



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: **ROP-NPA-20463-ISAW-4/2017**

Datum: 08.09.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar** [redacted], predat preko punomoćnika Ješić Dragana iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-20463-ISAW-4/2017 od 01.09.2017.god., za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju vazdušnog dalekovoda 20 kV za priključenje SBTS "Paralovo 2", na kat.parcelama broj:300, 279, 280/1, 282, 711/1, 464 KO Paralovo, Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. 29.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 I 96/2016) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE: investitoru Operatoru distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar [redacted] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji vazdušnog dalekovoda 20 kV za priključenje SBTS "Paralovo 2" na kat.parcelama broj:300, 279, 280/1, 282, 711/1, 464 KO Paralovo, Novi Pazar .

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat –urađen od strane projektnog biroa »LS - Elektroprojekt«Lekpek Sabit preduzetnik, Rajčinoviće bb,br.tehn. dokumentacije:15/2015 iz novembra 2015.god., čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek,dipl.inž. el. sa brojem licence 350 2631 03 . Ukupna predračunska vrednost radova sa PDV-om je 815.739,60 dinara.

III Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

IV U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato ovo rešenje, za koje se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Operator distributivnog Sistema "EPS Distribucija" d.o.o.Beograd,Ogranak Novi Pazar, [redacted] predao je preko punomoćnika Ješić Dragana iz Novog Pazara zahtev, broj ROP-NPA-20463-ISAW-4/2017 od 01.09.2017.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju vazdušnog dalekovoda 20 kV za priključenje SBTS "Paralovo 2" na kat.parcelama br:300, 279, 280/1, 282, 711/1, 464 KO Paralovo, Novi Pazar .

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Izvod iz lista nepokretnosti broj 374 KO Paralovo izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti pod brojem 952-5/2017-97 dana 06.09.2017.god.,
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 358 KO Paralovo izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti pod brojem 952-5/2017-96 dana 06.09.2017.god.,
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 34 KO Paralovo izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti pod brojem 952-5/2017-96 dana 06.09.2017.god.,
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 16 KO Paralovo izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti pod brojem 952-5/2017-96 dana 06.09.2017.god.,
- Zaključak Gradskog veća grada Novog Pazara, broj 312-12/17 od 18.08.2017.god.,
- Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti, overen od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, OPU: 441-2016 dana 15.03.2016.god.,
- Idejni projekat –urađen od strane urađen od strane projektnog biroa »LS - Elektroprojekt«Lekpek Sabit preduzetnik, Rajčinoviće bb, br. tehn. dokumentacije:15/2015 iz novembra 2015.god., čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, dipl.inž. el. sa brojem licence 350 2631 03 .,
- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA- 20463-LOCH-2/2016 od 04.10.2016.god. ,
- Takse za podnošenje zahteva I naknadu za centralnu evidenciju.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016).

Uvidom Idejni projekat utvrđeno da za regulisanje urednog snabdevanja električnom energijom naselja Paralovo potrebno je izgraditi nove elektroenergetske objekte. Vazdušni dalekovod „Paralovo 2“ će biti novi objekat izgrađen za napajanje stubne trafostanice „Paralovo 2“ za koju poseduje rešenje o odobrenju broj ROP-NPA-20463-ISAW-4/2017 od 14.07.2016.god.. Dalekovod će biti priključena na srednjenaponsku mrežu na PTS Paralovo koja poseduje odoobrenje za izvođenje radova broj 351-802 od 09.12.1985.god.Dalekovod će ići preko katastarskih parcela broj:300, 279, 280/1, 282, 711/1, 464 KOParalovo

Uvidom u list nepokretnosti broj 374 KO Paralovo , utvrđeno da je kat.parcela broj 279 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na: Crnovršanin Nazif , sa obim udela 245/19563, Crnovršanin Himo sa obimom udela 244/19563, Crnovršanin Džibo sa obim udela 243/19563, i Hajrović Nijazija sa obimom udela 18831/19563.Za ove kat.parcele postoji Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti, overen od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, OPU: 441-2016 dana 15.03.2016.god.,

Uvidom u list nepokretnosti broj 358 KO Paralovo utvrđeno da je kat.parcela broj 711/1 KO Paralovo, upisana na ime Grad Novi Pazar kao javna svojina sa obim udela 1/1. Za ovu parcel data je saglasnost Gradskog veća , zaključak broj 312-12/17 od 18.08.2017.god.,

Uvidom u list nepokretnosti broj 34 KO Paralovo utvrđeno da je kat.parcela broj 464 KO Paralovo, upisana na ime Bučan Husein kao privatna svojina sa obim udela 1/1.Na ovoj parceli je izgrađena postojeća trafostanica koja poseduje odobrenje za izvođenje radova, broj 351-802 od 09.12.1985.god na koju će biti priključen dalekovod .

Uvidom u list nepokretnosti broj 16 KO Paralovo utvrđeno da su kat parcele: broj 281 i 300 KO Paralovo, upisane na ime Hajrović Ismet kao privatna svojina sa obim udela 1/1. Za ove kat.parcele postoji Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti, overen od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, OPU: 441-2016 dana 15.03.2016.god.,

Uvidom u Lokacijske uslove, broj:ROP-NPA-20463-LOCH-2/2016 od 04.10.2016.god., utvrđeno je da je ideljni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte komunalne infrastrukture saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/15, 3/15 I 1/17).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14) ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi, tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Upustvo pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj:ROP-NPA-20463-ISAW-4/2017. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 280,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Šef odseka,
Mersad Uglić/dipl.ing.građ.
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.