

Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: **ROP-NPA-600-ISAW-4/2017**

Datum: 19.06.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o.Beograd Ogranak Novi Pazar, predat preko punomoćnika Ješić Dragana, broj predmeta: **ROP-NPA-600-ISAW-4/2017** od 13.06.2017.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji SBTS 250 kVA,10/0.4 kV "BAJEVICA 3", N. Pazar sa priključnim nadzemnim 10 kV dalekovodom preko kat. parcela broj 450/1 i 867 KO Bajevica i kat. parcele broj 447 KO Lukare,N. Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.i 135a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. 29.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Operatoru distributivnog sistema „EPS Distribucija” d.o.o.Beograd- Ogranak Novi Pazar [REDACTED]

[REDACTED] u Novom Pazaru i finasijeru Čalaković Naseru ([REDACTED]) Novi Pazar,izvođenje radova na izgradnji SBTS 250 kVA,10/0.4 kV „BAJEVICA 3”,N. Pazar sa priključnim nadzemnim 10 kV dalekovodom preko kat. parcela broj 450/1 i 867 KO Bajevica i kat. parcele broj 447 KO Lukare,N. Pazar, kategorija G, klasifikacioni broj :222420 , 222410.

II Predračunska vrednost radova iz Idejnog projekta je : **2.112.976,80 RSD**

III Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat SBTS 250 kVA,10/0.4 kV „BAJEVICA 3”,N. Pazar sa priključnim nadzemnim 10 kV dalekovodom preko kat. parcela broj 450/1 i 867 KO Bajevica i kat. parcele broj 447 KO Lukare.,N. Pazar, urađen od strane „ NP-INGPRO”d.o.o.Novi Pazar,čiji je odgovorni projektant Mahmutović Alsad ,dipl.ing.el , broj.tehn. dokumentacije: TS 4/2017 iz aprila meseca 2017.god.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Ovo rešenje ,odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine dana pravnosnažnosti ovog rešenja.

Obrazloženje

Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija” d.o.o.Beograd Ogranak Novi Pazar predao je preko punomoćnika Ješić Dragana zahtev br. ROP-NPA-600-ISAW-4/2017 od 13.06.2017.god . za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji SBTS 250 kVA,10/0.4 kV „BAJEVICA 3”,N. Pazar sa priključnim nadzemnim 10 kV dalekovodom preko kat parcela broj 450/1 i 867 KO Bajevica i kat parcele broj 447 KO Lukare.,N. Pazar .

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi broj :ROP-NPA-600-LOCH-3/2017 od 21. 02. 2017.god.,
- Idejni projekat SBTS 250 kVA,10/0.4 kV „ BAJEVICA 3”,N. Pazar sa priključnim nadzemnim 10 kV dalekovodom preko kat parcela broj 450/1 i 867 KO Bajevica i kat parcele broj 447 KO Lukare,N. Pazar, urađen od strane „NP-INGPRO”d.o.o.Novi Pazar,čiji je odgovorni projektant Mahmutović Alsad ,dipl.ing.el , broj.tehn. dokumentacije: TS 4/2017 iz aprila meseca 2017.god.
- Ugovor o izgradnji i pružanju usluga overen od strane Javnog beležnika, UOP-P:2406-2017 dana 12.06.2017.god.,
- Ugovor o uspostavljanju prava službenosti , overen od strane Javnog beležnika, OPU:1461-2016 dana 14.10.2016.god.,
- Vodni uslovi 2 broj 07-684/2 od 17.02.2017.god. izdati od strane JVP „,Srbijavode”Beograda, Vodoprivredni centar “Morav” Niš.,
- Takse za podnošenje zahteva I naknadu za centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 104 KO Lukare ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-56 dana 14.06.2017.god., utvrđeno je, da je kat. parcela broj 447KO Lukare upisana kao privatna svojina na imena suvlasnika: Ibrahimović Čazim sa obimom udela 2260/7620KO Novi Pazar,Ibrahimović Redžep sa obimom udela 3502/7620 KO Novi Pazar, Ibrahimović Hazbosa obim udela 1858/7620 KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 180 KO Bajevica,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-56 dana 14.06.2017.god., utvrđeno je, da je kat.

parcela broj 450/1 KO Bajevica upisana kao privatna svojina na imen: "Plavi Kamen"d.o.o. Novi Pazar sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 132 KO Bajevica,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-56 dana 14.06.2017.god., utvrđeno je, da je kat. parcela broj 867KO Bajevica upisana kao javna svojina(reka) na ime Republika Srbija sa obimom udela 1/1.

Na osnovu priloženog Ugovora o uspostavljanju prava službenosti od strane Javnog beležnika, OPU:1461-2016 dana 14.10.2016.god., utvrđeno da je investitor Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o.Beograd- Ogranak Novi Pazar, zaključio ovaj ugovor o uspostavljanju prava službenosti sa nosiocima privatne svojine kat.parvele broj 447KO Lukare,upisane na ime suvlasnika:Ibrahimović Čazim, Ibrahimović Redžep, Ibrahimović Hazbo,I nosiocem privatne svojine kat.parcele broj 450/1KO Bajevica upisane na ime : "Plavi Kamen" doo Novi Pazar koga zastupa Čalaković Naser -direktor , što se smatra dokazom o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu, saglasno čl. 135. Stav 4. Zakona o paniranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014).

Takođe je utvrđeno, da je investitor Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija” d.o.o.Beograd- Ogranak Novi Pazar, zaključio Ugovor o izgradnji i pružanju usluga ,overen od strane Javnog beležnika, UOP-P:2406-2017 dana 12.06.2017.god. sa finasijerom Čalaković Naserom iz Novog Pazara , u kome se investitor saglasio da nosilac prava i obaveza iz ovog rešenja bude finasnijer saglasno čl. 135a. Zakona o paniranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014).

Nadzemno dalekovodno kablo opisano u dispozitivu ovog rešenja jednim svojim delom prelazi preko reke Jošanica tj.kat. parcele br.867 KO Bajevica,upisana kao javna svojina(reka) na ime Republika Srbija sa obimom udela 1/1.Imajući u vidu odredbe čl. 69.stav 1. 10. i 11. Zakona o planiranju i izgradnji, ne dostavlja se dokaz o rešenim imovinsko pravnim odnosima u smislu ovog zakona , niti se formira građevinska parcel za predmetno zemljište.

U Vodnim uslovim 2 broj 07-684/2 od 17.02.2017.god. izdati od strane JVP „Srbijavode”Beograda, Vodoprivredni centar „Morava” Niš.,određeni su tehnički i drugi zahtevi , u postupku pripreme i izrade tehničke dokumentacije koja mora biti urađena u skladu sa propisima koji uređuju izradu projekta, kao i da je utvrđena obaveza investitora da u posebnom postupku van objedinjene procedure pribavi vodnu saglasnost. Takođe obaveza investitora je da po završetku objekta I tehničkog pregleda objekta da se obrati Javnom vodoprivrednom preduzeć sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.

Uvidom u Idejni projekat ovaj organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17), za komunalne i infrastrukturne objekte.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-600-ISAW-4/2017. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Šef odseka,
Mersad Uglič,dipl.ing.grad./
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović,dipl.ing.grad.