



**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
GRADSKA UPRAVA ZA  
IZVORNE I POVERENE  
POSLOVE  
ODELJENJE ZA URBANIZAM  
I IZGRADNJU

Broj:ROP-NPA-20083-LOC-1/2016

Datum: 18.8.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Biševac Mersada iz Novog Pazara, [REDACTED] podneo punomoćnik Ljajić Suat iz Novog Pazara, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (»Sl. glasnik RS«, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (»SL.gl.RS«, br.35/15 i 114/15), izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

Za dogradnju porodičnog porodične kuće, spratnosti P+1;

#### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 5612 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti dogradnju prema Idejnom rešenju, br.teh.dok.IDR-08/2016, urađenom od strane ZUR „Delić gradnja“ Novi Pazar, odgovorni projektant Ljajić Suat, d.i.a., a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

#### ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

U pravilima građenja PGR za celinu 8, – stanovanje srednje gustine Bm,se kaže:

- Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu. Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 4.0. Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele.

Od plana generalne regulacije za deo centra naseljenjog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Jošanica, Stara čaršija, Park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. List Grada Novog Pazara«, br.5/14), odstupljeno je u sledećem:

- objekat nije postavljen na propisanoj udaljenosti od granica susedne parcele k.p 5611 KO Novi Pazar, sa severoistočne strane, odnosno nije priložena saglasnost vlasnika susedne parcele za izgradnju na manjem rastojanju, a priložena je saglasnost držaoca objekta ozn.sa br.2 na geodetskoj podlozi.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 2500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, br. ROP-NPA-20083-LOC-1/2016, dana 18.8.2016.god.**

Obradio:

Biševac Ahmet, d.i.a.

Šef odseka:

Maida ćorović, d.i.a.

Načelnik:

Batilović Ismail, d.i.g.