



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-24504-CPIH-3/2017
Datum: 07.12.2017. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Dupljak Edina iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Ljajić Suata iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-24504-CPIH-3/2017 od 30.11.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 145/2014) člana16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Dupljak Edinu ([REDACTED] 1901980783953) iz [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa jednim stanom, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u ulici Gornji Aleksinac u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: (9.80 x 9.70)m

Spratnost objekta je: Su+Pr (suteran+prizemlje).

Ukupna bruto površina objekta: izgrađena 191.08 m².

Ukupna neto površina objekta je: 155.24 m².

Ukupna visina objekta je 7.45m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 1554/19 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-24504-LOC-1/2017 od: 06.09.2017.godine, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa “Athitektura NP” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arh., sa licencom br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-25/2017 iz novembra meseca 2017 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 157.825,93 dinara, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 4.500.000,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Dupljak Edin iz [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Ljajić Suata iz [REDACTED]. Zahtev je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i zaveden je pod brojem ROP-NPA-24504-LOC-1/2017 od: 06.09.2017.godine a odnosi se na izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom, spratnosti Su+Pr (suteren+prizemlje) na katastarskoj parceli broj 1554/19 KO Novi Pazar, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u ulici Gornji Aleksinac u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-24504-LOC-1/2017 od 06.09.2017.godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa "Athitektura NP" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arh., sa licencom br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-25/2017 iz novembra meseca 2017 god..
- Projekat za građevinsku dozvolu čini :
 - Projekat arhitekture br.1, izrađen od projektnog biroa "Athitektura NP" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arh., sa licencom br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-25/2017 iz novembra meseca 2017 godine, i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh., br.licence 300 2361 03. Satavni deo projekta arhitekture je izjava odgovornog projektanta o stabilnosti objekta.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 18764 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2017-121 dana 05.12.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).
- Punomoćje za podnošenje zahteva br.UOP-II: 3969-2017 od 11.08.2017.godine
- Rešenje o promeni namene zemljišta br.04-320-53/17 od 03.10.2017.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, investitoru Dupljak Edinu, utvrđeni su ulovi za izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa jednim stanom, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u ulici Gornji Aleksinac u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim

putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela br. 1554/19 KO Novi Pazar, na kojoj je predviđena izgradnja planiranog objekta, privatna svojina podnosioca zahteva.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 157.825,93 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-24504-LOC-1/2017.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing. građ.