



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-23767-LOC-4/2016

Datum: 31.10.2016.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" doo Beograd, Ogranak Novi Pazar, [REDACTED], podneo punomoćnik Dragan Ješić, za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju montažne betonske trafostanice MBTS 10(20)/0,4 kV, "Ćukovac 1" 2x1000 kVA

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 679 K.O. Novi Pazar;

Površina katastarske parcele: 6a 00m².

KLASA OBJEKTA: kategorije G, klasifikacioni br. 222420.

PODACI O OBJEKTU: Trafostanica će se locirati na k.p.679 KO Novi Pazar i predviđena je za snabdevanje električnom energijom konzumnog dela ulice Moskovske, Stane Bačanin, Ljubljanske itd. i biće priključena na postojeći 10(20) kV kablovski dalekovod TS 110/10kV "Novi Pazar 2. Predviđena je zamena postojeće trafostanice BTS 10/0,4kV "Ćukovac 1" 1x630kVA, novom trafostanicom MBTS 10(20)/0,4 kV, "Ćukovac 1" 2x1000 kVA veće snage.

Novoprojektovana trafostanica 2x1000kVA, 10(20)/0,4kV tip EBB-B za izgradnju transformatora konačne snage do 2x1000 kVA će biti locirana u ul.Moskovskoj na kat.parceli br.679 KO Novi Pazar. Tipska betonska trafostanica predviđena je za priključak u radialnoj mreži 10(20) kV kao stabilni ili privremeni objekat. Površina koju zauzima buduća trafostanica je P=22,08m².

PLANSKI DOKUMENT: PGR za deo centra naseljenjog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija ("Sl. List Grada Novog Pazara", br.1/14 i 4/14).

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA: Priključenje objekata na infrastrukturu vrši se na osnovu pravila plana i uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija.

U prvoj fazi biće izgrađena:

- energetski transformator 10(20)/0,4kVA snage 1x1000kVA
- srednjenaponski modularni blok u SF6, 3V+2T
- Niskonaponski blok od 10 letava osigurača OSL 400A

Investitor je, između ostalog, dužan da ugradi dizel električni agregat za napajanje električnih trošila koja u slučaju kvara na elektroenergetskim objektima ne smeju ostati bez električne energije. Obezbediti automatikom agregata da mreža i agregat direktno ili preko instalacije investitora ne dođu u električnu vezu.

PRISTUP PARCELI: Sa ulice Moskovske.

VISINA OBJEKTA Prema grafičkom prilogu visina je 2,90m.

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na situacionom planu i kopji plana vodova prikazano je ukupno pet objekata. Objekat označen sa br.5 je postojeća trafostanica BTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA, koja radi u režimu preopterećenja. Ona se uklanja i na njenom mestu se gradi nova trafostanica.

Na kopiji katastarskog plana prikazan je položaj postojećih instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: prema grafičkom prilogu

FAZNOST RADOVA: u prvoj fazi se ugrađuje energetski transformator 10(20)/0,4kVA snage 1x1000kVA.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje i priključenje na infrastrukturnu mrežu:

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Uslovi sa aspekta zaštite od požara broj 217-10474/16 od 13.10.2016. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije kojim se utvrđuje da za navedene radove nije potrebna saglasnost od područne jedinice organa državne uprave u čijoj je nadležnost zaštita od požara.

– Obaveštenje Ministarstva odbrane –Sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, br.3115-4 od 25.10.2016.godine, u kome se kaže da za traženu izgradnju nema posebnih uslova.

– Urbanističko-tehnički uslovi i saglasnost JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara” od 27.10.2016.godine.

– Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 09/82u/2016 od 18.10.2016. god, izdati od „EPS – distribucija”.

POTREBNA DOKUMENTACIJA za rešenje kojim se odobrava izvođenje tih radova: Uz zahtev za izdavanje rešenja podnosi se:

1. idejni projekat u skladu sa podzakonskim aktom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije prema klasi objekta, odnosno tehnički opis i popis radova za izvođenje radova na investicionom održavanju, odnosno uklanjanju prepreka za kretanje osoba sa invaliditetom, a uredio je odnose sa jedinicom lokalne samouprave u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta i platio odgovarajuću administrativnu taksu.
2. Dokaz o pravu svojine odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu (Rešenje o odobrenju izvođenja radova se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo u skladu sa članom 135. ovog zakona)
3. Dokaz o plaćenim administrativnim taksama

U postupku koji je prethodio donošenju ovih uslova Broj ROP-NPA-23767-LOC-2/2016, doneti su lokacijski uslovi kojima je konstatovano da nije moguća izgradnja prema podnetom zahtevu. Na izdate uslove, podnosioc zahteva je podneo prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara br. Broj ROP-NPA-23767-LOC-3/2016, koji je usvojen, a predmet vraćen prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

Idejno rešenje br. tehn. dokumentacije 1/2016, urađeno od strane „SEA” d.o.o., Novi Pazar, Odgovorno lice projektanta Alić Enes, Odgovorni projektant Zogić Izet, d.i.el., broj licence 350 4400 03, urađeno je u skladu Rešenjem Gradskog veća Grada Novog Pazara, br.353-298/16 od 29.9.2016.god., stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja rešenja iz čl. 145 izdatim u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE
POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj ROP-NPA-23767-LOC-4/2016, dana 31.10.2016.god.

Obradio:
Biševac Ahmet, d.i.a.
Šef odseka:
Ćorović Maida, d.i.a.

NAČELNIK:
Batilović Ismail, d.i.g..