



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I
POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU
Broj: ROP-NPA-17381-LOCH-2/2016
Datum: 01.08.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova koji je u ime Mitrović Ljubiše, [REDACTED], [REDACTED], podneo punomoćnik "Termoizinjering" d.o.o. iz Zrenjanina preko CIS-a, člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiraju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2.stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila sa objektom za boravak zaposlenih i naplatu i tehnički pregled motornih vozila čija najveća masa ne prelazi 3500 kg

PODACI O LOKACIJI:

katstarska parcel br. 987 Ko Novi Pazar, površine P~523m2;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15 i 145/2014) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014, 4/2014) propisano je „dozvoljena međusobna udaljenost objekata : –Udaljenost objekta od međe: 1,50m sa severne strane, 2,5m sa južne strane i 2,5m od od medje ka zadnjem dvorištu uz mogućnost izgradnje na manjoj udaljenosti i na međi a uz saglasnost vlasnika susedne parcele,odnosno vlasnika parcele na čijoj se međi gradi (dimenzije se odnose na horizontalnu projekciju objekta)“.

Kako je Idejnim rešenjem koje je dostavljeno uz zahtev planirana izgradnja stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila sa objektom za boravak zaposlenih i naplatu i tehnički pregled motornih vozila čija najveća masa ne prelazi 3500 kg na rastojanju od 1,1m od katastarske parcele br. 986 KO Novi Pazar a nije dostavljena saglasnost svih vlasnika navedene parcele, odnosno nedostaje saglasnost Žitoprodukta, može se utvrditi da Idejno rešenje nije u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 2.stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15 i 145/2014) propisano je “ ako se lokacijski uslovi izdaju po zahtevu, odnosno idejnom rešenju, koji nije u skladu sa važećim planskim dokumentom, odnosno separatom, kao i ako imaoci javnih ovlašćenja izdaju uslove za projektovanje i priključenje u kojima se konstatuje da nije moguća izgradnja objekta u skladu sa podnetim zahtevom,

lokacijski uslovi sadrže informaciju da nisu ispunjeni uslovi za građenje u skladu sa podnetim zahtevom, uz navođenje svih razloga, tj. neusklađenosti”.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama kao i naknada za izdavanje lokacijskih uslova („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i naknada za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 7000,00dina , tarifni br 2 Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara ,br 7 /2006), i 2000,00 din naknade za CEOP na osnovu čl. 5. Stav 6. Uredbe o lokacijskim uslovima.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj ROP-NPA-17381-LOCH-2/2016, dana 01.08.2016.god.

Obradila:
Maida Ćorović, d.i.a.

M.P.

ZAMENIK NAČELNIKA:
Pemba Džanković, dipl.prav.