



Republika Srbija Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

ROP- NPA- 29756-LOC-1/2016

Datum: 10.11.2016.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu EPS Distribucija DOO Beograd, Ogranak ED Novi Pazar, [REDACTED], koga po ovlašćenju zastupa Dragan Ješić, iz Novog Pazara [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Dragana Ješića, (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju trafostanice Bulic 20(10)/0.4kv,1x1000kva
sa prikljucnim 20kv kablovodom od ts ,,
Uprava,, do ts ,, Bulic,, i od ts ,, Bulic,, do
ts ,, Posta,,

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcela: 910, 3194, 988, 921,3142 K.O. Novi Pazar;

KLASA OBJEKTA : Kategorija objekta G , klasifikaciona oznaka 222410- Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi 222420 - Transformatorske stanice i podstanice

PODACI O OBJEKTU : Infrastrukturni objekat .

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15,114/15) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

PGR-om za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja : Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalića ("Sl. List Grada Novog Pazara", br.1/14,4/14) data su pravila građenja za zonu A- stambene zone većih gustina u kojoj se nalazi kat. Parcela 921 KO Novi Pazar na kojoj se planira izgradnja trafostanice , u kojima se kaže da je "Dozvoljena međusobna udaljenost objekata:

– za kolektivno stanovanje: 4,00m od međe uz mogućnost izgradnje na manjoj udaljenosti i na međi a uz saglasnost vlasnika susedne parcele, odnosno vlasnika parcele na čijoj se međi gradi, za individualno stanovanje: 1,50m sa severne strane, 2,5m sa južne strane i 2,5m od međe ka zadnjem dvorištu uz mogućnost

izgradnje na manjoj udaljenosti i na međi a uz saglasnost vlasnika susedne parcele, odnosno vlasnika parcele na čijoj se međi gradi (dimenzije se odnose na horizontalnu projekciju sa erkerima objekta).

- U okviru svih parcela moguće je izgraditi više objekata, prizemni pomoćni objekat ali samo do planiranog indeksa zauzetosti parcele, što idejnim rešenjem koje je podneto uz zahtev nije ispoštovano."

Idejnim rešenjem koje je podneto uz zahtev planira se izgradnja objekta - trafostanice 20(10)/0.4kv,1x1000kva na međi prema kat . parceli br. 922 KO Novi Pazar, a nije priložena saglasnost vlasnika parcele, što nije u skladu važećim urbanističkom planom.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara ,br 11 /2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

NAČELNIK:

Obradila:
E. Koničanin d.i.a.

Ismail Batilović, dipl.i.g.