



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Br. predmeta: ROP-NPA-6414-ISAW-3/2017

Datum: 25.04. 2017. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, [REDACTED] podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na investicionom održavanju objekta-saobraćajnica u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru gradu Novom Pazaru (PIB104004496) MB(07192061) [REDACTED] u Novom Pazaru, izvođenje radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije I faktičkog stanja, krak XII Ulica Ruđera Boškovića, L= 77,55 + 35,02 = 112,57m, Novi Pazar, na katastarskoj parceli 2719, KO Izbice.

II Predračunska vrednost radova je: 1.659.644,00 din.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

- o Tehnički opis i popis radova investicionog održavanja gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja krak XII Ulica Ruđera Boškovića, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar” ul.28.novembra bb, Novi Pazar, od 17.02.2017.godine;

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar,ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-6414-ISAW-3/2017 od 24.04.2017.god. za izdavanje rešenja o odobrenja izvođenja radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja krak XII Ulica Ruđera Boškovića, L= 77,55 + 35,02 = 112,57m, Novi Pazar, na katastarskoj parceli 2719, KO Izbice.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- o Tehnički opis i popis radova investicionog održavanja gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja krak XII Ulica Ruđera Boškovića, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" ul.28.novembra bb, Novi Pazar, od 17.02.2017.godine;
- ;
- o Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara;
- o Punomoćje br. 112-172/16, od 23.06.2016.god.;

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo Izvod iz lista nepokretnosti br.993 KO Izbice, za katastarsku parcel br. 2719, od 06.04.2017.godine, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015 I 96/2016).

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti pribavljen u postupku objedinjene procedure, broj 993 KO Izbice, za katastarsku parcel broj 2719, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti br.952-5/2017-35 dana 06.04.2017.god., utvrđeno da je katastarska parcela na kome se odobrava izvođenje radova na investicionom održavanju objekta-saobraćajnice bliže opisane u dispozitivu ovog rešenja, upisana kao privatna svojina Ratković Zorana sa obimom udela 322/345 i grada Novi Pazar kao korisnik sa obimom udela 23/345.

U skladu sa gore navedenim podnosilac zahteva je priložio geodetski snimak postojećeg stanja (čl. 16., st.3 i čl. 19., st.2., t.3., Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem).

Visina doprinosa gde je upisano pravo javne svojine jedinice lokalne samouprave se ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 , 3/15 i 8/16), jer je objekat javne namene u javnoj svojini.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-31447-ISAW-1/2016. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Ismail Batilović,dipl.ing.građ

