



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-29756-LOC-2/2016

Datum: 26.12.2016. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar, [REDACTED] podneo punomoćnik Dragan Ješić, za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju trafostanice "Bulić" 10(20)/0,4 kV, 1x1000 kVA sa priključnim 20kV kablovodom od TS "Uprava" do TS "Bulić" I od TS "Bulić" do TS "Pošta"

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: k.p.br.910, 3194, 988, 921 i 3142 K.O.Novi Pazar.

KLASA OBJEKTA kategorije G, klasifikacioni br.: 222420 –Transformacijske stanice i podstanice i 222410 –lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi.

PODACI O OBJEKTU: Predviđa se izgradnja trafostanice TS10(20)/0,4 kV, 1x1000 kVA "Bulić" na parceli br.921 KO Novi Pazar. Trafostanica će se graditi pored postojećeg objekta na parceli, u nivou podrumske etaže. Ploča iznad TS se nalazi na koti $\pm 0,00$.

Glavno napajanje Princip Ulaz –Izlaz je 20kV vod iz TS "Uprava" do TS "Bulić" i od TS "Bulić" do TS "Pošta". Za TS "Uprava" izdato je odobrenje za izvođenje radova 351-230 od strane Opštinskog sekretarijata za urbanizam, komunalne i stambene delatnosti, a za TS "Pošta", rešenje o odobrenju upotrebe br. 351-693 od 31.01.1983.godine.

PLANSKI DOKUMENT: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014, 4/2014 i 8/2016);

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA: Celina 2, saobraćaj.

– Gradske magistrale se nadovezuju na mrežu magistralnih i regionalnih puteva ili povezuju ove puteve, pri čemu se protežu većim delom posmatrane teritorije povezujući različite gradske sadržaje (stanovanje, rad centralna funkcija) i opslužuju značajni deo izvorno-civilnog i lokalnog saobraćaja.

– Izgradnja i rekonstrukcija kategorisanih saobraćajnica realizovaće se prema prioritetima u skladu sa značajem i stanjem posmatrane saobraćajnice i u skladu sa srednjoročnim programima razvoja. U prvom srednjoročnom periodu plana neophodno je unaprediti uličnu mrežu kroz poboljšanje upravljanja

saobraćajem i izgradnju i rekonstrukciju prioritetnih deonica što bi uz minimalna investiciona ulaganja omogućilo najracionalnije iskorišćenje postojećih kapaciteta.

– U planskom periodu, kompletiranjem ulične mreže omogućice se izmeštanje tranzitnih tokova izvan centralnog područja i regulisanje unutargradskih kretanja koje će generisati planirana namena površina.

– Pešački saobraćaj kao najzastupljeniji vid kretanja, neophodno je favorizovati kroz rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih površina, jer uslovi za neometano i bezbedno odvijanje pešačkog saobraćaja na posmatranom području nisu na zadovoljavajućem nivou. Pored toga, veliki broj pešačkih kretanja su nezamenljivi vid komunikacija, te je značajno poboljšati uslove ovog vida saobraćaja. Predloženim merama u oblasti stacionarnog saobraćaja i javnog gradskog prevoza stvorice se povoljniji uslovi i za razvoj nemotorizovanih vidova saobraćaja.

– Pri odredjivanju širine trotoara i pešačkih staza treba se rukovoditi očekivanim intenzitetom pešačkog saobraćaja, pri cemu se preporučuje minimalna sirina od 0,75m (izuzetno 0.5 m).

– Zbog evidentne prednosti razvoj biciklističkog saobraćaja takodje treba u najvećoj meri stimulisati. Uslovi bezbednog odvijanja biciklističkog saobraćaja na postojećoj uličnoj mreži praktično ne postoje. Iz navedenih razloga kao i zbog sve prisutnije tendencije korišćenja bicikla kao prevoznog sredstva, neophodno je posvetiti odgovarajuću pažnju putem regulativnih mera i izgradnje posebnih biciklističkih staza.

– Planirani sistem saobraćaja predstavlja nadgradnju postojeće saobraćajne matrice na području Generalnog urbanističkog plana. U generalnom sistemu regulacije naselja neće doći do bitnih promena izuzimajući trase planiranih saobraćajnica.

– Pri projektovanju i izvođenju svih javnih površina i namena obavezna je primena važećeg Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

– Za izgradnju objekata za koje nisu definisana pravila građenja primenjivaće se Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na situacionom planu, katastarsko-topografski plan priložen u idejnom rešenju nije prikazano da postoje objekti koje je potrebno ukloniti.

Na kopiji plana vodova prikazane su postojeće snimljene instalacije.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

FAZNOST RADOVA: Nije predviđena

PARKIRANJE: /

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /

OGRADIVANJE PARCELE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Uslovi sa aspekta zaštite od požara broj 217-12912/16-2 od 09.12.2016. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije kojim se utvrđuje da za navedene radove nije potrebna saglasnost od područne jedinice organa državne uprave u čijoj je nadležnost zaštita od požara.

– Obaveštenje u vezi sa izgradnjom objekata od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj 3728-4 od 21.12.2016. kojim se obaveštava da nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

– Uslovi za projektovanje i priključenje –ukrštanje sa postojećim vodovima vodovoda i kanalizacije broj: 064/16 od 13.12.2016. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar;

– Tehnički uslovi br. 495660/2 od 19.12.2016. izdati od Telekom Srbija, preduzeće za telekomunikacije a.d;

– Uslovi za projektovanje i priključenje JKP „Gradska toplana”, od 24.12.2016.godine;

- Urbanističko-tehnički uslovi od JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara” od 21.12.2016god. Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost od 21.12.2016.god. za prekopavanje i uklapanje sa predmerom i predračunom radova.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 09/103u/2016 od 08.12.2016. god izdati od „EPS Distribucija”.

Idejno rešenje br.teh dokumentacije 10/2016, urađeno od strane SZTR „Formel”, Sjenica, Odgovorno lice projektanta Ragipović Medžid, Odgovorni projektant Ragipović Medžid, d.i.e., broj licence 350 B322 05, urađeno je u skladu sa važećim planom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja rešenja iz čl. 145 izdatim u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE
POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj ROP-NPA-29756-LOC-2/2016, dana 26.12.2016.god.

Obradio:
Biševac Ahmet, d.i.a.
Maida Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC:
Ismail Batilović, d.i.g.