



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-38749-ISAW-1/2017

Datum: 20.12.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Operatora distributivnog Sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar, [REDACTED], predat preko punomoćnika Ješić Dragana iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-38749-ISAW-1/2017 od 13.12.2017.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.i čl.8đ.i 135a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. 29.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016), Zaključak Gradskog veća grada Novog Pazara, broj 351-469/17 od 12.12.2017.god., i člana.29.ZUP-a (»Sl.glasnik RS«,br.18/2016), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Operatoru distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar [REDACTED] iz Novog Pazara i **finanisijeru** „Sloboda“d.o.o. Novi Pazar, [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji priključnog kablovskog voda 10(20) kV i MBTS 10(20)/0,4kV "ISHRANA", kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410, 22420, na kat. parcelama broj: 11378/1, 10891, 10598 i 10574 KO Novi Pazar.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat –urađen od strane projektnog biroa "NP INGPRO" d.o.o.Novi Pazar, preduzetnik Enes Alić,Novi Pazar,br.tehn. dokumentacije: 10-3/2017 iz decembra 2017.god.,čiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.inž.el. sa brojem licence 350 A79304. Ukupna dužina trase priključnog kablovskog voda 10(20) kV je: 476,45m., Ukupna neto površina MBTS 10(20)/0,4kV "ISHRANA" je: 22,18m²., Ukupna predračunska vrednost za kablovski vod10(20) kV i MBTS 10(20)/0,4kV "ISHRANA" (6,317,100.00+6.750.000,00) je: 13.067.100,00 dinara.

III Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

IV U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato ovo rešenje, za koje se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Operator distributivnog Sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul.Dimitrija Tucovića bb, predao je zahtev preko punomoćnika Ješić Dragana iz Novog Pazara, broj: ROP-NPA-38749-ISAW-1/2017.

od 13.12.2017.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji priključnog kablovskog voda 10(20) kV i MBTS 10(20)/0,4kV "ISHRANA", kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410, 22420, na kat. parcelama broj: 11378/1, 10891, 10598 i 10574 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Prepis lista nepokretnosti broj 16059 KO Novi Pazar, broj 952-5/17-124 od 19.12.2017.god.,
- Ugovor o izgradnji I pružanju usluga, overen od strane javnog beležnika UOP-II:2698-2017 od 10.08.2017.god.,
- Ugovor o prodaji kapitala metodom javne aukcije (plćanje odjednom), overen u Prvom opštinskom sudu u Beogradu, OV. br.344/06 03.03.2006.god., zaključen između Agencije za privatizaciju sa sedištem u Beogradu, Terazije broj 23, Srbija I Crna Gora (u daljem tekstu "Agencija") i Čerima Šemsovića, Dubrovačka bb, Novi Pazara, JMBG 2803961752011 (u daljem tekstu "Kupac"),
- Idejni projekat –urađen od strane projektnog biroa "NP INGPRO" d.o.o.ovi Pazar, preduzetnik Enes Alić, Novi Pazar, br.tehn. dokumentacije: 10-3/2017 iz decembra 2017.god., čiji je odgovorni projektant Alsad M.Mahmutović, dipl.inž.el. sa brojem licence 350 A79304.
- Lokacijski uslovi broj: ROP- NPA- NPA-25609-LOC-2/2017 od 08.12..2017.god.,
- Zaključak Gradskog veća grada Novog Pazara, broj 351-469/17 od 12.12.2017.god.,
- Takse za podnošenje zahteva i naknadu za centralnu evidenciju po prijemu ovog zahteva

Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015 i 96/2016).

Uvidom u list nepokretnosti broj 16059 KO Novi Pazar, utvrđeno je da se kat parcela broj 10574 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja MBTS 10(20)/0,4kV "ISHRANA" upisana kao državna svojina sa obimom udela 1/1 i sa pravom korišćenja na ime "Sloboda" d.o.o.Kruševac, Balkanska 3.

Uvidom u Ugovor o prodaji kapitala metodom javne aukcije (plćanje odjednom), overen u Prvom opštinskom sudu u Beogradu OV. br.344/06 03.03.2006.god., zaključen između Agencije za privatizaciju sa sedištem u Beogradu, Terazije broj 23, Srbija i Crna Gora (u daljem tekstu "Agencija") i Čerima Šemsovića, Dubrovačka bb, Novi Pazara, JMBG 2803961752011 (u daljem tekstu "Kupac"), utvrđeno je da je državna svojina na kojoj je predviđena izgradnja MBTS 10(20)/0,4kV "ISHRANA" prenet na ime kupca Šemsović Čerima koji je ujedno i kao finansijer radova koji su predmet izdavanja ovog rešenja.

Uvidom u Ugovor o izgradnji i pružanju usluga, overen od strane javnog beležnika UOP-II:2698-2017 od 10.08.2017.god., zaključen je ugovor između investitora "Operatoru distributivnog sistema" EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar, i finansijera „Sloboda“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Kej 37. Sandžačke divizije br.2 o pružanju usluga u vezi izvođenja radova opisanih u I stavu dispozitiva ovog rešenja.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da se kat. parcelama broj: 11378/1, 10891, 10598 preko kojih prolazi kablovski vod nalazi u regulaciji postojeće saobraćanice, te da podnosilac zahteva nema obavezu pribavljanja dokaza o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu saglasno čl.135 Zakona o plaćiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014).

Uvidom u Lokacijske uslove broj: ROP- NPA- NPA-25609-LOC-2/2017 od 08.12..2017.god., i uvidom u priloženi Idejni projekat, organ je utvrdio da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte tipa trafostanica saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/15, 3/15 I 1/17).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14) ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi, tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: ROP-NPA-38749-ISAW-1/2017. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00 din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnici:
Mersad Uglič, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.