



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Br. predmeta: ROP-NPA-6400-ISAW-1/2017

Datum: 21.03. 2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, [REDACTED] podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na investicionom održavanju objekta-saobraćajnica u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru gradu Novom Pazaru (PIB104004496) MB(07192061) [REDACTED] u Novom Pazaru, izvođenje radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja [REDACTED] u dužini L= 287.55m, na katastarskoj parceli broj 810, KO Novi Pazar.

II Predračunska vrednost radova je: 5.323.164,00 din.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

- o Tehnički opis i popis radova investicionog održavanja gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja u kraku [REDACTED], urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar” ul.28.novembra bb, Novi Pazar, od 17.02.2017.godine;

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, [REDACTED], podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-6400-ISAW-1/2017 od 16.03.2017.god. za izdavanje rešenja na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja u u kraku [REDACTED] u dužini L= 287.55m, na katastarskoj parceli broj 810 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Tehnički opis i popis radova investicionog održavanja gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja u kraku [REDACTED] u dužini L= 287.55m, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" ul.28.novembra bb, Novi Pazar, od 17.02.2017.godine;

-Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara;

-Punomoćje br. 112-172/16, od 23.06.2016.god.;

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo Izvod iz lista nepokretnosti br.18844 KO Novi Pazar, za katastarsku parcel br. 810, od 21.03.2017.godine, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015 I 96/2016).

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti pribavljen u postupku objedinjene procedure, broj 18844 KO Novi Pazar, za katastarsku parcel broj 810, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti br.952-5/2017-24 dana 21.03.2017.god., utvrđeno da je kat. parcela na kome se odobrava izvođenje radova na investicionom održavanju objekta-saobraćajnice bliže opisane u dispozitivu ovog rešenja, upisana kao javna svojina na grad Novi Pazar sa obimom udela 1/1.

Visina doprinosa gde je upisano pravo javne svojine jedinice lokalne samouprave se ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 , 3/15 i 8/16), jer je objekat javne namene u javnoj svojini.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-31447-ISAW-1/2016. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik:
Mersad Uglić

Rukovodilac:
Ismail Batilović,dipl.ing.građ

Savetnik:
Nikola Radović