



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-22484-CPI-3/2017

Datum: 06.10.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Demirović Faruka**, [REDACTED], broj predmeta , ROP-NPA-22484-CPI-3/2017 od 29.09.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta sa dva stana, spratnosti Po+P+1na katastarskoj parceli broj: 1707/8 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru : **Demirović Faruku** [REDACTED]
[REDACTED], izgradnja stambenog objekta, kategorija objekta A, 112111– Izdvojene kuće za stanovanje sa dva stana u ulici Pešterskoj bb Novi Pazar .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

(18,60+10,90+4,55+0,60+6,75+1,15+2,15+3,60+5,15+5,45)m (sa finalnom obradom zidova objekta)

Spratnost Stambenog objekta je: Po+Pr+1 (podrum+prizemlje+ sprat).

Ukupna BRGP nadzemno: 290,00 m²

Ukupna NETO površina: 231,64 m²

Ukupna visina objekta (slemena) je 8,84 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 1707/8 KO Novi Pazar,

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj: ROP-NPA- 22484-LOCH- 2/2016 od 14.10.2016.god. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i glavnog projektanta Ljajić Suat, dipl. inž. arh.,300G44608 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2016 Novi Pazar, avgust 2017.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **212.469,62 din.** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **8.200. 000,00** dinara

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Demirović Faruk** [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćenika Mithata Smailbegovića iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-22484-CPI-3/2017 od 29.09.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+1 (podrum+prizemlje+ sprat).na katastarskoj parceli broj: 1707/8 KO Novi Pazar, kategorija objekta A, 112111– Izdvojene kuće za stanovanje sa dva stana u ulici Pešterskoj bb Novi Pazar .

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-7539-LOC-1/2016 od 25.05.2016.god..
- Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta glavnog projektanta Ljajić Suat, dipl. inž. arh.,300G44608sa brojem tehničkog dnevnika 10/2016 iz April 2016.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu prepis lista nepokretnosti broj 19240 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2017-105 dana 03.10.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Demirović Faruk** [REDACTED] [REDACTED] uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta A, 112111– Izdvojene kuće za stanovanje sa dva stana u ulici Pešterskoj bb Novi Pazar .

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko objedinjene procedure, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 1707/8 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu: **Demirović Faruka** JMBG(0302968784311),selo Potreb Opština Tutin sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi **212.469,62 din**, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovu građevinsku dozvolu naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12). , naknade za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00dinara , saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Žalba podnosi se preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na broj ROP-NPA-22484-CPI-3/2017 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse od 460,00 dinara, I dokazom o uplati takse za žalbu grada Novog Pazara u iznosu od 250,00dinara.

Savetnici,
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

Rukovodilac,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ