



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-23767-LOC-5/2016

Datum: 08.12.2016.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" doo Beograd, Ogranak Novi Pazar, [REDACTED] podneo punomoćnik Dragan Ješić, za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju montažne betonske trafostanice MBTS 10(20)/0,4 kV, "Ćukovac 1" 2x1000 kVA

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 679 K.O. Novi Pazar;

Površina katastarske parcele: 6a 00m².

KLASA OBJEKTA: kategorije G, klasifikacioni br. 222420.

PODACI O OBJEKTU : Infrastrukturni objekat .

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.**

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

PGR-om za deo centra naseljenjog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja : Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija ("Sl. List Grada Novog Pazara", br.1/14,4/14) data su pravila građenja za zonu Au u kojoj se nalazi kat. parcela 679 KO Novi Pazar na kojoj se planira izgradnja objekta, u kojima se kaže da je:

- „građevinska linija: za nove objekte na osnovu grafičkog priloga „plan regulacije sa građevinskim linijama,, grafički prilog br.08...,

Od plana generalne regulacije za deo centra naseljenjog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac,

naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija (“Sl. List Grada Novog Pazara”, br.1/14 i 4/14), odstupljeno je u sledećem:

-Objekat je većim delom lociran ispred zadate građevinske linije.

- o Uz ovo odstupanje od pravila građenja, uočeni su i nedostaci IDR-a koji se ogledaju u tome da na situacionom planu nisu prikazane apsolutne i relativne kote, kao i da se dimenzije na situaciji i u osnovi objekta razlikuju. Takođe, u opštim podacima o objektu i lokaciji kao tip objekta je upisan podzemni NN kabal.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, broj ROP-NPA-23767-LOC-5/2016, dana 08.12.2016.god.

Obradio:
Biševac Ahmet, d.i.a.
Šef odseka:
Ćorović Maida, d.i.a.

NAČELNIK:
Batilović Ismail, d.i.g.