

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-4096-GR-1/2016
Datum: 04.04.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu br.ROP-NPA-2751-ISAW-1/2016 od 02.04.2016.godine,za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promene investitora ,na osnovu člana 8 a,8d i 8đ.,134 i 145.Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14),čl.132(S3)Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014) ,članova 17.,18.,24.,25 i 27.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.113/2015) i člana 210. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01 i „Službeni glasnik RS“br.30/10), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev IDEA-LUX ,doo,Tutin, podnetog preko punomoćnika Edina Hasanovića iz Novog Pazara,pod br. ROP-NPA-4096-GR-1/2016 dana 02.04.2016. godine za izmenu građevinske dozvole br.351-472/15 od 04.12.2015.godine na k.p.br.584/2 KO Novi Pazar usled promene investitora, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

IDEA-LUX ,doo,Tutin, podneo je zahtev preko punomoćnika Edina Hasanovića iz Novog Pazara,pod br. ROP-NPA-4096-GR-1/2016 dana 02.04.2016. godine za izmenu građevinske dozvole br.351-472/15 od 04.12.2015.godine na k.p.br.584/2 KO Novi Pazar tako da umesto „MN PETROL COMPANY“doo Novi Pazar treba da stoji „IDEA-LUX“doo Tutin

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- Pravnosnažno rešenje br.351-472/15 od 04.12.2015.godine o izmeni građevinske dozvole br.351-267/15 od 14.07.2015.godine
- Prepis lista nepokretnosti br.8952 od 24.04.2016.godine izdatog od strane RGZ-Služba za katastar u Novom Pazaru
- Ugovor o zajedničkoj gradnji i načinu i uslovima izgradnje stambeno-poslovnog objekta
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti od 09.02.2016.godine sa klauzulom javnog beležnika o potvrđivanju isprave OPU 245-2016 od 09.02.2016.godine.
- Rešenje RGZ o promeni u listu nepokretnosti br.952-02-4-205/2016-c od 29.02.2016.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 300,00 dinara na ime RAT za izdavanje rešenja
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00 dinara na ime budžet grada Novog Pazara za izdavanje rešenja

- Dokaz o uplati 350,00 dinara na ime budžet grada Novog Pazara svrha naknada za oglašavanje na sajtu
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5000,00 dinara
- Generalno punomoćje OV.I br.4742/2016 od 30.03.2016.godine

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl. 17.,18.,24.,25 i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer ne sadrži sledeće:

- Pravnosnažno rešenje o građevinskoj dozvoli br.351-267/15 od 14.07.2015.godine
- Pravnosnažno rešenje o izmeni građevinske dozvole, br.351-472/15 od 04.12.2015.godine
- Zahtev za izmenu se odnosi na »IDEA -LUX »doo,dok se podneta dokumentacija i to prepis lista nepokretnosti br.8952 od 24.04.2016.godine izdatog od strane RGZ-Služba za katastar u Novom Pazaru,Ugovor o zajedničkoj gradnji i načinu i uslovima izgradnje stambeno-poslovnog objekta ,Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti od 09.02.2016.godine sa klauzulom javnog beležnika o potvrđivanju isprave OPU 245-2016 od 09.02.2016.godine odnosi na IDEA(L)-LUX GNILA,doo,Tutin pa zahtev treba usaglasiti prema podnetoj dokumentaciji odnosno zahtev treba da glasi na puno poslovno ime.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada,ne plaća administrativnu taksu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka,neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj.Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT

**Samost.stručni saradnik,
E.Zeković.dipl.pravnik**

**NAČELNIK,
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.**