



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-34512-CPI-1/2017

Datum: 10.11.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Zuković Hazba** iz Novog Pazara, ul.Đurđevi Stupovi bb podnet preko punomoćnika Smailbegović Mithata iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-34512-CPI-1/2017 od 06.11.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, spratnosti Su+Pr+Pk, na kat. parceli broj 23010/8 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09,81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Zuković Hazbu (JMBG 2801962783953)iz Novog Pazara, ul. ul.Đurđevi Stupovi bb, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 u Novom Pazaru .

Spratnost objekta: Su+Pr+Pk (suteren+prizemlje+potkrovlje);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 267,10 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 200,70 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 205,50 m²;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 7,33m;

Predračunska vrednost objekta je: 29.514.060,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br.23010/8 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi,br.ROP-NPA-20114-LOCH-2/2017od 10.08.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Smailbegović Mithata, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 3537 03 iz oktobra 2017.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „TEHNO-INŽENJERING“ D. O. O. Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62 Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije 18/2017 iz oktobra 2017.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 81/2017 dana 10.11.2017.god. u iznosu od **161.062,84 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenje kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Zuković Hazbo(JMBG 2801962783953) iz Novog Pazara, ul.Đurđevi Stupovi bb , podneo je preko punomoćnika Smailbegović Mithata iz Novog Pazara zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 u Novom Pazaru , koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema , zaveden pod brojem: ROP-NPA-34512-CPI-1/2017 od 06.11.2017.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-20114-LOCH-2/2017od 10.08.2017.god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Smailbegović Mithata , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 3537 03 iz oktobra 2017.god.,

-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD)urađen od strane „TEHNO-INŽENJERING“D.O.O.Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62 Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije 18/2017 iz oktobra 2017.god., koji čini:

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane „TEHNO-INŽENJERING“D.O.O.Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62 Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije 18/2017 iz oktobra 2017.god., čiji je odgovorni projektant Smailbegović Mithata , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 3537 03 iz oktobra 2017.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar,pr. Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: TK 31/17 , novembar 2017 godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić , dipl.ing.arh. .br.licence 300G44608.,

Projekat konstrukcije-broj 2/1, urađen od strane „TEHNO-INŽENJERING“D.O.O.Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62 Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije 18/2017 iz oktobra 2017.god., čiji je odgovorni projektant Spahović Murat , dipl.ing.građ.sa licencom br. 310 3641 03 iz oktobra 2017.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar,pr. Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: TK 31/17 ,

novembar 2017 godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Škrijelj Enes , dipl.ing.građ.,br.licence 310M18413.,

Projekat hidrotehničkih instalacija-broj 3, urađen od strane „TEHNO-INŽENJERING“D.O.O.Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62 Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije 18/2017 iz oktobra 2017.god., čiji je odgovorni projektant Smailbegović Mithata , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 3537 03 iz oktobra 2017.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar,pr. Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: TK 31/17 , novembar 2017 godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić , dipl.ing.arh. .br.licence 300G44608.,

Projekat elektrenergetskih instalacija broj 4, urađen od strane „TEHNO-INŽENJERING“D.O.O.Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62 Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije 18/2017 iz oktobra 2017.god., čiji je odgovorni projektant Omerović Suad , dipl.ing.el. sa licencom br. 350 O073 15 iz oktobra 2017.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar,pr. Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: TK 31/17 , novembar 2017 godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Hašanin Alma , dipl.ing.el., br.licence 350A11504.,

Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija broj 5, urađen od strane „TEHNO-INŽENJERING“D.O.O.Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62 Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije 18/2017 iz oktobra 2017.god., čiji je odgovorni projektant Omerović Suad , dipl.ing.el. sa licencom br. 350 O073 15 iz oktobra 2017.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar,pr. Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: TK 31/17 , novembar 2017 godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Hašanin Alma , dipl.ing.el., br.licence 350A11504.,

- o **Elaborat energetske efikasnosti** urađen od strane „TEHNO-INŽENJERING“D.O.O.Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62 Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Rožajac Erol sa brojem licence 381 0761 13 .,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 3990 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/17-115 od 08.11.2017.god.,

-Rešenje o promeni namene zemljišta izdato od strane Odeljenja za privredu gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, br.04-320-44/17 od 07.09.2017.god.sa dokazom – nalogom za uplatu da je izvršena uplata za promenu namene zemljišta od 08.09.2017.god.

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Zuković Hazbu (JMBG 2801962783953) Novog Pazara , ul. Đurđevi Stupovi bb, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 u Novom Pazaru , na katastarskoj parceli broj 23010/8 KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 3990 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. br.952-5/17-115 od 08.11.2017.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 23010/8 KO Novi Pazar ,upisana kao privatna svojina na ime Zuković Hazbo sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-34512-CPI-1/2017 .

Obrađivač,
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.

ZAMENIK RUKOVODIOCA,
Pemba Džanković, dipl.pravnik