



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE
I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU

Broj:ROP-NPA-9036-LOC-1/2016

Datum: 17.5.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Skenderović Raša iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.190A, podneo punomoćnik Lukač Hidajet iz Novog Pazara, ul. Gavrila Principa br.47, za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju porodičnog stambenog objekta, spratnosti P+1;

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 483/2 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti gradnju prema Idejnom rešenju br.teh.dok. 05/2016, urađenom od strane sztr „Formel“, Sjenica, glavni projektant Enis Sadović, d.i.g., a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

U pravilima građenja PGR za celinu 2, – visoke gustine stanovanja Ao- opšte stambene zone većih gustina između ostalog se kaže:

3. građevinska linija: za nove objekte na osnovu grafičkog priloga „plan regulacije sa građ. linijama, graf. prilog br.08 osim za kolektivno stanovanje gde je minimalna građevinska linija udaljena 5 metara od regulacione linije a satim da rampa za ulazak ili izlazak iz garaže bilo u podrumskoj ili prizemnoj etaži mora da se završi iza građevinske linije.Svi postojeći objekti koji su ispred građ. linije mogu se legalizovati, a ako su na kat.parceli državnog puta moraju se pribaviti saglasnosti upravljača javnog državnog puta u skladu sa Zakonom.

6. ... -Udaljenost objekta od međe za individualno stanovanje: 1,50m sa severne strane, 2,5m sa južne strane i 2,5m od od međe ka zadnjem dvorištu uz mogućnost izgradnje na međi a uz saglasnost vlasnika susedne parcele,odnosno vlasnika parcele na čijoj se međi gradi (dimenzije se odnose na horizontalnu projekciju objekta)

Od plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovač, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014, 4/2014), odstupljeno je u sledećem:

- Nije naneta građevinska linija iz plana. Uvidom u planski dokument, a uporedivši kote iz situacionog plana i planiranu regulaciju, uočeno je da planirana gradnja prelazi građevinsku liniju iz plana.

- Na južnoj strani parcele objekat nije postavljen na propisanu udaljenost od 2,5m, odnosno nije priložena saglasnost vlasnika susedne parcele.

Osim navedenih, planskih, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

- Nisu dati podaci o potrebnim komunalnim kapacitetima.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), naknada za centralnu evidenciju u iznosu od 1000 dinara, kao i naknada za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00dinara, tarifni br 2, tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015)

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, br.ROP-NPA-9036-LOC-1/2016, dana 17.5.2016.god.

Obradio:
Biševac Ahmet, d.i.a.

Načelnik:
Batilović Ismail, d.i.g.

Šef odseka:
Maida Ćorović, d.i.a.