



Republika Srbija Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

ROP- NPA- 31046-LOC-1/2016

Datum: 24.11.2016.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Vidisava Božovića iz [REDACTED], koga po ovlašćenju zastupa Snežana Žižić, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Dragana Ješića, (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju porodično-stambenog objekta spratnosti Po+P+Pk

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcela: 4805 K.O. Postenje;

KLASA OBJEKTA : Kategorija objekta B , klasifikaciona oznaka 111012

PODACI O OBJEKTU : Porodično-stambeni objekat spratnosti Po + P + Pk, ukupne bruto površine 461,00 m².

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15,114/15) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Generalnim planom grada Novog Pazara do 2020. God. ("Sl. List Grada Novog Pazara", br.1/14,) data je karta koja prikazuje zone sa različitim postupcima sprovođenja u okviru plana .

Kat. Parcela br. 4805 KO Postenje na kojoj se planira izgradnja stambenog objekta prema podnetom zahtevu, nalazi se u zoni gde je potrebna izrada plana Generalne regulacije.

Područja u kojima nije definisana regulacija i u kojima se predviđaju značajne promene kao i potrebna opremanja zemljišta infrastrukturom i javnim funkcijama treba da se pripreme donošenjem planova Generalne regulacije.

Takođe je utvrđeno da idejno rešenje koje je podneto uz zahtev sadrži nedostatke i to:

- nedostaje idejno rešenje u DWG formatu
- situacija idejnog rešenja u PDF formatu nije urađena na katastersko topografskoj podlozi
- tehničkom opisu nedostaje opis postojećeg stanja i planirani komunalni kapaciteti.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 1500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara ,br 11 /2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

NAČELNIK:

Obradila:
E. Koničanin d.i.a.

Ismail Batilović, dipl.i.g.