



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

ROP NPA 26557-LOC

Datum: 11.10.2016. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju hotela spratnosti Su1+Su2+P+1

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcele: 4856/5 K.O. Novi Pazar;

Površina katastarske parcele: 36528 m².

KLASA OBJEKTA kategorija objekta V, klasifikaciona oznaka 121112.

PODACI O OBJEKTU: Bruto površina objekta 935,11 m² m², spratnost Su1+Su2+P+1

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl. Gl. RS"*, br.35/15,114/15) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU :

Planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (*"Sl. list grada Novog Pazara"*, br. 5/2014); dat je list „Planirana namena površina“ prema kome se kat. parcela br. 4856/5 KO Novi Pazar na kojoj se planira izgradnja hotela spratnosti Su1+Su2+P+1 nalazi u komunalnoj zoni u kojoj nije predviđena izgradnja takve vrste objekata .

Prema tome nije moguća izgradnja prema podnetom zahtevu.

Takođe je utvrđeno da nije priloženo idejno rešenje u DWG-u.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

Obradila:
Esma Koničanin d.i.a.

NAČELNIK:
Ismail Batilović, dipl.i.g.