



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-7539-CPI-2/2017

Datum: 28.03.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Elvire Hodžović** [REDACTED], broj predmeta , ROP-NPA-7539-CPI-2/2017 od 21.03.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Pr+1+Pk na katastarskoj parceli broj: 3028 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru : **Elviri Hodžović** [REDACTED]

[REDACTED], izgradnja stambenog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 u [REDACTED]

Dimenzije stambenog objekta u osnovi prizemlja su:

(14,5+13,75+5,75+3,65+3,00+3,65+5,75+13,75)m (sa finalnom obradom zidova objekta)

Spratnost stambenog objekta je: Po+Pr+2 (podrum+prizemlje+ dva sprata).

Ukupna BRGP nadzemno: 708,00 m².

Ukupna NETO površina: 729,00 m²

Ukupna visina objekta (slemena) je 11.68 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 2671 KO Novi Pazar,

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-7539-LOC-1/2016 od 25.05.2016.god.

Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i glavnog projektanta Mithat Smailbegović dipl.ing.arh. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 10/2016 iz April 2016.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 290.110,0 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **31.911.050,30 din.**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Elvira Hodžović** [redacted], podneo je zahtev preko punomoćenika Mithata Smailbegovića iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-7539-CPI-2/2017 od 21.03.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+2 (podrum+prizemlje+ dva sprata) na katastarskoj parceli broj: 2671 KO Novi Pazar, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-7539-LOC-1/2016 od 25.05.2016. god..
- Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta glavnog projektanta Mithat Smailbegović dipl.ing.arh. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 10/2016 iz April 2016.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu prepis lista nepokretnosti broj 16745 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2017-29 dana 24.03.2017.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br.113/2015).

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Elvira Hodžović** [redacted] [redacted] uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 ul. Sarajevska 80 Novi Pazar.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko, utvrđeno je da je katastarska parcela br. 2671 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu: **Prištevac Mihrija** [redacted] [redacted] sa obimom udela 4/14, **Hodžović Haris** (JMBG 2507972783913), [redacted]

[REDACTED], **Hodžović Alma**, [REDACTED] sa obimom udela 1/14, **Hodžović Rifat** [REDACTED] sa obimom udela 2/14, **Hodžović Iljaz** [REDACTED] sa obimom udela 2/14, **Petters Muhbira** [REDACTED] sa obimom udela 2/14.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi **1.075.309,16 dinara**, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-7539-CPI-2/2017.

Savetnici,
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

Rukovodilac,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ