



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-29756-ISAW-6/2017
Datum: 06.02.2017. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po usaglašenom zahtevu **ROP-NPA-29756-ISAW-6/2017** od 31.01.2017.god.koji je podnet od strane Zvonimira Milanovića kao opunomoćenik "EPS Distribucije" doo Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na izgradnji objekta trafostanice sa priključnim dalekovodom, na osnovu čl. 134. stav 2 i čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – Odluka US, 24/11, 121/12m 42/13 – Odluka US 50/13 – Odluka US, 98/13 – Odluka US i 132/14 i 145/14), član 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („ Sl. glasnik RS“ broj 113/15) i čl. 192. Zakona o opštem upravnom postupku („ SL.list SRJ“ br.33/97, 31/01 i „ Sl. glasnik RS“ 30/01), donosi sledeće:

REŠENJE

ODOBRAVA SE "EPS Distribuciji" doo Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb (07005466 / 100001378) izvođenje radova na izgradnji objekta trafostanice 20(10)/0.4kV,1x1000 kVA sa priključnim dalekovodom . Kategorija objekta G, sa klasifikacionim brojem 222420 u udelu 100%.

Dimenzije trafostanice u osnovi iznose : (5.90 x 3,70) m, I dužine kablovskog voda 384m.

Izgradnja objekta trafostanice predviđena je na kat. parceli broj 921 KO Novi Pazar, sa trasom priključnog dalekovoda preko kat. prcela broj 910,3194, 988, 921 I 3142 KO Novi Pazar..

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-29756-LOC-2/2016 od 26.12.2016.god. I Idejnom projektu izrađenom od SZTR " FORMEL" Sjenica , glavnog projektanta Ragipović Medžida, dipl.ing.el. sa licencom broj 350 B322 05 sa brojem tehničkog dokumentacije 12/2016 od 26.12.2016. godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 55.188,37 dinara ,koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 15.734.516,40 din.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Po završetku izgradnje objekta, odnosno izvođenja radova po zahtevu investitora nadležni organ može izdati upotrebnu dozvolu. investitor mo

O b r a z l o ž e n j e

Zvonimir Milanović kao opunomoćenik opunomoćenik "EPS Distribucije" doo Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru podneo je ovom odeljenju zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na izgradnji objekta trafostanice sa priključnim dalekovodom. Izgradnja objektatrafostanice predviđena je na kat. parceli broj 921 KO Novi Pazar, sa trasom priključnog dalekovoda preko kat. prcela broj 910,3194, 988, 921 I 3142 KO Novi Pazar..

Uz zahtev investitor je podneo dokumentaciju propisanu zakonom, i to:

- Idejni projekat izrađen od SZTR "FORMEL" Sjenica, glavnog projektanta Ragipović Medžida, dipl.ing.el. sa licencom broj 350 B322 05 sa brojem tehničkog dokumentacije 12/2016 od 26.12.2016. godine.
- Katastarsko topografski plan
- Punomoćje za podnošenje zahteva
- Odobrenje za izvođenje radova br.351-230 za izgradnju TS "UPRAVA 10/0,4kVx630kVAPTT I kabl. Dalekovoda 10kV "UPRAVA "PTT-TS "KOSOVO"
 - Upotrebna dozvola 351-693 od 31.01.1985.godine ua objekte TS 10/0,4 kVA 1x630 kVA "betonska" za objekat Pošte kao DV 10kV kablovski od TS PTT-a I TS "KOSOVO" u dužini od 355m
 - Ugovor između investitora i finansijera br.65029/1 od 04.03.2016.godine Ov I br. 8946/2016 od 13.06.2016.
 - Saglasnost Ov I br.10380/2016 od 11.07.2016.godine
 - Taksu za podnošenje zahteva I naknadu za centralnu evidenciju

Uvidom u spise predmeta i projektnu dokumentaciju utvrđeno je sledeće:

Po prijemu zahteva Odeljenje je utvrdilo da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija urađena u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije I koji po Zakonu o elektronskom dokumentu ima snagu izvornog dokumenta, da je investitor izvršio obavezu uplate odgovarajuće takse u smislu člana Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr.

zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon i 57/2014 - usklađeni din. izn.) u smislu naknade propisane Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem I da je navedeni radovi predstvljaju radove za izgradnju trafostanice sa priključnim dalekovodom.postavljanju antenskih stubova I da se u kao takvi opisani čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009 – ispravka, 64/2010 – Odluka US, 24/2011, 121/2012m 42/2013 – Odluka US 50/2013 – Odluka US, 98/2013 – Odluka US i 132/2014 i 145/2014),

Uvidom u idejni projekat utvrđeno je da je predviđena izgradnja trafostanice 208109/0.4kV, 1x1000kVA sa priključnim 20kV kablovodom od TS “UPRAVA” do planirane trafostanice i od planirane trafostanice do TS “ POSTA”. UZ zahtev je dostavljena upotrena dozvola za opisane postojeće trafostanice. Takođe iz dostavljenog katastarsko topografskog plana utvrđeno je da se kablovski vod radi u okviru postojeće regulacije ulice.

Iz lista nepokretnosti broj 17591 KO Novi Pazar od 03.02.2017. godine , koji je ovo odeljenje pribavilo po službenoj dužnosti u postupku objedinjene procedure, utvrđeno je da se katastarska parcel broj 921 KO Novi Pazar, na kojoj je planirana izgradnja objekta, nalazi u privatnoj svojini Bulić Nedžada iz Tutina u obimu udela 1/1, sa kojim je investitor zaključio ugovor o finansiranju i od koga je pribavljena saglasnost u smislu čl. 69 Zakona o planiranjukao dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu.

Na osnovu napred navedenog a primenom navedenih propisa, odlučeno je kao u dispozitivu

Administrativna taksa za ovo rešenje naplaćena je u skladu sa Zakonom o administrativnim taksama (Sl. Glasnik RS br. 43/13, 51/03 – ispravka , 61/05, 101/05 – dr. Zakona, 5/09, 54/11, 70/2012 – usklađen din. Iznos, 55/2012 usklađen dinarski iznos, 47/2013 – uskla. din.izn., 65/2013 – dr.Zakoni i 57/2014) I lokalna taksa u skladu sa Odlukom o aministrativnim taksama (Sl.list opštine Novi Pazar br.7/06).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU : Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS Beograd, okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, sa pozivom na broj ROP-NPA-29756-ISAW-6/2017. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00 dinara republičke administrativne takse I 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnici
Binasa Vučelj,d.i.g.
Nikola Radović, d.pr.

RUKOVODILAC
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.