratović Murat iz Novog Pazara, [Avnoj-a] koga po ovlašćenju zastupa Smailbegović Mithat, podneo je usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično-stambenog objekta spratnosti P+1 [Radnička I Sutjeska] na k.p.br.7229 KO Novi Pazar,pod br. NPA-7399-CPIH-3/2016 godine ,dana 26.10.2016.godine.

Uz usaglašeni zahtev je priložen:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane »Tehnoinžinjeri« doo Novi Pazar, od aprila 2016.godine br.teh.dnevnika april 2016, odgovornog projektanta Mithada Smailbegovića d.i.a,broj licence 300 3537 03, sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa "ForMe" iz Sjenice, odogovornog lica, Medžida Ragipovića, dipl.ing.el;
- Izvod iz projekta za gradevinsku dozvolu urađen od stane »Tehnoinžinjeri«Novi Pazar, doo od marta 2016.godine odgovornog projektanta Mithada Smailbegovica d.i.a,broj licence 300 3537 03 ,digitalno potpisan u skladu sa Pravilnikom i Upustvom;
- Dokaz o plaćenim taksama;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu;
- Poslovno punomoćje OV I br.2373/2016;

Po prijemu usaglašenog zahteva podnetog kroz Centralni informacioni sistem a saglasno članu 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015.).

Podnosilac usaglašenog zahteva Muratović Murat iz Novog Pazara, koga po ovlašćenju zastupa Smailbegović Mithat ovom organu preko Centralno informacionog sistema **podneo je zahtev za izdavanje građevinske dozvole br.ROP-NPA-7399-CPI-1/2016 od 22.04.2016.godine za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.7229 KO Novi Pazar. Zahtev je odbačen Zaključkom o odbacivanju od 27.04.2016.godine**, zbog toga što nije dostavljen dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje akta na sajtu grada Novog Pazara, u iznosu od 350,00 dinara kao I zato što Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu ne sadrži svu grafičku dokumentaciju, odnosno nije sadržao situacioni plan sa osnovom krova, sa prikazom mesta izlaska na krov, koji sadrži I podatak o spratnosti i visini objekta, apsolutne i relativne kote javne saobraćajne površine sa koje se pristupa objektu(pešački i kolski pristup), apsolutne i relativne kote koje definišu visine objekta zadate lokacijskim uslovima, pa se nije moglo utvrditi da li je Projekat za građevinsku dozvolu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Podnosilac usaglašenog zahteva Muratović Murat iz Novog Pazara, koga po ovlašćenju zastupa Smailbegović Mithat ovom organu preko Centralno informacionog sistema podneo je zahtev za izdavanje građevinske dozvole br.ROP-NPA-7399-CPI-1/2016 od 22.04.2016.godine za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.7229 KO Novi Pazar. **Usaglašeni zahtev je odbijen Rešenjem o odbijanju br. ROP-NPA-7399-CPIH-2/2016, od 06.05.2016.godine**, jer po dobijanju od Službe za katastar nepokretnosti prepisa lista nepokretnosti br.7788 KO Novi Pazar od 04.05.2016.godine I uvidom u isti utvrđeno je da se kat.parcela br,7229 KO Novi Pazar vodi kao svojina Republike Srbije. Uvidom u navedeni list nepokretnosti ustanovljeno je da podnosilac zahteva na predmetnoj kat.parceli ima pravo korišćenja a ne pravo svojine,odnosno da nije izvršeno pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine. Odredbama čl.135 Zakona o planiranju i izgradnji u stavu 2.,navodi se da se kao odgovarajuće pravo na zemljištu smatra pravo svojine na zemljištu. Članom 21.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem navedeno je da ako ponosilac nema odgovarajuće pravo na zemljištu iz čl.19.Pravilnika odnosno iz čl.135.stav 2.Zakona doneće resenje o odbijanju.

Zbog gore navedenog, ovaj organ je odlučio da:

Saglasno članu 18.,st.5 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015), podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takes, odnosno naknade.

Član 16. st.1 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) kaže da se izdavanje građevinske dozvole pokreće podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz st.1 Pravilnika, prilaže se:

- 1) izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 3) dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i:

- 1) dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja;
- 2) ugovor između investitora i finansijera, ako je zaključen;
- 3) ugovor između investitora i imaoaca javnih ovlašćenja, odnosno drugi dokaz o obezbeđivanju nedostajuće infrastrukture, ako je to uslov za izdavanje građevinske dozvole predviđen lokacijskim uslovima;
- 4) izveštaj revizije komisije, za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje Ministarstvo, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine;
- 5) energetska dozvolu, izdatu u skladu sa posebnim zakonom, za izgradnju energetskih objekata za koje postoji obaveza pribavljanja energetske dozvole;
- 6) saglasnost suvlasnika, overena u skladu sa zakonom, ako se gradi ili se izvode radovi na građevinskom zemljištu ili objektu koji je u suvlasništvu više lica;
- 7) dokaz o uređenju međusobnih odnosa sa vlasnikom objekta, odnosno vlasnicima posebnih delova objekta, u skladu sa zakonom kojim se uređuje održavanje stambenih zgrada, odnosno nadziđivanje, odnosno pretvaranje zajedničkih prostorija u stambeni, odnosno poslovni prostor, ako se vrši takva vrsta radova;
- 8) uslove za projektovanje i priključenje objekata na distributivni, odnosno prenosni sistem električne energije, kao i na distributivni, odnosno sistem za transport prirodnog gasa, koji su pribavljeni u skladu sa zakonom kojim se uređuje energetika, a nisu sadržani u lokacijskim uslovima;
- 9) dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvole.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za gradnju komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice prilaže se i geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi, izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom.

Za objekte za koje je propisano plaćanje doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, sastavni deo zahteva iz stava 1. ovog člana je i izjašnjenje podnosioca o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, kao i sredstvima obezbeđenja u slučaju plaćanja na rate, za objekte čija ukupna bruto razvijena građevinska površina prelazi 200 m² i koji sadrži više od dve stambene jedinice.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade

U ovoj fazi organ, takođe, proverava i da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.18. Pravilnika, odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa, u 2 primerka sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni stručni saradnici:
N.Crnovršanin/N.Radović

Načelnik
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

