



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta: ROP-NPA-26529-CPIH-2/2017**

**Datum: 29.09.2017. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju-rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Dauta Bahtijarevića, **Ul.Višegradaska br.238 iz Novog Pazara**, koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, **[REDACTED]** za izdavanje/izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Dauta Bahtijarevića, **Ul.Višegradaska br.238 iz Novog Pazara** koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića **[REDACTED]**, broj predmeta: ROP-NPA-26529-CPIH-2/2017 od 26.09.2017.godine za izdavanje/izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za izgradnju Porodične kuće, spratnosti Su+Pr+1, u **[REDACTED]**, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br.5745 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formaln uslov za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Daut Bahtijarević koji je zahtev podneo preko punomoćnika Esada Tokalića, broj predmeta: ROP-NPA-26529-CPIH-2/2017 od 26.09.2017.godine za izdavanje/izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za izgradnju Porodične kuće, spratnosti Su+Pr+1, u **[REDACTED]**, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br.5745 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslvne aktivnosti DOO “ARH DESIGN” Kuršumlija, **[REDACTED]**, glavnog projektanta Dejan Đorđević dipl.inž.arh., br.licence 300 E273 07. Odgovorno lice projektanta je Dejan Đorđević.. Broj tehničke dokumentacije PGD E 06/2017 iz avgusta 2017.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslvne aktivnosti DOO “ARH DESIGN” Kuršumlija, **[REDACTED]**, glavnog projektanta Dejan Đorđević dipl.inž.arh., br.licence 300 E273 07. Odgovorno lice projektanta je Dejan Đorđević.. Broj tehničke dokumentacije PGD E 06/2017 iz avgusta 2017.god.;
- Punomoćje za zastupanje, iz juna 2017.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formaln uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

**DAUT BAHTIJAREVIĆ JE PREKO PUNOMOĆNIKA ESADA TOKALIĆA PODNOSIO ZAHTEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, BROJ PREDMETA ROP-NPA-26529-CPI-1/2017 OD 31.08.2017.GODINE. ZAHTEV JE ODBIJEN REŠENJEM, JER NIJE UTVRĐENO POSTOJANJE ODGOVARAJUĆEG PRAVA NA ZEMLJIŠTU, T.J. DAUT BAHTIJAREVIĆ JE VLASNIK U OBIMU UDELA 1/1 BEZ ODGOVARAJUĆEG PRAVA NA ZEMLJIŠTU: VRSTA PRAVA: PRAVO KORIŠĆENJA, OBLIK SVOJINE: DRŽAVNA.**

**KADA SE ZAHTEV ODBIJE REŠENJEM, PODNOSILAC ZAHTEVA MOŽE PODNETI SAMO NOVI ZAHTEV, A NE USAGLAŠENI ZAHTEV KAKAV JE OVAJ KOJI SE ZAKLJUČKOM ODBACUJE. PODNOŠENJEM NOVOG ZAHTEVA, PODNOSILAC ZAHTEVA JE U OBAVEZI DA PLATI SVE ADMINISTRATIVNE TAKSE.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 280 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

**Savetnici**  
**Nihat Crnovršanin, dipl. ing.grad.**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac**  
**Ismail Batilović,dipl.ing.grad.**

